

## Протокол

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоепшенное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:358.

Дата проведения собрания: **04 декабря 2019 года.**

Время проведения собрания: **15 часов 00 минут.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **14 часов 30 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **14 часов 50 минут.**

Время открытия собрания: **15 часов 00 минут.**

Время закрытия собрания: **15 часов 30 минут.**

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: **Краснодарский край, Каневской район, Кубанскоепшенное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.**

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоепшенное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:358, площадью 1625899 кв.м.**, является участник долевой собственности на указанный земельный участок - **ПАО «Кубанская Степь».**

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: **«Кубанские новости» от 22 октября 2019 года № 162 (6737), «Каневские зори» от 22 октября 2019 года № 80 (12883)**, размещено на информационных щитах, расположенных на территории Кубанскоепшенного сельского поселения и на официальном сайте кубанскоепшенное.рф в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, осуществляет: **Администрация Кубанскоепшенного сельского поселения Каневского района, в лице главы Кубанскоепшенного сельского поселения Астиянн Алексея Леонтьевича, действующего на основании распоряжения Администрации Кубанскоепшенного сельского поселения Каневского района № 27-р от 18.10.2019 года.**

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоепшенное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:358, площадью 1625899 кв.м.**, составляет **25 участников.** Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **35,5 долей.**

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) **22 участника**, что составляет **88 %** от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **33,25 долями**, что составляет **93,66 %** от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50 % от общего числа участников долевой собственности, так и более 50 % долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») или **большинство участников** общего собрания.

**Примечание:** В соответствии со ст. 15 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу данного Федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Учитывая то обстоятельство, что при приватизации земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае, Каневском р-не, с/п Кубанскоепшенное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь» земельная доля составляла 4,58 (четыре целых пятнадцать сотых) га, за одну земельную долю, представляющую право одного голоса при голосовании на общем собрании, принимается земельная доля в размере 4,58 (четыре целых пятнадцать сотых) га.

В целях проведения настоящего общего собрания, сведения о составе участников долевой собственности (правообладателях), площади земельного участка (объекте права), размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представляются и используются на основании Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выданной 12.11.2019г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Таким образом, общему собранию участников общей долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по

вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 7 ч. 10 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Кубанского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса и предлагает прозвучать подсчет голосов по организационным вопросам.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу общего собрания на голосование ставится следующая формулировка вопроса:

Формулировка организационного вопроса, поставленного на голосование:

Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Голосовали:

«За» – **24,25 голоса**, что составляет 72,93 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **9 голосов**, что составляет 27,07 % от общего числа долей участников общего собрания, представитель участника общедолевой собственности – Костенко Зоя Викторовна, представляющая интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совокупности 9 голосами.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Формулировка принятого решения:

**Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.**

Уполномоченное должностное лицо администрации Кубанского сельского поселения Каневского района Асланян А.Л. пояснил, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания и предлагает голосовать по вопросам повестки дня путем поднятия мандатов выданных при регистрации. Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

Формулировка организационного вопроса, поставленного на голосование:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем поднятия мандатов.

Голосовали:

«За» – **24,25 голоса**, что составляет 72,93 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **9 голосов**, что составляет 27,07 % от общего числа долей участников общего собрания, представитель участника общедолевой собственности – Костенко Зоя Викторовна, представляющая интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совокупности 9 голосами.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Формулировка принятого решения:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем поднятия мандатов.

Уполномоченное должностное лицо администрации Кубанского сельского поселения Каневского района Асланян А.Л. предложил избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления **Асланян Алексея Леонидовича**, секретарем собрания - **Площадную Елену Владимировну**,

представителя участников общей долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания *Аслияни Алексея Леонтьевича*, секретарем – *Площаднюю Елену Владимировну*.

Голосовали:

«За» – *24,25 голоса*, что составляет 72,93 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – *0 голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – *9 голосов*, что составляет 27,07 % от общего числа долей участников общего собрания, представитель участника общедолевой собственности – Костенко Зоя Викторовна, представляющая интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совкупности 9 голосами.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

**Избрать председателем общего собрания *Аслияни Алексея Леонтьевича*, секретарем – *Площаднюю Елену Владимировну*.**

Председатель общего собрания Аслияни Алексей Леонтьевич доложил собравшимся, что обеспечение надлежащего подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня будет осуществляться секретарь общего собрания – Площадняя Елена Владимировна, голосование будет проводиться путем поднятия мандата, выданным участникам общего собрания при регистрации, и озвучил повестку дня собрания:

#### **Повестка дня собрания:**

1. О предложенных относительно проекта межевания земельных участков.
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** Секретарь Общего собрания Площадняя Елена Владимировна доложила собравшимся, что предложения о доработке проекта межевания не поступали. В связи с отсутствием заявлений от участников собрания по данному вопросу, предложено снять данный вопрос с обсуждения и голосования.

