

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:354.

Дата проведения собрания: 03 декабря 2019 года.

Время проведения собрания: 13 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 12 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 12 часов 50 минут.

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 13 часов 30 минут.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, Кубанское степное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:354, площадью 2144900 кв.м, является участник долевой собственности на указанный земельный участок – ПАО «Кубанская Степь».

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: «Кубанские новости» от 22 октября 2019 года № 162 (6737), «Каневские зорки» от 22 октября 2019 года № 80 (12883), размещено на информационных щитах, расположенных на территории Кубанского степного сельского поселения и на официальном сайте кубанскосерпое.рф в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, осуществляет: Администрация Кубанского степного сельского поселения Каневского района, в лице главы Кубанского степного сельского поселения Асланыя Леонидовича, действующего на основании распоряжения Администрации Кубанского степного сельского поселения Каневского района № 22-р от 18.10.2019 года.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:354, площадью 2144900 кв.м, составляет 26 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности 46,8 долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 15 участников, что составляет 57,69 % от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 36,3 долями, что составляет 77,56 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50 % от общего числа участников долевой собственности, так и более 50 % долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») или большинство участников общего собрания.

**Примечание:** В соответствии со ст. 15 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу данного Федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Учитывая то обстоятельство, что при приватизации земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае, Каневском р-не, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь» земельная доля составляла 4,58 (четыре целых пятнадцать сотых) га, за одну земельную долю, предоставляющую право одного голоса при голосовании на общем собрании, принимается земельная доля в размере 4,58 (четыре целых пятнадцать сотых) га.

В целях проведения настоящего общего собрания, сведения о составе участников долевой собственности (правообладателях), площади земельного участка (объекте права), размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) предоставлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра прав на



недействительное удостоверение и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выданной 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Таким образом, общему собранию участников общей долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 7 ч. 10 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Кубанского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса и предлагает произвести подсчет голосов по организационным вопросам.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу общего собрания на голосование ставится следующая формулировка вопроса:

Формулировка организационного вопроса, поставленного на голосование:

Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Голосовали:

«За» – 31,5 голоса, что составляет 86,78 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 4,8 голоса, что составляет 13,22 % от общего числа долей участников общего собрания, представитель участника общедолевой собственности – Костенко Зоя Викторовна, представляющая интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совокупности 4,8 голосами.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Формулировка принятого решения:

Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Уполномоченное должностное лицо администрации Кубанского сельского поселения Каневского района Асланян А.Л. пояснил, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания и предлагает голосовать по вопросам повестки дня путем поднятия мандатов выданных при регистрации. Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

Формулировка организационного вопроса, поставленного на голосование:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем поднятия мандатов.

Голосовали:

«За» – 31,5 голоса, что составляет 86,78 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 4,8 голоса, что составляет 13,22 % от общего числа долей участников общего собрания, представитель участника общедолевой собственности – Костенко Зоя Викторовна, представляющая интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совокупности 4,8 голосами.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Формулировка принятого решения:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем поднятия мандатов.

Уполномоченное должностное лицо администрации Кубанского поселения Каневского района Асланян А.Д. предложил избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления *Аслияни Алексея Леонтьевича*, секретарем собрания - *Плющидною Елену Владимировну*, представителя участников общей долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания *Асланян Алексея Леонтьевича*, секретарем - *Плющидною Елену Владимировну*.

Голосовали:

«За» - *31,5 голоса*, что составляет 86,78 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» - *0 голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» - *4,8 голоса*, что составляет 13,22 % от общего числа долей участников общего собрания, представитель участка общедолевой собственности - Костенко Зоя Викторовна, представляющая интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в союкутности 4,8 голосами.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Формулировка принятого решения:

**Избрать председателем общего собрания *Асланян Алексея Леонтьевича*, секретарем - *Плющидною Елену Владимировну*.**

Председатель общего собрания Асланян Алексей Леонтьевич доложил собравшимся, что обеспечение надлежащего подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня будет осуществлять секретарь общего собрания - Плющидная Елена Владимировна, голосование будет проводиться путем поднятия мандата, выданным участникам общего собрания при регистрации, и озвучил повестку дня собрания:

#### **Повестка дня собрания:**

1. О предложенных относительно проекта межевания земельных участков.
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образующих в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образующие в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** Секретарь Общего собрания Плющидная Елена Владимировна доложила собравшимся, что предложения о доработке проекта межевания не поступали. В связи с отсутствием заявлений от участников собрания по данному вопросу, предложено снять данный вопрос с обсуждения и голосования.

