

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУБАНСКОСТЕПНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Материалы по обоснованию генерального плана

Часть 1

Пояснительная записка



**Краснодар, 2012 г.
(в редакции 2017 г.)**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»**

Договор: № 60.001/12-16 от 26 декабря 2016 года

Заказчик: Администрация Кубанскостепного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район

**Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кубанскостепного сельского поселения
Каневского района
Краснодарского края**

**ПРИЛОЖЕНИЕ.
Материалы по обоснованию генерального плана
Часть 1
Пояснительная записка**

Генеральный директор

Д.Г.Толпекин

Краснодар, 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА:**Генеральный план**

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Карты генерального плана, в составе:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	ГП-1
2.	Карта границ населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	ГП-2
3.	Карта функциональных зон Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	ГП-3

Приложение. Материалы по обоснованию генерального плана

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана, в составе:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1.	Карта современного использования территории Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	МО-4
2.	Карта современного использования территории поселка Кубанская Степь, села Калинино	1:5 000	МО-5
3.	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000	МО-6
4.	Карта транспортной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	МО-7
5.	Карта инженерной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	МО-8
6.	Карта территорий объектов культурного наследия	1:25 000	МО-9
7.	Фрагмент генерального плана поселения. Поселок Кубанская Степь, село Калинино	1:5 000	МО-10
8.	Фрагмент генерального плана поселения. Поселок Степной	1:5 000	МО-11

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	10
КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	16
1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	16
1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	16
1.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	22
1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.	31
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	34
2.1. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	34
2.2. ТЕКТОНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СЕЙСМИЧНОСТЬ	37
2.3. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	38
2.4. ЛИТОЛОГО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	39
2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ	41
2.6. ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЖИВОТНЫЙ МИР	50
2.7. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.	51
3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	52
3.1. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.	53
3.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	55
3.3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	58
3.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	60
3.5. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	61
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ...	66
4.1. ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ ...	67
4.2. ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	70
4.3. ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	73

РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 76

5. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.76
6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....86

7. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 100

7.1. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.....	100
7.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	102
7.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	105
7.3.1. Жилая зона	106
7.3.2. Общественно-деловая зона	107
7.3.3. Зона рекреационного назначения.....	108
7.3.4. Зона производственного и коммунально-складского назначения.....	109
7.3.5. Зона специального назначения	111
7.3.6. Зона сельскохозяйственного назначения	114

8. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ... 115

9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... 124

10. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 127

10.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	127
10.2. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	131
10.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	133
10.4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	134
10.5. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	140
10.6. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ.....	143

11. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ 147

11.1. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	147
11.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	151

12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... 154

12.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	154
12.2. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	156
12.3. ОХРАНА ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА	161
12.4. ОХРАНА ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА	165
12.5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ.....	168

13.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ..... 169

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ".

Генеральный план утвержден Решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района №140 от 17.12.2012 года.

Данный проект внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения выполнен по заказу администрации Кубанскостепного сельского поселения, на основании договора № 60.001/12-16 от 26 декабря 2016 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 19.12.2016г. № 445-ФЗ);
- Градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3470-КЗ);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01. – 89*);
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.);

- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- - СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 19.12.2016 N 431-ФЗ).

Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В соответствии с Градостроительным Кодексом проект внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения выполнен на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Каневский район Краснодарского края».

Генеральный план утверждается на срок не менее чем на 20 лет.

Срок первой очереди реализации генерального плана - от 3 до 10 лет, перспективный срок реализации генерального плана - до 30-40 лет.

Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки и утверждения генерального плана поселения являлось создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения является:

- определение и обоснование размещения объекта местного значения (молочно-животноводческой фермы на 1900 голов) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:151,

- приведение в соответствие с существующим состоянием границ зоны производственного назначения относительно земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:192,

- корректировка раздела "Охрана историко-культурного наследия" в части нанесения выявленных объектов историко-культурного наследия и приведения раздела в соответствие с современным законодательством,

- приведение в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края раздела "Санитарная очистка территории".

Анализ ранее выполненной градостроительной документации

Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения разработан в 2012 году ООО "Проектный институт территориального планирования", г.Краснодар, и утвержден в установленном порядке Решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района №140 от 17.12.2012 года.

Внесение изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения муниципального образования Каневский район произведено на основании материалов действующего генерального плана.

Границы населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения данным проектом не корректируются и не изменяются. На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения границы населенных пунктов не включены в единый государственный кадастр недвижимости. В соответствии со ст. 84 Земельного кодекса РФ, установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется путем утверждения или внесения изменений генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В силу требований ст. 9 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ описание местоположения границ населенных пунктов подлежит внесению в государственный кадастр недвижимости. В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений об установлении или изменении границ населенного пункта.

Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения учитывает решения ранее выполненной работы по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах.

В 2001 году по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, Администрация Каневского района ООО «Союз архитекторов России персональная творческая мастерская архитектора Семченко В.В.» разработал «Схему градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)».

В данной работе были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и

т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима. В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

Краткая историческая справка

Каневский район расположен в северо-западной части Кубани. Район был образован 2 июня 1924 года и изначально входил в состав Кубанского округа Кубано-Черноморской области. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. В 1953 году был расширен за счет упраздненного Новоминского района. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года число жителей Каневского района составляло 102,2 тыс. человек.

В Каневском районе насчитывается 9 сельских поселений и 38 населенных пунктов, в том числе станиц – 8, одно село, поселков – 5 и хуторов – 24. Площадь территории района – 2 486,1 кв. км.

Административный центр района – станица Каневская – находится в 130 км к северу от Краснодара, в месте слияния рек Средняя Челбаска, Сухая Челбаска и Челбас. По численности населения (47,91 тыс. человек) станица является крупнейшим сельским населенным пунктом Российской Федерации.

Поселок Кубанская Степь – центр Кубанскостепного сельского поселения, также включающего в себя два населенных пункта – с. Калинино и п. Сенной. Кубанскостепное сельское поселение располагается в Кубано-Приазовской низменности, расположен в 136 км северо-западной части от г. Краснодара и в 36 км от Каневского района. Поселок Кубанская Степь был образован в 1927 году.

Каневская основана казаками Каневского куреня – одного из 38-и исторических запорожских куреней, прибывших на Кубань из Приднестровья в 1792-1793 гг. в составе Черноморского казачьего войска. В документах каневские казаки впервые упоминаются в 1542 году. Название куреня предположительно происходит от города Канева, расположенного на правом берегу реки Днепр. Город известен с XII века. Вероятно позднее недалеко от города находился один из пограничных постов запорожцев, по которому они и называли свой курень. Возможно, что основатели куреня были сами жители города Канев.

Второй по величине общиной (1 103 чел.) пришли каневские казаки на Кубань. Куренные службы расположились на Тамани, строевые казаки охраняли границу, при Сукуровом лимане был организован куренной рыбный завод, а семейные осели при речке Ейской в селении «Каневской». Здесь поселилось 43 семьи собственно каневчан и много семейных казаков из прочих куреней. Жили они и в других удобных местах.

После размежевания земель между Черноморским казачьим войском, Кавказской областью и Донским войском, зимой 1794 года, была проведена жеребьевка мест, выбранных под куренные селения. Каневской куренной атаман

Осип Басистый вынул записку с надписью река Курка. Однако место оказалось не особенно удачным, т.к. подвергалось частым набегам закубанских горцев. Каневские казаки вынуждены были ходатайствовать о переселении. В 1807 году их прошение было удовлетворено и курень перенесен на новое, безопасное место, недалеко от хутора войскового атамана Ф.Я. Бурсака. Многим каневчанам эти земли были знакомы, так как здесь они временно проживали до мая 1794 года.

В 1809-1811 гг. произошло первое пополнение Черноморского казачьего войска малороссийскими казаками. В Каневской курень направили 1 492 мужчины и 1 232 женщины. Второе и третье пополнения (1821-1825гг. и 1848-1851гг.) ненамного увеличили число жителей и дворов.

В 1828 году была освящена построенная на деньги Романа Белого каменная церковь во имя сошествия Святого Духа, Благовещения Пресвятой Богородицы, с колокольней и часовней.