**Председателем Общего собрания Аглианином Алексеем Леонтьевичем вопрос «О предложенных относительно проекта межевания», включённый в повестку дня, снят с обсуждения и голосования.**

**По второму вопросу повестки дня:** слушали Председателя Общего собрания *Аслияни Алексея Леонтьевича*, который проинформировал присутствующих о том, что кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, был подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых участником долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоеобщее, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:358, а именно

- 1) заказчик **ПАО «Кубанская степь»**, проекты межевания следующих земельных участков –
- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:358:3У1**.
- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:358:3У2**.

Вышеуказанным проектом межевания земельных участков определены размеры и местоположение границ земельных участков, которые выделяются в счет земельных долей (образуемые земельные участки). В силу ст. ст. 13.1, 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложенный на рассмотрение собранию проект межевания земельных участков подлежит утверждению решением Общего собрания участников долевого строительства, принятому в соответствии с уставом.

При подготовке проекта межевания, подлежащему утверждению общим собранием участников долевого строительства, кадастровый инженер обеспечил возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения на следующем общем собрании и представить предложения о его доработке в предусмотренные законодательством сроки правообладателям земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:358, из которого будут выделяться земельные участки в счет земельных долей, администрации Кубанского сельского поселения Каневского района, по месту расположения исходного и образуемых земельных участков и заказчику проекта межевания.

Информация о проекте межевания, вопрос об утверждении которого должен быть рассмотрен на следующем общем собрании, сведения о кадастровом инженере, месте и порядке ознакомления участниками долевого строительства с проектом межевания земельных участков содержалась в извещении о проведении настоящего общего собрания, опубликованном в средствах массовой информации - «Кубанские новости» от 22 октября 2019 года № 162 (6737), «Каневские зори» от 22 октября 2019 года № 80 (12883).

Председателем Общего собрания **Асланян Алексеем Леонидовичем**, вопрос поставлен на голосование.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевого строительства в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоепешное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:358, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, а именно:

- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:358:3У1**.
- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:358:3У2**.

**Председателем собрания предложено участвующим присутывать к голосованию.**

По результатам подсчета голосов, счетной комиссией представлены следующие итоги голосования:

- «За» – **33,25 голоса**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.
- «Против» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.
- «Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевого строительства в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоепешное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:358, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, а именно:

- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:358:3У1**.
- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:358:3У2**.

**По третьему вопросу повестки дня:** слушали секретаря собрания **Площадную Елену Владимировну**, которая сообщила, что в соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1, 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятого положительного решения по второму вопросу повестки дня настоящего собрания, которым был утвержден проект межевания земельных участков для осуществления их выделения в счет земельных долей, общему собранию **необходимо определить перечень собственников в каждом из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания**. При этом, в отношении тех участников долевого строительства, которые выделяют

земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

В соответствии с проектом межевания, утвержденным при голосовании по третьему вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке:

в отношении земельного участка 23:11:0902000:358:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи окупента, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1.	2	3	4	5	6	7
	Публичное акционерное общество «Кубанская степь»	1022303979070, 2334005509	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	412200/1969400	3/У 1
в отношении земельного участка 23:11:0902000:358:3У2						
1	2	3	4	5	6	7
				Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение проекта межевания земельного участка

1.	Круленко Виктор Григорьевич	03 06 № 277616 код подразделения 232-035, дата выдачи: 27.09.2006 г. Орган, выдавший документ: ОВД Каневского района Краснодарского края.	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Школьная, дом №7, кв. 1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и следок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	34350/1969400	ЗУ 2
----	--------------------------------	--	--	---	---------------	------

**Приселателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.**

По результатам подсчета голосов, съетной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – 33,25 голоса, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.  
«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.  
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке на образумье земельные участки следующим образом:

в отношении земельного участка 23:11:0902000:358:ЗУ1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположен ие согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

2.	Публичное акционерное общество «Кубанская степь»	1022303979070, 2334005509	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю.	412200/1969400	3/У 1
----	--	------------------------------	--	--	----------------	-------

в отношении земельного участка 23:11:0902000:358:3У2

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	Крупенко Виктор Григорьевич	03 06 № 277616 код подразделения 232-035, дата выдачи: 27.09.2006 г. Орган, выдавший документ: ОВД Каневского района Краснодарского края.	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Школьная, дом №7, кв. 1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю.	34350/1969400	3/У 2
2.						