**Председателем Общего собрания Асланяном Алексеем Леонтьевичем** вопрос «О предложенных относительно проекта межевания», включённый в повестку дня, снят с обсуждения и голосования.

**По второму вопросу повестки дня:** слушали Председателя Общего собрания *Аслияни Алексея Леонтьевича*, который проинформировал присутствующих о том, что кадастровым



инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, был подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:354, а именно

- 1) заказчик **ПАО «Кубанская степь»**, проекты межевания следующих земельных участков –
- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:354:3У1**.
- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:354:3У2**.

Вышеуказанным проектом межевания земельных участков определены размеры и местоположение границ земельных участков, которые выделяются в счет земельных долей (образуемые земельные участки). В силу ст. ст. 13.1., 14. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложенный настояющему общему собранию проект межевания земельных участков подлежит утверждению решением Общего собрания участников долевой собственности.

При подготовке проекта межевания, подлежащему утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечил возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения на настоящем общем собрании и представить предложения о его доработке в предусмотренные законодательством сроки правообладателям земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:354, из которого будут выделяться земельные участки в счет земельных долей, администрации Кубанское степное сельского поселения Каневского района, по месту расположения исходного и образуемых земельных участков и заказчику проекта межевания.

Информация о проекте межевания, вопрос об утверждении которого должен быть рассмотрен на настоящем общем собрании, сведения о кадастровом инженере, месте и порядке ознакомления участниками долевой собственности с проектом межевания земельных участков содержится в извещении о проведении настоящего общего собрания, опубликованном в средствах массовой информации - «Кубанские новости» от 22 октября 2019 года № 162 (6737), «Каневские зори» от 22 октября 2019 года № 80 (12883).

Председателем Общего собрания **Асланян Алексеем Леонидовичем**, вопрос поставлен на голосование.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:354, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, а именно:

- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:354:3У1**.
- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:354:3У2**.

**Председателем собрания предложено участвующим присутствию к голосованию.**

По результатам подсчета голосов, счетной комиссией представлены следующие итоги голосования:

- «За» – **36,3 голоса**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.
- «Против» – **0 голосов**, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.
- «Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:354, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, а именно:

- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:354:3У1**.
- проект межевания земельного участка - **23:11:0902000:354:3У2**.



По третьему вопросу повестки дня: слушали секретаря собрания *Людмилу Елену Владимировну*, которая сообщила, что в соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1. ст. ст. 13.1., 14. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятого положительного решения по второму вопросу повестки дня настоящего собрания, которое было утверждено проектом межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, общему собранию необходимо определить перечень собственников в каждом из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания. При этом, в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежат только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

В соответствии с проектом межевания, утвержденным при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке:

в отношении земельного участка 23:11:0902000:354:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка	
1.	1	2	3	4	5	6	7
	Публичное акционерное общество «Кубанская степь»	1022303979070, 2334005509	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	221300/2602900	3/У 1	
в отношении земельного участка 23:11:0902000:354:3У2							
	1	2	3	4	5	6	7
	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка	



1.	Крупенко Виктор Григорьевич	03 06 № 277616 код подразделения 232-035, дата выдачи: 27.09.2006 г. Орган, выдавший документ: ОВД Каневского района Краснодарского края.	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Школьная, дом №7, кв. 1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	732800/2602900	3/У 2
----	--------------------------------	--	--	---	----------------	-------

**Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.**

По результатам подсчёта голосов, съёмной комиссией представлены следующие итоги голосования:

- «За» – 36,3 голоса, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.
- «Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.
- «Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить перечень собственников в выделённом земельном участке на образумые земельные участки следующим образом:

в отношении земельного участка 23:11:0902000:354:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7



2.	Публичное акционерное общество «Кубанская степь»	1022303979070, 2334005509	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю.	221300/2602900	З/У 1
----	--	------------------------------	--	--	----------------	-------

в отношении земельного участка 23:11:0902000:354:3У2

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	Круленко Виктор Григорьевич	03 06 № 277616 код подразделения 232-035, дата выдачи: 27.09.2006 г. Орган, выдавший документ: ОВД Каневского района Краснодарского края.	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Школьная, дом №7, кв. 1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарскому краю.	732800/2602900	З/У 2
2.						