1 июля 1842 г., согласно положению о Черноморском казачьем войске, курень Каневской получил статус станицы.

2 ноября 1849 года станицу Каневскую посетил наказной атаман Черноморского казачьего войска Г.А. Рашпиль. В это время в станице имелось 6 лавок, 3 кузницы, 3 мельницы водяные, 12 ветряных, 614 домов, 263 лошади, 500 волов, 3 762 коровы, 12 315 овец, 287 ульев на 12 пасеках. В 1900 году в Каневской было 9 маслобойных заводов, по одному кирпичному и кожевенному, 20 кузниц, 6 бондарных заведений, одно колесное, 5 столярных и гончарных. В начале XX века в станице действовало 4 мужских и одно женское училище, подведомственные Министерству народного просвещения, а также мужские и женские церковно-приходские школы, помещавшиеся в здании, пожертвованном урядником Пименом Джумайло. Через станицу Каневскую прошла железная дорога, в 1914 г. введено в эксплуатацию здание вокзала. Она способствовала более быстрому развитию станицы. К 1917 году в Каневской насчитывалось 2 808 дворов и 17 242 жителя.

В административном отношении станица Каневская и территория будущего Каневского района входила с 1888-1889 гг. в состав Ейского отдела Кубанской области.

Трагедия революции и гражданской войны затронула и ст. Каневскую – станичники оказались по разные стороны баррикад. Советская власть в станице Каневской и на территории будущего района была установлена в начале 1918 года. Большевики произвели земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. Но летом того же года большевики были изгнаны с Кубани. Окончательно Советы утвердились в марте 1920 г., после окончания гражданской войны в нашем крае.

В начале 20-х годов в Советской России происходят коренные изменения. Частная собственность на землю была отменена, так же, как сословные привилегии и деление на казаков и иногородних.

Добровольцы стали объединяться в первые сельхозартели и товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы). Первые результаты были невелики. Артели распадались и объединялись вновь.

В 1929 году в Каневском районе началась сплошная коллективизация. 5 января 1930 года ЦК ВКП (б) принял постановление «О темпе коллективизации». По срокам завершения коллективизации выделялись три зоны. Кубань входила в первую зону, где намечалось утвердить колхозный строй уже через год. Процесс коллективизации в станицах шел болезненно, сопровождался раскулачиванием и высылкой многих семей.

Коллективизация резко меняла устои крестьянской жизни, велась в основном насильственными методами, что привело к потере земледельцами стимула к производительному труду и упадку в сельхозпроизводстве. Порой, не желая вести в колхозное стадо свой личный скот, крестьяне пускали его под нож. поголовье скота резко сократилось. За этим последовал голодомор – страшный голод, искусственно организованный властями в 1932-33 гг., унесший много жизней в том числе и Каневском районе.

Постепенно ситуация начала выправляться. С развитием механизации, улучшением материально-технической базы хозяйств выросли урожайность и производительность труда, повысился жизненный уровень людей. Каневской район за успехи в области животноводства трижды становился участником Всесоюзной сельскохозяйственной выставки в Москве. Уделялось внимание образованию и культуре. Имелось 29 школ, в том числе четыре средних, 5 клубов, 6 изб-читален. К нач. 40-х годов в районе была ликвидирована неграмотность.

22 июня 1941 года грянула Великая Отечественная война. На фронт по призыву ВКП(б) из Каневского района ушло свыше 400 коммунистов и 868 комсомольцев. Был сформирован также казачий кавалерийский эскадрон из 170 человек. 120 добровольцев отправилось в пластунскую дивизию. 300 ветеранов Первой мировой и гражданской войн вступили в партизанский отряд. Тысячи жителей района сражались с фашистами в других частях Красной армии. Одиннадцать из них удостоены звания Героя Советского Союза.

4 февраля 1943 года ст. Каневскую освободили части 351-й стрелковой дивизии, входившей в 58-ю армию. После изгнания гитлеровцев жители района восстановили разрушенное народное хозяйство. Ущерб, нанесённый району за полгода оккупации, составил около 65 миллионов рублей. В освобождённом районе налаживалась мирная жизнь.

С 9 сентября 1950 года по 21 февраля 1951 года в районе проводилось укрупнение колхозов. На базе 34 мелких хозяйств было образовано 11 крупных.

Развивалась промышленность района. В 1951 году в районе имелось 7 предприятий, из них 4 – местного значения. Валовая продукция в год всех предприятий составила 9 621,6 тыс. рублей. Увеличение валовой продукции местной и государственной промышленности по сравнению с довоенным уровнем составила 87 %. В январе 1959 года был введен в строй сахарный завод в станице Стародеревянской.

Главное направление в экономике района занимает зерно-животноводческое направление сельского хозяйства. В основном выращиваются пшеница и кукуруза; из технических культур – подсолнечник и сахарная свекла. Широко развито овощеводство и плодоводство, а также животноводство. Промышленность Каневского района специализируется на переработке сельскохозяйственной продукции. Действуют ООО фирма «Калория», выпускающая 170 наименований молочной продукции и 80 видов кондитерских и хлебобулочных изделий, мясокомбинат «Каневский», сахарный завод – один из лучших в России, винзавод, элеватор и др.

В районе развитая инфраструктура – функционируют ледовый Дворец спорта (единственный в Краснодарском крае), 17 Домов культуры, 10 клубов, 48 библиотек, 43 общеобразовательных учреждений, казачья школа, школа-гимназия гуманитарно-эстетического профиля, школа-лицей химико-биологического направления, 2 школы искусств, 3 музыкальные и художественная школы, детские сады, 6 больниц, грязелечебница, медицинское училище, картинная галерея, историко-краеведческий народный музей. Выходят местные периодические издания, а также имеются телестудия и книжное издательство. Населенные пункты района связаны с Каневской автобусным сообщением.

Каневской район насыщен памятниками истории и культуры.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Современная характеристика территории Кубанскостепного сельского поселения

1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Кубанскостепное сельское поселение входит в состав муниципального образования Каневский район, который расположен в юго-восточной части Краснодарского края. Площадь района составляет 24 8703,4 га.

На основании закона Краснодарского края N 1280-КЗ от 28 июня 2007 г. «О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Каневский район и входящих в него поселений, в частности Кубанскостепного сельского поселения.

Кубанскостепное сельское поселение расположено в 30 км от станицы Каневской. Площадь поселения – 80,3 кв. км. В состав поселения входят 3 населенных пунктов: административный центр – поселок Кубанская Степь, поселок Степной, село Калинино. Территория поселения состоит из равнинной части.

Территория поселения на севере граничит со Каневским и Челбасским сельскими поселениями, на юге – с Брюховецким районом, на западе – с Придорожным сельским поселением, а на востоке – с Челбасским сельским поселением.