По четвертому вопросу повестки дня: слушали Плющидинову Елену Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1, ст. 13.1, 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятия положительного решения по третьему вопросу повестки дня настоящего собрания, которым был утвержден проект межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, общему собранию необходимо **утвердить размеры долей собственников в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания**, под каждый из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания. При этом в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень, данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Уточнить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утвержденным при голосовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:

в отношении земельного участка 23:11:0902000:358:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Выд. номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
3.	Публичное акционерное общество «Кубанская степь»	1022303979070, 2334005509	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целя	412200

в отношении земельного участка 23:11:0902000:358:3У2

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Выд. номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7



3.	Крученко Виктор Григорьевич	03 06 № 277616 код подразделения 232-035, дата выдачи: 27.09.2006 г. Орган, выдавший документ: ОВД Каневского района Краснодарского края.	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Школьная, дом №7, кв. 1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целя	34350
----	-----------------------------	---	---	---	------	-------

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчета голосов, съётной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – 33,25 голоса, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.  
«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.  
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:

в отношении земельного участка 23:11:0902000:358:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7

4.	Публичное акционерное общество «Кубанская степь»	1022303979070, 2334005509	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю.	целя	412200
----	--	------------------------------	--	--	------	--------

в отношении земельного участка 23:11:0902000:358-3У2

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка соответствующего в проекте межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
4.	Круленко Виктор Григорьевич	03 06 № 277616 код подразделения 232-035, дата выдачи: 27.09.2006 г. Орган выдавший документ: ОВД Каневского района Краснодарского края.	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Школьная, дом №7, кв. 1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю.	целя	34350

**По итогову повестки дня:** слушали Секретаря Общего собрания **Плюцидию Елену Владимировну**, которая разъяснила положения статьи 1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которой Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, а также положения пункта 1 статьи 14 Федерального закона которого, закон, определяет особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности.

К числу вопросов, которые отнесены к компетенции общего собрания участников долевой собственности и по которым могут быть приняты решения участниками долевой собственности, инвестором в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 14 Закона об обороте относятся: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Председателем Общего собрания представлено слово - представителю ПАО «Кубанская Степь» - исполнительному директору Костенко Эзе Викторовне, которая зачитала в слух проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:358, находящегося в общей долевой собственности, после чего озвучила предложение в качестве кандидата для голосования следующую формулировку вопроса по пятому вопросу повестки дня:

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», площадью 1625899 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23/027-23/027/004/2015-6387 от 14.12.2016 г., в связи с окончанием срока действия 12.03.2020 года.

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23/027/004/2015-6387 от 14.12.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:358, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь» с публичным акционерным обществом «Кубанская степь» (ОГРН 1022303979070, ИНН 2334005509, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь, ул. Набережная, 39).

Срок аренды - по 31 августа 2029 года включительно.

Арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Сумма фиксированной части за 1 (один) Земельную долю, эквивалентную 4,58 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

**сахар-песок из сахарной свеклы, в мешках - 50 кг;**  
**подсолнечное масло нерафинированное не ниже 1 (первого) сорта - 25 кг;**  
**мука пшеничная в мешках - 50 кг.**

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов «Арендодателя», эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли согласно полученных Импонений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле (100/ (100 - ставка налога на доходы физических лиц в % согласно законодательства)). Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Кроме того, «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п. 1 ст. 224 и п. 1 ст. 226 Налогового кодекса РФ.

Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или иными денежными средствами по цене, основанной на справке Торгово-промышленной палаты по состоянию на 30 июля текущего арендного года, путем перечисления денежных средств на лицевой/расчетный счет, указанный Арендодателем. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не ранее чем через 4 года, с момента ретристрации настоящего договора.

Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверяющей нотариально или органом местного самоуправления.

Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Неиспользование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

**В случае смерти «Арендодателя», размер арендной платы одновременно увеличивается на 23 000,00 рублей (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 13%.**

Сельскохозяйственная продукция, вылавиваемая в счет арендной платы согласно настоящему Договору, доставляется всем «Арендодателям» в пределах пос. Кубанская степь и пос. Степной на счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 15 декабря текущего года.»