**По четвертому вопросу повестки дня:** слушали **Глоцкину Елену Владимировну**, которая сообщила, что в соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1, 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятого положительного решения по третьему вопросу повестки дня настоящего собрания, которым были утверждены проект межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, общему собранию необходимо **утвердить размеры долей собственников в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, под каждый из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания.** При этом в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**



Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утвержденным при согласовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:

в отношении земельного участка 23:11:0902000:354:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
3.	Публичное акционерное общество «Кубанская степь»	1022303979070, 2334005509	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целям	221300

в отношении земельного участка 23:11:0902000:354:3У2

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1						



3.	<p>Круленко Виктор Григорьевич</p>	<p>03 06 № 277616 код подразделения 232-035, дата выдачи: 27.09.2006 г. Орган, выдавший документ: ОВД Каневского района Краснодарского края.</p>	<p>353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Школьная, дом №7, кв. 1.</p>	<p>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.</p>	<p>целя</p>	<p>732800</p>
----	------------------------------------	--	--	--	-------------	---------------

**Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.**

По результатам подсчета голосов, съетной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – *36,3 голоса*, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.  
«Против» – *0 голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.  
«Воздержалось» – *0 голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утвержденным при голосовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:

в отношении земельного участка *23:11:0902000:354:3У1*

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7

4.	Публичное акционерное общество «Кубанская степь»	1022303979070, 2334005509	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 39.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целя	221300
----	--	------------------------------	--	--	------	--------

в отношении земельного участка 23:11:0902000:354:3У2

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
4.	Крупенко Виктор Григорьевич	03 06 № 277616 код подразделения 232-035, дата выдачи: 27.09.2006 г. Орган, выдавший документ: ОВД Каневского района Краснодарского края.	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская Степь, ул. Школьная, дом №7, кв. 1.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целя	732800

**По поводу вопроса повестки дня:** слушали Секретаря Общого собрания **Людмила Елену Владимировну**, которая разъяснила положения статьи 1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которой Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, а также положения пункта 1 статьи 14 Федерального закона которого, закон, определяет особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности, согласно которой владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения



назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

К числу вопросов, которые отнесены к компетенции общего собрания участников долевой собственности и по которым могут быть приняты решения участниками долевой собственности, законодатель в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 14 Закона об обороте относит: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Председателем Общего собрания представлено слово - представителю ПАО «Кубанская Степь» - исполнителю директору Костенко Зое Викторовне, которая зачитала в силу проекта договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское сельское поселение, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000:354, находящегося в общей долевой собственности, после чего озвучила предложение о включении в качестве варианта для голосования следующую формулировку вопроса по пятому вопросу повестки дня:

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 08.08.2005 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское сельское поселение, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», площадью 2144900 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23/027-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., в связи с окончанием срока действия 08.08.2020 года.

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:354, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское сельское поселение, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь» с приближенным акционерным обществом «Кубанская степь» (ОГРН 1022303979070, ИНН 2334005509, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь, ул. Набережная, 39).

**Срок аренды - по 31 августа 2029 года включительно;**

Арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Сумма фиксированной части за 1 (один) Земельную долю, эквивалентную 4,58 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере: **мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса, насыпью – 3500 кг;**

**сахар-песок из сахарной свеклы, в мешках - 50 кг;**

**подсолнечное масло нерафинированное не ниже 1 (первого) сорта – 25 кг;**

**мука пшеничная в мешках – 50 кг.**

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов «Арендодателя», эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли согласно полученным ими Извещениям из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно законодательства))$ . Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п. 1 ст. 224 и п. 1 ст. 226 Налогового кодекса РФ.

Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателя допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами по цене основанной на справке Торгово-промышленной палаты по состоянию на 30 июля текущего арендного года, путем перечисления денежных средств на лицевой/расчетный счет, указанный Арендодателем. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не ранее чем через 4 года, с момента регистрации настоящего договора.

Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, уполномоченной нотариально или органом местного самоуправления.

Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

**В случае смерти «Арендодателя», размер арендной платы одновременно увеличивается на 23 000,00 рублей (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДФЛ 13%.**



Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно настоящему Договору, доставляется всем «Арендодателям» в пределах пос. Кубанская степь и пос. Успенной за счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 15 декабря текущего года.»  
Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354, озвученный на настоящем собрании (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

В связи с тем, что иных предложений не поступило, по пятому вопросу повестки дня председателем общего собрания на голосование ставится следующая формулировка вопроса

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 08.08.2005 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскостепное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», площадью 2144900 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23/027-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., в связи с окончанием срока действия 08.08.2020 года.

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:354, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанскостепное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь» с публичным акционерным обществом «Кубанская степь» (ОГРН 1022303979070, ИНН 2334005509, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь, ул. Набережная, 39).