Космоснимок Кубанскостепного сельского поселения

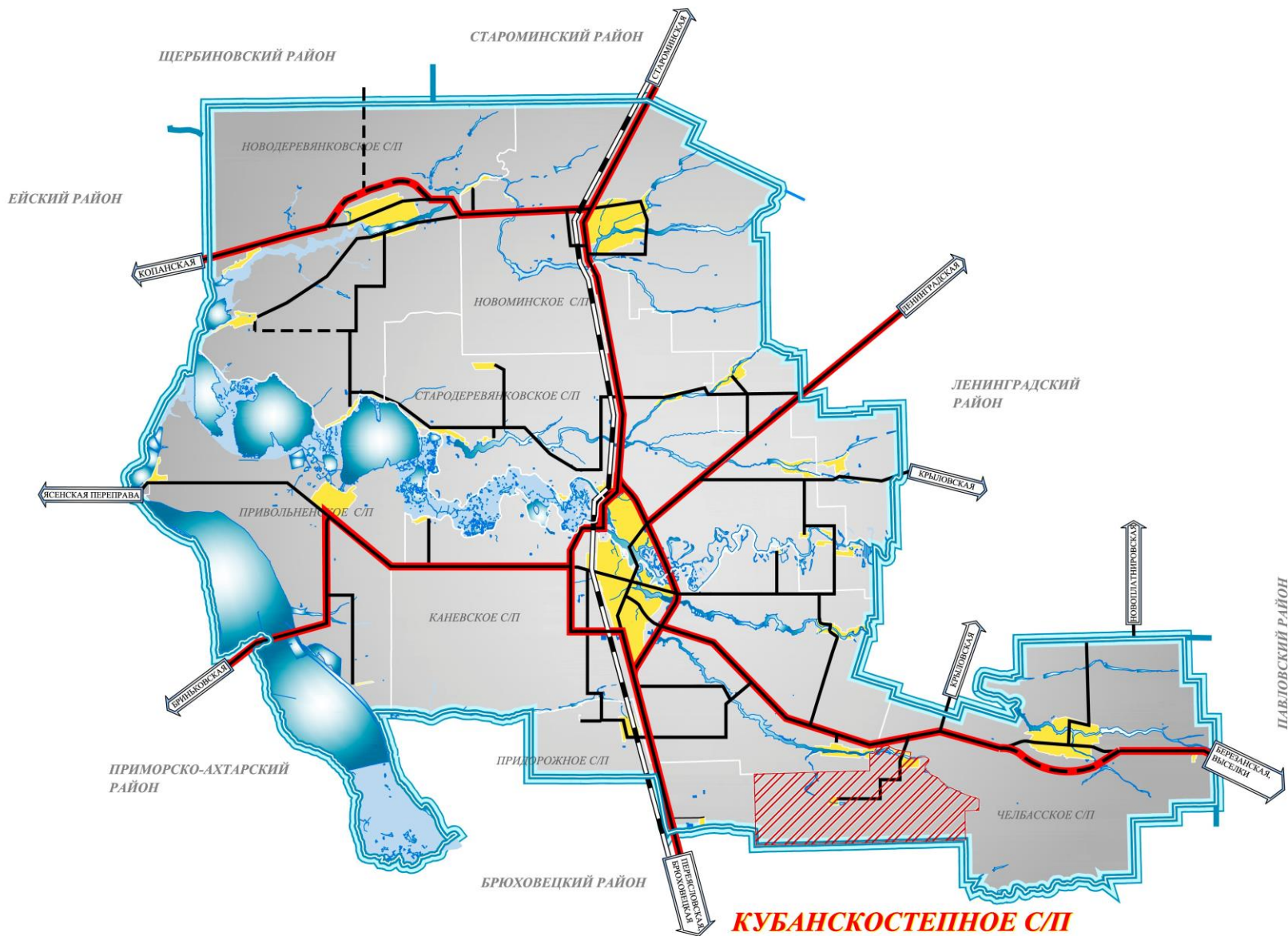


Земли поселения располагаются в Кубано-Приазовской низменности вдоль реки Сухая Челбаска.

Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек и балок. В северо-восточной части сельского поселения с запада на восток располагается река Сухая Челбаская, а с севера на юг располагаются балка Родниковая.

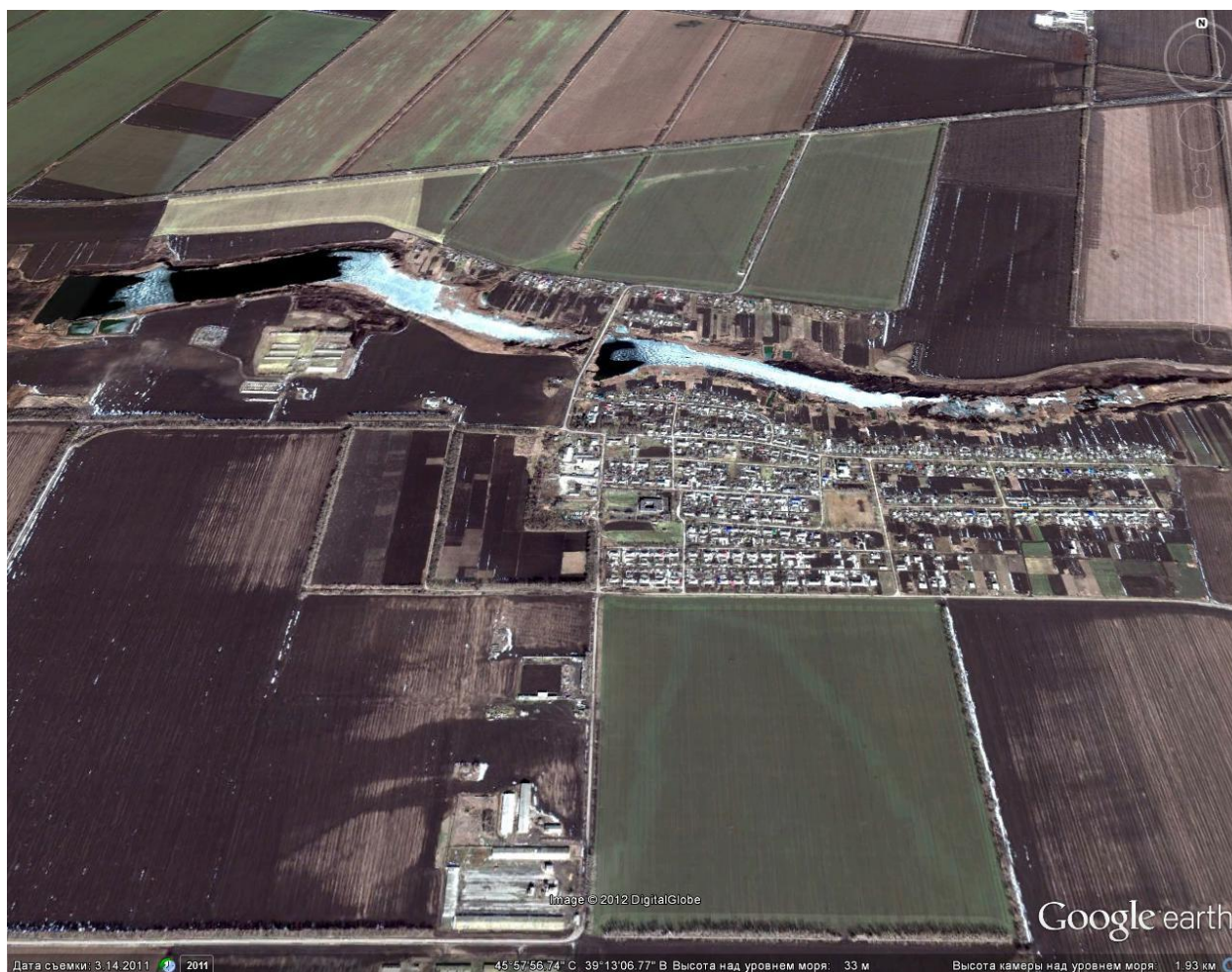
Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения «с. Калинино - п. Степной» проходящая через п. Кубанская Степь.

Ситуационная схема размещения планируемой территории в структуре Каневского района



Поселок Кубанская Степь и село Калинино имеют самое выгодное геополитическое местоположение относительно другого населенного пункта поселения.

Космоснимок п. Кубанская Степь и с. Калинино



Планировочная структура п. Кубанская Степь представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Существующая жилая зона станицы располагается на южном берегу реки Сухая Челбаска и представлена жилыми домами усадебного типа.

Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Центральная и ул. Проезд, 1. Общественный центр географически расположен в западной части поселка. Композиция общественного центра сформирована зданиями культурно-бытового назначения: дом культуры, административные здания, магазины, рынок, почта, фельдшерско-акушерский пункт, спортивная площадка, школа и детский сад. Архитектурную выразительность подчеркивает и дополняет парк культуры и отдыха. Производственная зона поселка представлена производственными территориями ОАО «Кубанская Степь».

Село Калинино расположен в северной части поселения на северном берегу реки Сухая Челбаска. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы и

представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Центр населенного пункта не сформирован .

Космоснимок села Калинино



Поселок Степной располагается в западной части поселения вдоль балки Родниковой в 6,5 км от п. Кубанская Степь. Селитебная зона хутора включает жилую застройку и общественный центр. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль основной автодороги и представлена жилыми домами усадебного типа.

Центр населенного пункта представлен сельским домом культуры, магазином и столовой. Производственная зона поселка представлена производственными территориями ОАО «Кубанская Степь».