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358, озвученный на настоящем собрании (является неотъемлемой частью настоящего предложения).

В связи с тем, что иных предложений не поступило, по пятому вопросу повестки дня председателем общего собрания на голосование ставится следующая формулировка вопроса

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоепшное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», площадью 1625899 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23/027-23/027/004/2015-638/7 от 14.12.2016 г., в связи с окончанием срока действия 12.03.2020 года.

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23/027/004/2015-638/7 от 14.12.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:358, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоепшное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь» с публичным акционерным обществом «Кубанская степь» (ОГРН 1022303979070, ИНН 2334005509, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь, ул. Набережная, 39).

**Срок аренды - по 31 августа 2029 года включительно.**

Арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Сумма фиксированной части за 1 (один) Земельную долю, эквивалентную 4,58 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:  
сахар-песок из сахарной свеклы, в мешках - 50 кг;  
подсолнечное масло нерафинированное не ниже I (первого) сорта - 25 кг;  
мука пшеничная в мешках - 50 кг.

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов «Арендодателя», эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли согласно полученных ими Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле (100/(100 - ставка налога на доходы физических лиц в % согласно законодательству)). Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами по цене основанной на справке Торгово-промышленной палаты по состоянию на 30 июля текущего арендного года, путем перечисления денежных средств на лицевой/расчетный счет, указанный Арендодателем. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не ранее чем через 4 года, с момента регистрации настоящего договора.

Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверяющей нотариально или органом местного самоуправления.

Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

**В случае смерти «Арендодателя», размер арендной платы одновременно увеличивается на 23 000,00 рублей (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 13%.**

Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно настоящему Договору, доставляется всем «Арендодателям» в пределах пос. Кубанская степь и пос. Степной на счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 15 декабря текущего года.»

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358, озвученный на заседании собрания (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

**Председателем собрания предложено участвовать приступит к голосованию.**

По результатам подсчета голосов, съёдной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – 24,25 голоса, что составляет 72,93 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 9 голосов, что составляет 27,07 % от общего числа долей участников общего собрания, представитель участника долевого собственности – Костенко Зоя Викторовна, представляющая интересы участника долевого собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совокупности 9 долями.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», площадью 1625899 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23:23/027-23/027/004/2015-6387 от 14.12.2016 г., в связи с окончанием срока действия 12.03.2020 года.

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23/027/004/2015-6387 от 14.12.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:358, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь» с plurality акционерным обществом «Кубанская степь» (ОГРН 1022303979070, ИНН 2334005509, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь, ул. Набережная, 39).

Срок аренды – по 31 августа 2029 года включительно;

Арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Сумма фиксированной части за 1 (один) Земельную долю, эквивалентную 4,58 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

пшеница не ниже 5 (пятого) класса, насыпью – 3500 кг;

сахар-песок из сахарной свеклы, в мешках - 50 кг;

подсолнечное масло нерафинированное не ниже 1 (первого) сорта – 25 кг;

мука пшеничная в мешках – 50 кг.

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов «Арендодателя», эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли согласно подзаконных или Изменений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле (100/100) - ставка налога на доходы физических лиц в % согласно законодательства). Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ. Наименование арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежных средств в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежных средств на лицевой/расчетный счет, указанный Арендодателем. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не ранее чем через 4 года, с момента регистрации настоящего договора.

Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверяющей нотариально или органом местного самоуправления.

Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

В случае смерти «Арендодателя», размер арендной платы одновременно увеличивается на 23 000,00 рублей (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДФЛ 13%.

Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно настоящему Договору, доставляется всем «Арендодателям» в пределах пос. Кубанская степь и пос. Степной за счет «Арендатора» «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 15 декабря текущего года.»

