

Заключение № 1

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений
Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

28.11.2019

пос. Кубанская Степь, с. Калинино

Инициатор публичных слушаний:

Глава Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 19 сентября 2019 года № 87 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района».

Вопрос публичных слушаний:

по проекту внесения изменений Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

в информационно-политической газете «Каневские зори от 01.10.2019 № 74 (12877)», на официальном сайте администрации Кубанскостепного сельского поселения— www.kubanskostepnoe.ru и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Кубанскостепного сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района .

Перечень рассмотренных замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района»

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. участника (эксперта)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№п/п	Текст предложения, рекомендации	
1.	Проект внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района»	1.	- в части «Введение» в перечислении положений и требований указана устаревшая редакция Сан Пин 2.2.1/2.1.1.2739-10 от 9 сентября 2010 года, в то время как действующая актуальная редакция на сегодняшний день Сан Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Внесены администрацией Кубанскостепного сельского поселения, одобрены экспертом Б.Ф. Слоквенко - заместитель

«Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов с изменениями от 25 апреля 2014 года;

- в разделе «Сведения о видах, назначениях и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения населения в отношении земельных участков
23:11:0902003:144,
23:11:0902000:180,
23:11:0902000:179,
23:11:0902000:176,
23:11:0902000:177 не верно указана функциональная зона производственного назначения.

Планируемые объекты для размещения на данных земельных участках классифицируются по 7.1.11. Сан Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства». Согласно пункта 4.2.2. МАС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» данные объекты относятся к функциональной зоне сельскохозяйственного производства.

В соответствии со статьей 56 ПЗЗ Кубанскостепного сельского поселения одной из принятых зон, выделенных на картах градостроительного зонирования территории, значится зона сельскохозяйственного использования: СХ2 — зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Согласно из сведений ЕГРН:

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902003:144 отнесен к категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного

начальника
Управления
строительства
администрации
МО Каневской
район - главный
архитектор
муниципального
образования
Каневской район.

использования - «под постройками»

;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:180 отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования - «под постройками»

;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:179 отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования - «под постройками»

;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:176 отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования - «под постройками»

;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:177 отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования - «под постройками».

Прошу учесть, что данные земельные участки являются собственностью ПАО «Кубанская степь», основным видом деятельности которого является сельскохозяйственное производство и используются для его обеспечения, хранения и первичной переработки.

Учитывая вышеизложенное, считаем отнесение указанных земельных участков в проекте изменения Генерального плана

Кубанскостепного сельского поселения к функциональной зоне производственного назначения не правомерным. Полагаем правомерным отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0902003:144, 23:11:0902000:180, 23:11:0902000:179, 23:11:0902000:176, 23:11:0902000:177 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

Просим Вас указанные предложения и замечания принять во внимание, произвести корректировку Проекта Генерального плана Кубанскостепного сельского поселения:

часть 1. положение о территориальном планировании;

часть 2. карта генерального плана в составе:

2.1. Карта планируемого размещения объектов местного назначения Кубанскостепного сельского назначения М 1:25000;

2.2. Карта функциональных зон Кубанскостепного сельского назначения М 1:25000;

-Приложения. Материалы по основанию генерального плана:

часть 1. пояснительная записка;

часть 2. карты по обоснованию генерального плана, в составе;

часть 3. карта зон с особыми условиям использования территорий (нанести зону согласно проекта С33);

часть 5. карта инженерной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения.

- в разделе «Сведения о

		<p>видах, назначениях и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения населения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0902000:151 и 23:11:0902000:424», не верно указана функциональная зона производственного назначения.</p> <p>Планируемые объекты для размещения на данных земельных участках классифицируются по 7.1.11. Сан Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства».</p> <p>Применительно к земельному участку 23:11:0902000:151, планируемый к размещению объект «Молочно-товарная ферма на 3000 фуражных коров», классифицируется как «Комплекс крупного рогатого скота», применительно к земельному участку 23:11:0902000:424, планируемый к размещению «заглубленная лагуна, предназначенная для накопления и распределения жидкой фракции органического удобрения для внесения в почву», классифицируется как «Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.» Согласно пункта 4.2.2. МАС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» данные объекты относятся к функциональной зоне сельскохозяйственного производства.</p> <p>Кроме того, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0902000:174 и 23:11:0902000:175 также не верно указана функциональная зона производственного назначения, так как на земельном участке с кадастровым номером</p>	
--	--	--	--

23:11:0902000:175 расположена молочно-товарная ферма, на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0902000:174 расположены склад и мельница для первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со статьей 56 ПЗЗ Кубанскостепного сельского поселения одной из принятых зон, выделенных на картах градостроительного зонирования территории, значится зона сельскохозяйственного использования: СХ2 — зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Согласно из сведений ЕГРН:

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:151 отнесен к категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «животноводство: сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции»; *в отношении данного земельного участка Правилами землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения установлена зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения – СХ 2.*

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:424 отнесен к категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «сельскохозяйственное использование»;

- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:174 отнесен к

категории земель- «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования- «под постройками»;
- земельный участок с кадастровым номером 23:11:0902000:175 отнесен к категории земель- «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования- «под постройками».

Прошу учесть, что данные земельные участки являются собственностью ПАО «Родина», основным видом деятельности которого является сельскохозяйственное производство.

Учитывая вышеизложенное, считаем отнесение указанных земельных участков в проекте изменения Генерального плана Кубанскостепного сельского поселения к функциональной зоне производственного назначения не правомерным. Полагаем правомерным отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0902000:151, 23:11:0902000:424, 23:11:0902000:174 и 23:11:0902000:175 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

Просим Вас указанные предложения и замечания принять во внимание, произвести корректировку Проекта Генерального плана Кубанскостепного сельского поселения:

часть 1. положение о территориальном планировании;
часть 2. карта генерального плана в составе:

2.1.Карта планируемого размещения объектов местного назначения Кубанскостепного сельского назначения М 1:25000;

2.2.Карта

		<p>функциональных зон Кубанскостепного сельского назначения М 1:25000;</p> <p>-Приложения. Материалы по обоснованию генерального плана:</p> <p>часть 1. пояснительная записка;</p> <p>часть 2. карты по обоснованию генерального плана, в составе;</p> <p>часть 3. карта зон с особыми условиям использования территорий (нанести зону согласно проекта СЗЗ);</p> <p>часть 5. карта инженерной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения.</p> <p>Для вовлечения земельных участков в оборот изменить зонирование под несуществующими фермами. В настоящее время эти участки, относящиеся к категории земель -земли сельскохозяйственного назначения , имеют вид угодий «под постройками», а используются для выращивания сельскохозяйственных культур.</p>	
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа:

Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Кубанскостепного сельского поселения для принятия решения о внесении изменений Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом рассмотрения письменных и устных предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии

С.С. Свиридов