1.2. Социально-экономическое положение

Социально-экономическое развитие Кубанскостепного сельского поселения определяется общерайонными тенденциями, проводимой налоговой, бюджетной, социальной политикой и связано с активной работой администрации муниципального образования Кубанскостепное сельское поселение по созданию благоприятных условий для формирования рыночной экономики и соответствующих механизмов развития хозяйствующих субъектов поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика промышленного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Удельный вес основных отраслей по отгрузке товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами по поселению составляет: сельскохозяйственный комплекс – 93%, прочие отрасли – 7%.

По статистическим данным социально-экономической активности муниципального образования на 1 января 2008 года на налоговом учете состоит 21 налогоплательщиков юридических лиц, филиалов и представительств 1, индивидуальных предпринимателей – 12. Число фермерских хозяйств составляет 90.

Экономические показатели и финансовые результаты предпринимательских структур нашли свое отражение в разделах по отраслям, так как на данном этапе все предприятия и организации преобразованы в частные формы собственности.

В разрезе основных отраслей экономики количество предприятий составляет:

- сельское хозяйство – 1 ед.;
- розничная и оптовая торговля – 6 субъектов;
- предприятия связи – 1 ед.;
- сфера услуг – 1 ед.;

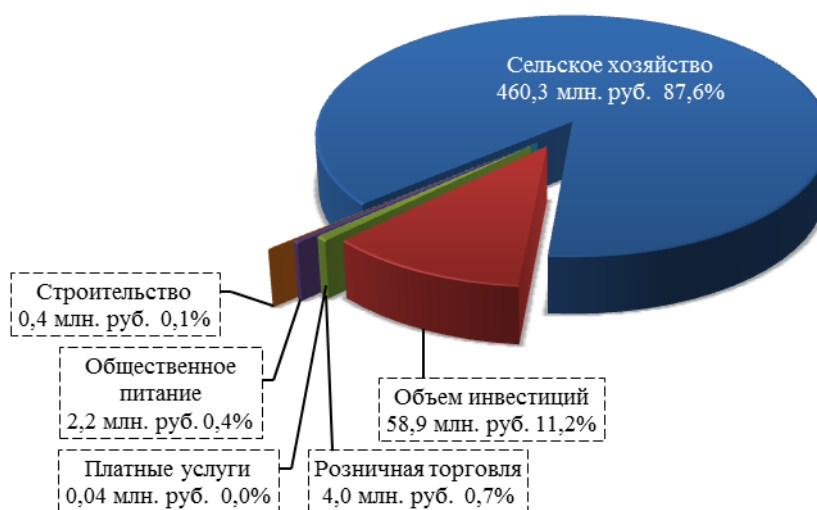
Кроме того, в различных видах деятельности работают 34 предпринимателя без образования юридического лица.

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием сельского хозяйства. Незначительно развит потребительский сектор. Полностью отсутствует производство промышленной продукции.

Базовые отрасли экономики поселения.

Наименование отрасли	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Добыча полезных ископаемых (С), млн. руб	0,0	0,0	0,0	0,0
Обрабатывающие производства (D), млн. руб	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), млн. руб	1,3	1,9	2,05	2,2
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. рублей	117,5	127,5	372,1	460,3
Оборот розничной торговли, млн. рублей	2,9	3,0	3,5	3,8
Оборот общественного питания, млн. рублей	0,6	0,7	1,9	2,2
Объем платных услуг населению, млн. руб.	0,020	0,030	0,036	0,044
Объем работ выполненных собственными силами по виду деятельности строительство, млн. рублей	0,06	0,1	0,4	0,4
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	-	-	54,9	58,9

Базовые отрасли экономики поселения, млн. рублей



Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство, розничная торговля, сфера услуг. Кубанскостепное сельское поселение Каневского района – аграрно-промышленное поселение с высокоразвитой культурой земледелия, многоотраслевым животноводством на промышленной основе, всеми видами переработки и внедрением новейших технологий.

Сельское хозяйство. Кубанскостепное сельское поселение Каневского района – включает 1 акционерное общество, ОАО «Кубанская Степь», 90 крестьянских фермерских хозяйства, около 700 личных подсобных хозяйств.

В сельском хозяйстве Кубанскостепного сельского поселения (включая КФХ и ЛПХ) занято 935 человек.

*Информация по хозяйствующим субъектам
Кубанскостепного сельского поселения в сфере сельского хозяйства.*

Наименование показателя, единица измерения	01.01.2006	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011
Число сельскохозяйственных предприятий, ед.	1	1	1	1	1
Число КФХ, ед.	93	93	89	89	88
Число ЛПХ, ед.	1	17	17	17	17
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га	5122,0	5122,0	5122,0	5122,0	5122,0
Площадь КФХ, га	1849,64	1849,64	1849,64	1849,64	1849,64
Площадь ЛПХ, га	0,9073	20,0	20,0	20,0	20,0
Объем произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями, тыс. руб.	7800,77	9177,3	25060	30617,9	33494,6
Объем произведенной продукции КФХ, тыс. руб.	936,1	934,2	3837	4117	5749
Объем произведенной продукции ЛПХ, тыс. руб.	6864,67	8243,1	21223	26500,9	27745,6

Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.01.2011

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел
Сельскохозяйственные предприятия	1	5122,0	232
Крестьянско-фермерские хозяйства	88	1849,64	88
Товарные ЛПХ	17	20,0	17

2010 год для земледельцев Каневского района стал успешным по основному показателю работы - собран достойный урожай зерновых. Валовой сбор зерновых колосовых и зернобобовых культур составил 447 тыс. тонн при средней урожайности 57 ц/га. По итогам уборки зерновых культур в Северной зоне Краснодарского края наш район занял 1 место, в этом есть вклад и акционерного общества ОАО «Кубанская Степь», которое 6-ой год подряд является лидером по показателям урожайности в Каневском районе.

Реконструкция МТФ (комплекса), оборудованной современной технологией по доению и содержанию поголовья КРС, даёт свои результаты. Впервые в истории хозяйства за 90 лет надой на фуражную корову составил 7465 кг молока, что на 2 тонны молока больше чем в 2009 году. В хозяйстве ведется интенсивное внедрение новейших технологий с учетом мирового опыта, закупается современная техника.

В акционерном обществе «Кубанская Степь» ликвидирована огородная бригада. И только за счет малых форм хозяйствования проблему производства овощей не решить. Однако нужно отметить, что темп роста индивидуальных теплиц имеется. В малых формах хозяйствования в 2009 году было построено 7

теплиц общей площадью 280 кв.м, а в 2010 году - 9 теплиц общей площадью 345 кв.м.

На территории Кубанскостепного сельского поселения 703 личных подсобных хозяйства, занимающихся производством овощей, мяса и молока. Товарным производством в 2009 году занималось 94 хозяйства, в 2010 году - 99.

Поголовье животных в ЛПХ

№	Виды и группы животных в ЛПХ	2009 год Кол-во голов	2010 год Кол-во голов
1.	Крупный рогатый скот, всего	198	229
	<i>В том числе:</i>		
2.	Коровы	33	34
3.	Свиньи, всего	968	856
4.	Овцы	148	173
5.	Козы	46	56
6.	Лошади	4	5
7.	Кролики	161	183
8.	Нутрии	96	71
9.	Птица, всего	9700	13948
10	Пчелосемьи	87	78

Снижение поголовья свиней, нутрий объясняется низкими закупочными ценами на продукцию в живом весе и опасностью заболевания животных африканской чумой.

Объем производства мяса, молока, овощей в ЛПХ

Произведено: 2010 год

Мяса	381 т	+83 т
Молока	264 т	+ 10 т
Картофеля	285 т	+139 т
Овощей	178 т	+ 2 т

Мясную продукцию (скот живым весом) ЛПХ реализуют на Каневской мясокомбинат и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензии на закупочную деятельность.

На территории Кубанскостепного сельского поселения имеется площадки для забоя скота (в ОАО «Кубанская Степь»), где разрешен забой скота и собственникам личных подсобных хозяйств.