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358-озвученный на настоящем собрании (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

**По шестому вопросу повестки дня:** слушали председателя собрания *Аспирина Алексея Леонидовича*, который, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, и поступившему предложению от Представителя собственника земельной доли Плошадной Елены Владимировны предложить уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Потапову Екатерину Викторовну** (дата рождения - 20.05.1991 г., паспорт серия 03 11 827435, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 18.10.2011 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Чегбаская, улица Красноармейская, дом 65) от имени участника долевой собственности на земельный участок кадастровым номером 23:11:0902000:358 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявленными о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, **Потаповой Екатерине Викторовне** предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о государственной регистрации права участника общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать и подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности назначенной при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года. (рег. запись № 23-23/027-23/004/2015-6387 от 14.12.2016 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности; заключать и подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23/004/2015-6387 от 14.12.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года, подписывать и подавать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участника долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждений и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, уведомления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов. Изменением срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Никак предложенный по кандидатуре уполномоченного лица не поступило, в связи с чем на голосование становится следующая формулировка вопроса:

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

« Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Потанову Екатерину Викторовну** (дата рождения - 20.05.1991 г., паспорт серия 03 П 827435, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 18.10.2011 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Чепельская, улица Красноармейская, дом 65) от имени участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:358 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проделении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, **Потановой Екатерине Викторовне** предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлениями о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков, обрабатываясь с заявлениями о государственном кадастровом учёте земельных участков образованных в соответствии с проектом межевания земельных участков, обрабатываясь с заявлениями о государственной регистрации прав участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; включать, соглашаясь об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, в соответствии с проектом межевания земельных участков, заключать и подписывать соглашения о предоставлении об определении долей между участниками общей долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка и заключать соглашения о предоставлении при множественности лиц собственностью земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года, (рег. запись № 23-23/027/004/2015-638/7 от 14.12.2016 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, заключённый в долевой собственности; подписывать и подавать заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23/004/2015-638/7 от 14.12.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 12.03.2015 года, подписывать и подавать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участника долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иным уполномоченным и организациям, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отмене государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕРПН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов. Начислом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

**Председателем собрания предложено участвующим присутствовать к голосованию.**

По результатам подсчёта голосов, съёмной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«**За** – 24,25 голоса, что составляет 72,93 % от общего числа долей участников общего собрания.  
«**Против** – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.  
«**Воздержалось**» – 9 голосов, что составляет 27,07 % от общего числа долей участников общего собрания, представляющих интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совокупности 9 долями».

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Формулировка принятого решения:

« Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Потанову Екатерину Викторовну** (дата рождения - 20.05.1991 г., паспорт серия 03 П 827435, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 18.10.2011 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Чепельская, улица Красноармейская, дом 65) от имени участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:358 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проделении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка,

согласнения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или согласнения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, Потаповой Е.Катерине Викторовне предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков образующих в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков образующих в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участником общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участником долевой собственности образующим в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать и подписывать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 12.03.2015 года, (рег.запись № 23-23/027-23/027/004/2015-638/7 от 14.12.2016 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящийся в долевой собственности; подписывать и подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-11:0902000:358 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23/027/004/2015-638/7 от 14.12.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя от 12.03.2015 года, подписывать и подавать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участника долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждений и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания»

Проставка дня исчерпана.

Председателем собрания Асланяном Алексеем Леонтьевичем Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоостепное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23-11:0902000:358, объявлено закрытым в 15 часов 30 минут.

Принятые решения доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности (и их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в кадастровым номером 23:11:0902000:358, местоположение: *Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскоостепное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь».*

Протокол подготовлен на 17 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка шнуром подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества принятых решений.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с оригинальными приложениями хранится в *Администрации Кубанскоостепного сельского поселения Каневского района, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – ПАО «Кубанская степь».*

Подписания:

1. Распоряжение Администрации Кубанскоостепного сельского поселения Каневского района № 27-р от 18.10.2019 года — 1 лист;
2. Проставка участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:358 от 03.12.2019г. - 3 листа.
3. Проставка для присутствующих на общем собрании участников долевой собственности от 04.12.2019г. - 9 листов, а также приложения (копии доверенностей) - 22 листа;
4. Проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, утвержденный на общем собрании от 03.12.2019г.- 9 листов;



- 5. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8233, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю – 18 листов;
  - 6. Копия сообщения о проведении собрания в газете «Кубанские новости» от 22 октября 2019 года № 162(6737) - 1 лист;
  - 7. Копия сообщения о проведении собрания в газете «Каневские зори» от 22 октября 2019 года № 80(12883) – 1 лист;
- Ж. Проект договора аренды - 3 листа.

Председатель собрания  
(уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления)

*Астасян Алексей Леонидович*

*Плющадная Елена Владимировна*



Секретарь собрания

04.12.2019 г.



В настоящеем документе прошто,  
пронумеровано 17 листа  
Председатель Асланян А.Л.  
Секретарь Плошадная Е.В.