**Срок аренды- по 31 августа 2029 года включительно:**

Арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Сумма фиксированной части за 1 (один) Земельную долю, эквивалентную 4,58 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:  
пшеница не ниже 5 (пяти) т/га, в мешках - 3500 кг;  
сахар-песок из сахарной свеклы, в мешках - 50 кг;  
подсолнечное масло нерафинированное не ниже 1 (первого) сорта - 25 кг;

мука пшеничная в мешках - 50 кг.

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов «Арендодателя», эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли согласно полученным ими Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле (100/(100 - ставка налога на доходы физических лиц в % согласно законодательства)). Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами по цене основной на справке Торгово-промышленной палаты по состоянию на 30 июля текущего арендного года, путем перечисления денежных средств на лицевой/расчетный счет, указанный Арендодателем. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.

Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не ранее чем через 4 года, с момента регистрации настоящего договора.

Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, уполномоченной нотариально или органом местного самоуправления.

Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

**В случае смерти «Арендодателя», размер арендной платы одновременно увеличивается на 23 000,00 рублей (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 13%.**



Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно настоящему Договору, доставляется всем «Арендодателям» в пределах пос. Кубанская степь и пос. Стенной за счет «Арендатора». «Арендатору» производится выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 15 декабря текущего года.»  
Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354, озвученный на настоящем собрании (является неотъемлемой частью настоящего предложения).

**Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.**

По результатам подсчета голосов, съездной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – 31,5 голоса, что составляет 86,78 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 4,8 голоса, что составляет 13,22 % от общего числа долей участников общего собрания, председатель сельхозкооператива «Кубанская степь», владеющего в совокупности 4,8 голосами.  
Минторона, представляющая интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совокупности 4,8 голосами.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Формулировка принятого решения:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 08.08.2005 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанско-степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», площадью 2144900 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23/027-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., в связи с окончанием срока действия 08.08.2020 года.

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:354, расположенный по адресу: 353730, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанско-степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь» с публичным акционерным обществом «Кубанская степь» (ОГРН 1022303979070, ИНН 2334005509, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Кубанская степь, ул. Набережная, 39).  
Срок аренды – по 31 августа 2029 года включительно;

Арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Сумма фиксированной части за 1 (одну) Земельную долю, эквивалентную 4,58 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса, насыпью – 3500 кг;

сахар-песок из сахарной свеклы, в мешках – 50 кг;

подсолнечное масло нерафинированное не ниже 1 (первого) сорта – 25 кг;

мука пшеничная в мешках – 50 кг.

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов «Арендодателя», эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельной доли согласно полученных ими Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле (100/ (100 - ставка налога на доходы физических лиц в % согласно законодательства)). Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, «Арендатор» выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателей допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией, или выплатой денежными средствами по цене, указанной на справке Торгово-промышленной палаты по состоянию на 30 июля текущего арендного года, путем перечисления денежных средств на лицевой/расчетный счет, указанный Арендодателем. В случае недополучения сельскохозяйственной продукции, необходимой для выплаты арендной платы предусмотренной настоящим Договором, «Арендатор» заменяет ее на другие виды натуроплаты сельскохозяйственной продукцией или оплатой в денежном выражении.



Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не ранее чем через 4 года, с момента регистрации настоящего договора.

Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

В случае смерти «Арендодателя», размер арендной платы одновременно увеличивается на 23 000,00 рублей (Двадцать три тысячи рублей 00 копеек с учетом НДС 13%. Сельскохозяйственная продукция, размер арендной платы в счет арендной платы согласно настоящему Договору, доставляется всем «Арендодателям» в пределах пос. Кубанская степь и пос. Степной за счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 15 декабря текущего года.»

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354, озвученный на настоящем собрании (вылится неотъемлемой частью настоящего предложения)».

**По шестому вопросу повестки дня:** слушали председателя собрания *Асиятина Алексея Леонидовича*, который, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, и поступившему предложению от Представителя собственника земельного доли Пчопадней Елены Владимировны предложил уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Потапову Екатерину Викторовну** (дата рождения - 20.05.1991 г., паспорт серия 03 11 827435, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 18.10.2011 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, улица Красноармейская, дом 65) от имени участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:354 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. Одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, **Потаповой Екатерине Викторовне** предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлениями о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделении в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участником общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение о предоставлении долей между участниками долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать и подписывать соглашение об определении долей между участником долевой собственности и участниками общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, подписывать и подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, подписывать и подавать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участником долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждений и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Иных предложений по кандидатуре уполномоченного лица не поступило., в связи с чем на голосование ставится следующая формулировка вопроса:



#### Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

« Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Потапову Екатерину Викторовну** (дата рождения - 20.05.1991 г., паспорт серия 03 11 827435, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 18.10.2011 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Чегобаская, улица Красноармейская, дом 65) от имени участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23-11-0902000:354 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о предоставлении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, принадлежащего в долевой собственности, и образовать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд»

**Для чего, Потаповой Екатерине Викторовне** предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлениями о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образовать при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлениями о предоставлении государственного кадастрового учёта земельных участков образующих в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков образующих в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения о предоставлении права участникам общей долевой собственности в отношении земельных участков, образующих в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельный участок образующий в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образующего в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образующего в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение о предоставлении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, (рег.запись № 23-02/27-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, (рег.запись № 23-02/27-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, (рег.запись № 23-02/27-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г.) на земельный участок, входящий в долевой собственности; подписывать и подавать заявление в Управление Федеральной службы кадастровой регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-11-0902000:354 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, подписывать и подавать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участника должника при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, подписывать и подавать уведомления о службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕЛРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

#### **Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.**

По результатам подсчёта голосов, счётной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – *31,5 голоса*, что составляет 86,78 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – *0 голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – *4,8 голоса*, что составляет 13,22 % от общего числа долей участников общего собрания, представитель участника общедолевой собственности – Костенко Зою Викторовна, представляющая интересы участника долевой собственности ПАО «Кубанская степь», владеющего в совокупности 4,8 голосами.

**Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

#### Формулировка принятого решения:



Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения Потопову Екатерину Викторовну (дата рождения - 20.05.1991 г., паспорт серия 03 11 8274355 Российский ОУФМНС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 18.10.2011 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Чесбаская, улица Красноармейская, дом 65) от имени участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000.354 без доверенности действовать при согласовании с заявлением местоположения границы земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, принадлежащего в долевой собственности, при обращении с заявлением о предоставлении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на земельный участок, принадлежащий в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры об отступном недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, Потоповой Екатерине Викторовне предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о государственной регистрации права участника общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками учётной долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать и подшивать соглашение об определении долей между участниками учётной долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать и подшивать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, (рег.запись № 23-23/027-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, дополнительный соглашение к договору аренды земельного участка, находящийся в долевой собственности; подписывать и подшивать запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с регистрацией кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении и регистрации записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000.354 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/027-23-23-27/016/2006-173/5 от 05.04.2016 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 08.08.2005 года, подписывать и подшивать Уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участника долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Повестка дня исчерпана.

Председателем собрания Асланяном Алексеем Леонтьевичем Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь», кадастровый номер 23:11:0902000.354, объявлено закрытым в 13 часов 30 минут.

Принятые решения доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности (и их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000.354, местоположение: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Кубанское степное, в границах закрытого акционерного общества «Кубанская степь».

Протокол подготовлен на 17 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная накладка шпина подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества пропущенных листов.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в *Администрации Кубанского степного сельского поселения Каневского района*, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – *ПАО «Кубанская Степь»*.



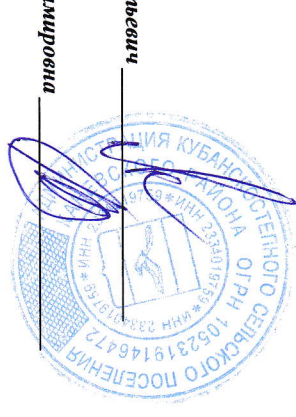
История

- 1. Распоряжение Администрации Кубанского сельского поселения Каневского района № 22-р от 18.10.2019 года — 1 лист;
- 2. Карандаш участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0902000:354 от 03.12.2019г. - 3 листа;
- 3. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности от 03.12.2019г. - 9 листов, а так же приложения (копии доверенностей) - 15 листов;
- 4. Проект заявления земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, утверждённый на общем собрании от 03.12.2019г. - 9 листов;
- 5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/001/178/2019-8006, выдана 12.11.2019 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю - 18 листов;
- 6. Копия уведомления о проведении собрания в газете «Кубанские новости» от 22 октября 2019 года № 162(6737) - 1 лист;
- 7. Копия уведомления о проведении собрания в газете «Каневские зори» от 22 октября 2019 года № 80(12883) - 1 лист;
- 8. Проект договора аренды - 3 листа.

Председатель собрания  
(индивидуальное должностное лицо  
органа местного самоуправления)

Секретарь собрания

Асланян Алексей Леонидович  
Плющидная Елена Владимировна



03.12.2019 г.

В настоящем документе пропущено, пронумеровано 14 листа

Председатель Асланян А.Л.

Секретарь Пшопадян Е.В.