Закупку молока у ЛПХ производят молокозаводы Ленинградского и Брюховецкого районов. Проблем со сбытом овощей у населения нет. Излишки продукции, произведенной в ЛПХ, реализуются на ярмарках Кубанскостепного сельского поселения и на Центральном рынке ст-цы Каневской.

В 2010 году жителями поселения было реализовано 95 т овощей. Закупку у населения фруктовую продукцию осуществляют выездные приемные пункты. Часть продукции реализуется на рынке.

На территории Кубанскостепного сельского поселения реализация комбикормовой продукции осуществляется за счет выездной торговли индивидуальными предпринимателями и ОАО «Кубанская Степь». Объем реализации в 2010 году составил 1800 т.

Для выпаса животных заложено два культурных пастбища общей площадью 5,5 га. Семенной материал на сумму 20 тыс. руб. предоставлен открытым акционерным обществом «Кубанская Степь», все работы по закладке пастбища площадью 5,5 га были выполнены этим же хозяйством. Земельный участок площадью 5,5 га засеян суданской травой и используется для выпаса скота владельцами ЛПХ. Для выпаса КРС используются также естественные пастбища: участки вдоль дорог, берега реки, заброшенные участки. 16-ти владельцам ЛПХ выделены земельные участки в поле от 1 га до 1,5 га общей площадью 20 га, где выращиваются овощи, люцерна, суданская трава и зерновые культуры на корма.

В Кубанскостепном сельском поселении Каневского района имеется 7080 гектаров сельскохозяйственных угодий, в том числе 122 гектаров земли находится в аренде, 1780 гектаров – в распоряжении крестьянско-фермерских хозяйств.

На полях поселения выращивается более 15 видов различных сельскохозяйственных культур. Ведущее место принадлежит производству зерна и, прежде всего, озимой пшеницы и кукурузы.

Объемы производства продукции всех видов сельского хозяйства

	Объем продукции						
	2005*	2006*	2007*	2008*	2009**	2010**	2011**
Молоко тыс. тонн	7,7	16,0	17,6	21,2	2,8	4,0	4,1
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	13,9	14,3	15,0	15,5	13,3	15,0	15,8
Сахарная свекла, тыс. тонн	47,0	48,0	48,0	49,0	32	24,2	36,0
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	4,0	4,6	4,2	5,0	2,0	2,5	5,8

* Согласно Концепции (стратегии) социально-экономического развития МО Кубанскостепное сельское поселение Каневского района

** Согласно Индикативному плану социально-экономического развития Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

В 2007 году зерновой клин поселения составил 4,5 тысячи гектаров. В закрома поступило более 19,2 тысяч тонн зерна. Основная зерновая культура района – озимая пшеница занимала 3,0 тысячи гектаров, каждый гектар которой дал по 50,0 центнера. Урожайность в среднем за год в поселении составляет:

- зерновые — 44,9 цн/га;
- подсолнечник — 28,2 цн/га;
- сахарная свекла — 400,0 цн/га.

Обеспечить реализацию прогнозных намерений предполагается за счет наращивания темпов производства во всех сельскохозяйственных отраслях и категориях производителей.

Растениеводство. Для обеспечения стабильности роста производства продукции растениеводства, предприятия поселения внедряют высокопродуктивные сорта и гибриды сельскохозяйственных культур. Основным

условием и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Сохранение почвенного плодородия земель и его рациональное использование при хозяйственной деятельности имеет огромное значение, так как оно, являясь естественным условием интенсификации земледелия, способствует росту урожайности и валовых сборов сельскохозяйственных культур.

Несмотря на довольно сложные финансовые проблемы, хозяйствами поселения всех форм собственности вносятся минеральные удобрения под основную обработку, при посеве и в качестве подкормки озимых культур и сахарной свеклы. Отдельные передовые по всем показателям хозяйства, уже в сентябре текущего года внесли довольно большое количество органики на 1 га пашни. При проведении защитных мероприятий обеспечивается контроль за соблюдением доз, сроков применения пестицидов.

В целях укрепления иммунной системы растений применяются регуляторы роста.

Для расширения площади посевов перспективных, наиболее урожайных культур в поселении ведется мониторинг результатов внедрения сортов и гибридов.

Строительство в сельском поселении в основном ведется градообразующим предприятием ОАО «Кубанская Степь». В 2010 году произведена реконструкция молочно-товарной фермы в пос. Степной на общую сумму более 40 млн. рублей. Жилищное строительство отстает.

В частном секторе введено в эксплуатацию 3 жилых дома общей площадью 342,4 кв.м.

Транспорт. Обеспечение пассажирских перевозок по доставке пассажиров в районный центр осуществляет ОАО «Каневская автоколонна № 1483». Количество рейсов в течение дня достаточное, чтобы доставить всех желающих. Администрация работает в тесном деловом контакте с данным предприятием и находит взаимопонимание в решении возникающих проблем.

Потребительская сфера. Одной из доминирующих отраслей экономики поселения является торговля.

На потребительском рынке Кубанкостепного сельского поселения осуществляет деятельность 4 предпринимателя, филиалы таких крупных организаций, как ПО «Торговый центр», Торговый павильон № 22 фирмы «Калория», 1 предприятие общественного питания на 40 посадочных мест, принадлежащее ОАО «Кубанская Степь». В 2010 году введено в эксплуатацию и

реконструировано с увеличением торговой площади 2 новых объекта потребительской сферы общей площадью более 95 кв.м.

Однако обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей всё ещё ниже, чем в среднем по краю и по району.

Имеется отставание в обеспеченности посадочными местами сети общественного питания. При краевом показателе на 1000 жителей 70 мест, районном - 25, в поселении – 20.

В 2010 году введен в эксплуатацию новый магазин «Водолей», принадлежащий предпринимателю Антонян С.Ш. с использованием в оформлении фасада современных отделочных материалов.

Жилищно-коммунальное хозяйство. Количество предприятий в сфере ЖКХ – 1 предприятие. Численность занятых в сфере составляет 11 человека.

Жилищный фонд. Общая площадь жилого фонда Кубанскостепного сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года составляет 32,1 тыс. м², из них 30,0 тыс. м² относится к индивидуальному жилью. Средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 16,6 кв. м. на 1 человека. Степень износа всего жилищного фонда составляет около 35%.

Характеристика жилищного фонда

Наименование	Площадь (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)
Общая площадь жилого фонда	32,078	703
Индивидуальные жилые дома	30,014	698
Многоквартирные дома	2,064	5
Техническое состояние жилья:		
-капитальное	6,880	117
-удовлетворительное	24,900	579
-ветхое	0,300	7
В разрезе населенных пунктов:		
поселок Кубанская Степь	22,58	481
поселок Степной	6,6	154
поселок Калинино	2,9	68

Состав многоквартирного жилищного фонда:

- собственность граждан - 95,0%;
- государственный - 5%;

Информация о многоквартирных жилых домах по состоянию на 1 января 2011 г.

№ квартала по адресному плану	Местоположение (населенный пункт) № (дома)	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м
23:11:0901009	п. Кубанская Степь, ул. Центральная, 67	2	8	386,4
23:11:0901009	п. Кубанская Степь, ул. Центральная, 69	2	8	396,4

23:11:0901011	п. Кубанская Степь, ул. Садовая, 4	2	16	626,2
23:11:0902003	п. Степной, ул. Шоссейная, 1	2	8	369,4
23:11:0902003	п. Степной, ул. Шоссейная, 2	2	8	376,0
23:11:0901012	п. Кубанская Степь, ул. Центральная, 51 (детский дом)	2	-	1151,8

Бюджет поселения. Благополучие любого поселения зависит от его финансовой составляющей. По результатам работы за 2010 год исполнение доходной части бюджета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района составляет 114 % или 4 миллиона 297 тысяч рублей, темп роста по сравнению с прошлым годом составил 98 %.

Показатели	Ед. измерения	2008	2009	2010
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности)				
Всего	тысяча рублей	4456	4947	4801
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	476	777	901
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	157	151	134
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	157	151	134
Налоги на имущество	тысяча рублей	2386	3144	2895
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	72	149	175
Земельный налог	тысяча рублей	2261	2776	2461
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	тысяча рублей			120
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	92	90	77
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей		119	38
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	1345	660	629
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	1345	660	629
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	293	519	483
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	961		
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	90	141	146
Доходы от предпринимательской и иной приносящейся доход деятельности	тысяча рублей		6	7
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	4366	4806	4655

1.3. Характеристика инфраструктуры поселения.

Водоснабжение. Для повышения качества услуг населению, достижения прозрачности использования средств в августе 2005 года был создан участок ЖКХ Кубанскостепного сельского поселения, принадлежащий Каневскому МУП «Водозабор», как управляющая организация, оказывающая бухгалтерские услуги, осуществляющая сбор средств с населения за оказанные предприятиями услуги.

Удельная норма водопотребления на одного жителя составляет от 30 до 250 литров в сутки. Учет поднимаемой и подаваемой воды ведется по ультразвуковым расходомерам US-800 и косвенным методом.

В Кубанскостепном сельском поселении 4 скважины, 5 водонапорные башни. Суммарная установленная производственная мощность составляет 31 тыс. м³ в сутки. Общая протяженность всех водопроводов составляет 37 км.

Обслуживается абонентов 1986, из них:

- 1968 человек (физические лица),
- 13 бюджетных организаций,
- 5 прочих предприятий.

№	ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМ.	2005г.	2006г.
1	Потери воды в сетях	%	45	48
2	Удельное водопотребление населения	чел. литр в суг.	250	250
3	Процент износа основных фондов	%	95	90
4	Модернизация и замена установленного оборудования	%	7	10

Газификация. В настоящее время Газовый участок поселка Кубанская Степь, принадлежащий ОАО «Каневскаярайгаз» представляет в поселении предприятие системы газораспределительных организаций.

Общая характеристика газового хозяйства

Наименование	Количество
Общая протяженность газопроводов природным газом, км	49,5
Количество сетевых ГРП, ШРП	7
Количество домовладений, всего	700
Количество домовладений газифицированных природным и сжиженным газом	700
в том числе природным газом	658
сжиженным газом	42
Процент газификации	94,0

Электроснабжение. Электроснабжение поселения осуществляет участок районных распределительных электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго». Протяженность электрических сетей составляет 21,9 км, количество трансформаторных подстанций – 5 единиц. Поврежденного электротехнического оборудования (кабелей, ТП) нет. Техническое состояние кабельных и воздушных линий удовлетворительное. Имеется охранный зона.

Транспорт. Пассажирские и грузовые перевозки в Кубанскостепном сельском поселении осуществляют ОАО «Каневская автоколонна №1483».

Связь и телекоммуникации. Кубанскостепной пункт обслуживания клиентов является структурным подразделением Каневского линейного участка связи. Кубанскостепной пункт (штат 2 человека) оказывает населению и организациям поселения все виды традиционных услуг электрической связи, которые включают в себя местную телефонную связь, междугородную и международную телефонную связь, телеграфную связь и проводную связь.

Наиболее перспективной и динамично развивающейся сферой услуг является связь. Услуги связи, наряду с коммунальными услугами занимают наибольший удельный вес в структуре платных услуг поселения, носящих обязательный характер. Их доля занимает 17,1%.

Структура доходов сложилась следующим образом: сельская телефонная связь – 68% доходов, междугородная и международная телефонная связь – 21%, документальная связь – 10% , проводная – 1%.

Общая протяженность линий связи по Кубанскостепному сельскому поселению составила 311 км.

Количество телефонных аппаратов, подключенных к сети общего пользования составило 535 штук, 485 из них – у населения. Монтированная емкость телефонной сети из года в год расширяется. По состоянию на 1 января 2007 года удовлетворены все заявления на установку телефонов от инвалидов и участников ВОВ.

С 1 апреля 2006 года в структуре Управления федеральной почтовой связи Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» произошли изменения – укрупнение почтамтов путем присоединения друг к другу.

Почтальонами Кубанскостепного сельского поселения почтамта обслуживается 700 дворов. Наряду с традиционными услугами успешно продвигаются новые виды услуг. Это такие услуги, как Интернет по коммутируемому доступу, Интернет по выделенной линии, Интернет с использованием технологии ADSL, интеллектуальная сеть связи. Доходы от новых услуг выросли за год в два раза за счет увеличения количества

задействованных портов xDSL и Интернет, продолжительности соединений и объема трафика.

Финансовый сектор. Финансовая система – один из наиболее важных факторов, характеризующих инвестиционный климат муниципального образования. С ним в той или иной степени взаимодействуют все потенциальные инвесторы и существующие предприятия, он мобилизует внутренние источники накопления и привлекает дополнительные финансовые ресурсы.

Каневское ОСБ № 1865 имеет на территории Кубанскостепного сельского поселения свой филиал, в котором можно оформить финансовый кредит.

Итоги деятельности данного филиала за 2007 год свидетельствуют о закреплении позитивной динамики основных параметров его развития: продолжился рост ресурсного потенциала, объемов кредитования экономики. По ряду показателей изменения были более существенными, чем в 2005 году.

Страхование. В Кубанскостепном сельском поселении осуществляет свою деятельность структурное подразделение Каневского агентства СО «Росгосстрах-ЮГ».

2. Характеристика природных условий

2.1. Климатические условия

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Максимальная температура весной 33,3°C, минимальная – 18,3°C. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм.

Лето жаркое, знойное, часто сухое. Максимальная температура летом 39,8°C, минимальная 2,5°C. Количество выпадающих осадков 155 мм.

Осень продолжительная, сухая. Максимальная температура осени 34,2°C, минимальная – 22,0°C. Количество выпадающих осадков составляет 127 мм.

Зима легкая, неустойчивая, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходится на январь месяц – 30,0°C. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая интенсивность их.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Средне годовая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Температура воздуха, °С</i>													
Среднемесячная	-3,1	-2,2	3,8	10,1	16,5	20,4	23,6	22,6	17,0	11,5	4,6	-0,5	10,4
Абс.макс.	15,2	17,4	31,7	30,0	33,3	36,5	37,8	39,8	34,2	30,5	27,0	15,0	29,0
Абс.мин.	-30,0	-28,5	-18,3	-11,1	-1,7	2,5	9,5	6,7	5,7	-4,2	-22,0	-13,7	-8,8

Продолжительность безморозного периода составляет 185 дней. Наиболее ранние сроки начала осенних заморозков отмечены во второй декаде сентября, а наиболее поздние их проявления в конце октября.

Годовой ход температуры почвы на глубинах до 10-20 см аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимумом в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающиеся с глубиной. До глубины 100см температура почвы в период с октября по март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0м глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в половине декабря последняя - отмечается ниже 0°C. Глубина промерзания почвы в течение зимнего периода составляет в среднем 60-

70см и зависит от продолжительности периодов с низкими температурами воздуха, степени развития снегового покрова и влажности почвы.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29,4%, наименьший на зиму (22,2%). На весну и осень приходится по 24,2%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и на пополнение почвы влагой и подземных вод не сказываются. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне не достаточен.

Годовая сумма и ход осадков

<i>Месяцы</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11-3	4-10	<i>Год</i>
<i>Количество осадков, мм</i>	32	37	32	42	53	55	58	42	37	48	42	50	193	335	528

Основными факторами, влияющими на увеличение влажности воздуха, являются: сравнительная близость Черного и Азовского морей, воды степных рек и густая сеть лесополос. Абсолютная влажность имеет годовой ход параллельный температуре воздуха, с максимумом в июле и минимумом в январе.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха

<i>Месяцы</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	<i>среднегодовая</i>
<i>Абс. влажность воздуха, %</i>	4,8	5,1	6,5	8,9	13,1	17,1	18,8	16,9	13,6	10,5	7,5	5,7	10,7

Годовой ход относительной влажности имеет континентальный характер. Наибольшее значение относительной влажности отмечается в январе и изменяется от 81 до 85%. Низкие величины относительной влажности в весенний период обуславливаются поступлением континентальных тропических масс воздуха из Азии. В течение вегетационного периода намечается два максимума числа дней с низкой влажностью: первый в мае, второй в августе.

Испарение, примерно, равно или несколько ниже величин осадков. Максимальное испарение приходится на июль-август.

Снеговой покров довольно неустойчив. Самое раннее появление снега отмечается от 27 ноября по 10 декабря, самое позднее между 4 и 10 февраля. Максимум средней высоты снегового покрова, в среднем, приходится на период со второй декады февраля по первую декаду марта и равен 9-12см. Наибольшая продолжительность снежного периода колеблется от 68 до 113 дней. Малая мощность снежного покрова, его непостоянство и неустойчивость мало способствуют накоплению влаги в почве.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

Воздушные потоки, зарождаясь в просторах континентальной Азии, бывают сильными и характеризуются низкой влажностью воздуха. В зимнее время года, а также в начале весны и нередко осенью эти ветры приносят холодные массы воздуха и тогда наблюдаются наиболее низкие температуры. Летом ветры приносят теплые сухие массы воздуха и сопровождаются наиболее высокими температурами.

Западные и юго-западные ветры приносят влажные теплые зимой, а летом более холодные массы воздуха. По многолетним данным, в среднем, на долю восточных ветров приходится около 60%, на долю западных около 40% ветреных дней. Скорость ветра далеко не одинакова. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с ноября по апрель включительно при восточных и северо-восточных ветрах, характеризующихся большой устойчивостью в холодное время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Нередко такие ветры повреждают озимые, не только сдувая снег, но и обнажая корневые шейки.

2.2. Тектонические условия и сейсмичность

Каневской район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади, которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течение рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-бальному району, за исключением южной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

2.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Речная сеть поселения представлена рекой Сухая Челбаска и балкой Родниковой. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных. Величина испарения с поверхности рек, озер и лиманов достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камышы, тростник) увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250%).

Качество вод рек, лиманов, озер и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм³, общая жесткость от 25 до 43 ммоль/дм³. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.

Значительная часть поселения занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении района участвуют неогеновые и четвертичные отложения.

Неогеновая система(N).

Неоген представлен породами понтического и киммерийского ярусов и в верхах горизонтом скифских глин.

Четвертичная система (Q).

Покровные золово-делювиальные лессовидные суглинки водоразделов и их склонов (eldQ_{I-II}).

Имеют в районе наиболее широкое распространение, залегая на водоразделах непосредственно под поверхностным почвенно-растительным слоем. Суглинки типично лессовидного облика. Окраска их обычно желтовато-бурая, иногда с сероватым, коричневатым и зеленоватым оттенками. В разрезе лессовидных суглинков отмечается наличие 3 погребенных почвенных слоев мощностью от 0,3-0,5м до 0,7-1,3м. Общая мощность отложений от 5,0 до 20,0 м, иногда 40,0-50,0 м.

Аллювиальные отложения третьей (рисской) надпойменной террасы (alQ_{II}).

Третья терраса высотой 7-10м выражена на фоне общего склона долин р. Челбас и её притоков весьма слабо. Аллювиальные отложения террасы сложены осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, супесями, глинами, мелкозернистыми песками. Общая мощность аллювиальных отложений достигает 25 м.

Аллювиальные отложения второй (вюрмской) надпойменной террасы (alQ_{III}).

Отложения второй надпойменной террасы имеют широкое распространение в долинах всех рек и крупных балок. Аллювий второй надпойменной террасы сложен осадками пойменной, русловой и старичной фаций. Породы представлены суглинками, глинами, супесями и пеками. Общая мощность отложений составляет 12,0-25,0 м.

Глубина залегания грунтовых вод второй и третьей надпойменных террас колеблется от 3 до 5 метров.

Современные аллювиальные отложения первой (пойменной) террасы (alQ_{IV}).

В речных долинах среди современных аллювиальных отложениях преобладают осадки пойменной фации, представленные суглинками, обогащенными органическим материалом. В суглинках местами встречаются

тонкие прослой иловатой глины. Общая мощность современного аллювия не превышает 3,0 м.

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования Российской Федерации территория района находится в гидрогеологическом районе Скифской платформы Азово-Кубанского артезианского бассейна (ГРСП АКАБ), в его области транзита и разгрузки подземных вод.

Гидрогеологические и гидрохимические условия района сформировались под влиянием специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое строение, история геологического развития, литологический и химический состав водовмещающих пород, близость области разгрузки, интенсивный водоотбор и другие.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, режиму подземных вод, по наличию или отсутствию гидравлической связи между водоносными горизонтами на территории района выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений (Q);
- водоносный комплекс нерасчлененных средне-верхнеплиоценовых отложений (N_2^{2+3});
- водоносный горизонт киммерийских отложений ($N_2 k$);
- водоносный комплекс понтических отложений ($N_2 p$).

Водоносны, в основном, пески тонко- и мелкозернистые.

Широкое распространение имеют грунтовые воды современных отложений и пойменных террас рек и балок.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к повышенным и сильно-минерализованным (с сухим остатком от 1 до 38 г/л). Чаще всего встречаются воды с сухим остатком от 6 до 9 г/л. Слабоминерализованные воды встречаются редко, только в верховьях балок.

По характеру минерализации воды относятся к сульфатно-хлоридным, по содержанию катионов – к натриево-магниевым.

2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории всего Каневского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 528мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км² Каневского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

• Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в

связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизацию других генетических типов процессов.

Все реки на территории поселения характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными их годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля.

Днище реки Челбас и ее притоков представляют собой заболоченные низины, степень заболоченности которых заметно повышается с продвижением к устьевым зонам, где формируются обычно обширные болотистые поймы, переходящие участками в лиманы. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

● Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории поселения процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

*Эрозионно-аккумулятивные процессы
временных водотоков*

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

● Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

● Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и представляют ложбины, лоцины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Затопление

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы реки. Затопление прибрежных окраин населенных пунктов имеет исключительно антропогенные причины.

Создание прудов и водохранилищ расширило площадь затопления. Несогласованный спуск воды во время весеннего половодья приводит к затоплению на участках плотин, расположенных ниже по течению. Площадь затопления в этих случаях невелика. Ширина поймы затопления у каждого берега колеблется от 5 до 30-40 м. Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов:

х. Калинино, п. Кубанская Степь.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные территории отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Заболачиванию подвержены, в основном, пониженные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами

периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных земель».

Сплошное сельскохозяйственное освоение территории создает условия для усиления внутригодовой неравномерности стока рек, что порождает необходимость задержки воды плотинами для орошения и других хозяйственных нужд. Подпор вод вызывает заболачивание пойм рек и формирование на них лугово-болотных, перегнойно-глеевых и торфяно-глеевых почв. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые. Коэффициент пораженности заболачиванием пойм рек колеблется в пределах 0,3-0,8.

Заболоченность поймы р. Челбасы растет от верховья к устью, что объясняется естественным подпором, создаваемым водами Азовского моря. Кроме заболачивания по пойме реки на территории поселения небольшая часть заболоченных земель расположена в бессточных понижениях. Кроме этого, заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями (дорогами, зданиями и др.).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, так как для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Каневского района.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических

исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологическое районирование

В данном проекте инженерно-геологическое районирование рассмотрено применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, деление ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малоприспособленные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 40,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Пб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными эолово-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками, обычно желтовато-бурыми. Мощность колеблется от 5 до 20 м.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и проведение комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации процессов, связанных с эрозией временных водотоков.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании под строительство, проводить исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

Ппа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, большей частью вдоль береговой линии лиманов, озер. Фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- эрозия временных водотоков;
- возможны небольшие оползневые проявления.

Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Литологически представлен лессовидными суглинками, мощностью от 5,0 до 20,0м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

К данному подрайону отнесены территории мелких рек и балок с крутыми склонами (более 30%) и частично участки склонов с углами менее 30%.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т. д.

Шб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии лиманов, озер, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, лиманов, временных паводковых русел.

Литологически характеризуется суглинками, супесями, обогащенными органическим материалом, с тонкими прослоями иловатой глины. Мощность не превышает 3,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,0-1,0 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, озер, проток, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабовыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных лощин и вытяжин слагается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Площадь района пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

2.7. Полезные ископаемые.

На настоящее время на территории Кубанскостепного сельского поселения зарегистрировано 2 лицензии, из них:

- 1- лицензий на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;
- 1 – добычу углеводородное сырье.

Лицензия		Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
Номер	Вид					
5	6	7	8	9	10	13
1611	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский район, в 15 км к ЮВ от ст. Каневской, скважина № 21	газ	федеральный
899	ВЭ	Акционерное с/х общество закрытого типа "Кубанская степь"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский район, ЮЗ пос. Кубанская степь, скважины №№ 3924, 72651, 4905, 78905, 3394, 51459, 72652	подземная пресная вода	краевой

Лицензия КРД 1611 НЭ - Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели, расположена в 15 км к юго-востоку от ст. Каневской, скважина № 21

3. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах: Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории».

3.1. Охранные зоны водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Кубанскостепного сельского поселения водными объектами являются река Сухая Челбаска, балка Родниковая, балка Прощальная в южной части поселения, и балка без названия в центральной части поселения северо-восточнее б. Роднировской.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохраных зон и ограничения использования территории в границах водоохраных зон.

Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохраных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохраных зон водных объектов, протекающих по территории Кубанскостепного сельского поселения (река – Сухая Челбаска-100 м, балка Родниковская – 50 м, балка Прощальная и балка без названия северо-восточнее балки Родниковской - 50 метров). Ширина прибрежной защитной полосы указанных водных объектов составляет 50 м. Таким образом, границы прибрежных защитных полос балки Родниковская, балки Прощальная и балки без названия совпадают с границами их водоохраных зон.

Так же Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П устанавливается ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования. Для рек и ручьев протяженностью до 10 км - 5 метров, для рек и ручьев протяженностью более 10 км - 20 метров. Границы земельных участков, прилегающих к береговым линиям должны проходить с учетом ширины береговой полосы.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

3.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения являются артезианские отдельно стоящие скважины. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Кубанскостепного сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 1 недропользователя из 7 скважин . Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны в размере 60 х 60 м.

Лицензия		Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
Номер	Вид					
5	6	7	8	9	10	13
899	ВЭ	Акционерное с/х общество закрытого типа "Кубанская степь"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, ЮЗ пос. Кубанская степь, скважины №№ 3924, 72651, 4905, 78905, 3394, 51459, 72652	подземная пресная вода	краевой

Границы зон санитарной охраны скважин № 51459, № 4905, №3924 ОАО "Кубанская Степь" утверждены протоколом Департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 7 декабря 2009 года.

Границы I пояса скважин № 51459, № 4905, №3924 установлены размерами 60 х 60 м.

Границы II пояса скважин № 51459, № 4905, №3924 установлены согласно геологическим расчетам:

- расстояние от устья скважины № 51459 составляет: к востоку - 70м, к западу - 55 м, к северу и югу - по 60м;

- расстояние от устья скважины № 4905 составляет: к востоку - 80 м, к западу - 40 м, к северу и югу - по 60 м;

- расстояние от устья скважины № 3924 составляет: к востоку - 75 м, к западу - 55 м, к северу и югу - по 60 м.

Границы III пояса скважин № 51459, № 4905, №3924 установлены согласно геологическим расчетам:

- расстояние от устья скважины № 51459 составляет: к востоку - 171м, к западу - 89 м, к северу и югу - по 125м;

- расстояние от устья скважины № 4905 составляет: к востоку - 118 м, к западу - 40 м, к северу и югу - по 60 м;

- расстояние от устья скважины № 3924 составляет: к востоку - 135 м, к западу - 55 м, к северу и югу - по 91 м.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

Водоохранные мероприятия.

1. На всех водозаборных скважинах должно быть выполнено ограждение зоны санитарной охраны строгого режима размерами 60 х 60 м, установить ворота, закрывающиеся на замок.

2. Оборудовать скважины водоизмерительной аппаратурой.

3. На проездах к участкам первого пояса зон санитарной охраны (с 4-х сторон на ограждении) установить знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

4. Территория первого пояса ЗСО водозабора должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

5. На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

6. Здания на территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнения территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

7. Проведение мероприятий по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

8. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

9. В пределах второго пояса ЗСО запрещается: размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного заражения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса.

10. В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаконакопителей.

3.3. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В Генеральном плане установлены санитарно-защитные зоны для действующих и проектируемых объектов и предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

На территории поселения располагаются объекты агропромышленного комплекса – ОАО «Кубанская Степь», которые в настоящее время функционируют. Санитарно-защитная зона промышленных объектов агрокомплекса составляет 500 -100 метров.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектом внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения планируется размещение в границах земельного участка 23:11:0902000:151 объекта местного значения - молочно-животноводческой фермы на 1900 голов. Согласно п.7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

проектируемый объект относится ко II классу опасности (вредности), санитарно-защитная зона которого составляет 500 метров.

Санитарно-защитная зона обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На карте МО-6 "Карта зон с особыми условиями использования территорий" материалов по обоснованию генерального плана указаны максимально возможные размеры санитарно-защитных зон проектируемых объектов, а также существующих объектов с учетом проведения мероприятий по модернизации и реконструкции, увеличению или уменьшению мощности производства.

В генеральном плане предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги местного значения «с. Калинино - п. Степной» в целях повышения ее технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

3.4. Особо охраняемые природные территории

В границах Кубанскостепного сельского поселения Каневского района нет особо охраняемых природных территорий и объектов местного, регионального и федерального значения. Генеральным планом не предусматривается создание особо охраняемых природных территорий.

3.5. Зоны охраны объектов культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в редакции от 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изменениями от 19.12.2016 N 431-ФЗ).

Законом Краснодарского края от 17.08.2000г. № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края" (в редакции изменений от 13.10.2016 г. № 3482-КЗ) определяется утвержденный список объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

На территории Кубанскостепного сельского поселения в соответствии с Перечнем объектов культурного наследия Краснодарского края расположены объекты культурного наследия, список которых приведен далее:

**Перечень
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
расположенных на территории Кубанскостепного сельского поселения
(Наименование в ред. Закона Краснодарского края от 02.07.2014 г. № 2992-КЗ)**

Экспл № на карте МО-9	Наименование, дата сооружения, автор объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Номер по гос. списку недвижимых памятников истории и культуры
Памятники			
5	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	п. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75	1397
6	Бюст В.И. Ленина, 1969 г.	п. Кубанская Степь, ул. Центральная, 132а	1419
Объекты археологического наследия			
1	Курганная группа "Кубанская степь 1" (2 насыпи)	п. Кубанская Степь, 1,3 км к юго-западу от западной окраины поселка	7195
2	Курган "Кубанская степь 2"	п. Кубанская Степь, 3,5 км к югу от южной окраины поселка	7196
3	Курган "Прощальный 2"	п. Партизанский, 4,3 км к востоку-северо-востоку от поселка	7258
4	Курганная группа "Родниковый 1" (2 насыпи)	п. Степной, 2,8 км к западу-северо-западу от поселка	7314

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (*за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства*) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края, регулируются Законом Краснодарского края от 23 июля 2015г. № 3223-КЗ.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке **в качестве предупредительной** меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета

объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного

порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно задания на проектирование при разработке данного проекта использовался специальный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выполненный в составе «Схемы градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района Краснодарского края (в сокращенном объеме)» ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 году.

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Каневского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Каневского района, являются оружия массового поражения (ядерное, бактериологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных

химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, воздействует на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
 - возможных разрушений;
 - возможного опасного радиоактивного загрязнения;
 - возможного химического заражения;
 - вероятного катастрофического затопления,
- с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с

постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Каневский район не имеет группы по ГО.

Ядерное оружие используется для атаки по крупным городам, стратегически важным объектам, поэтому применение его на территории Каневского района маловероятно ввиду отсутствия на территории района подобных объектов. Однако, необходимо принимать во внимание то, что например, при ядерной атаке по городу Краснодару и Ростову-на-Дону территория района будет подвергнута воздействию одного поражающего фактора ядерного взрыва (радиоактивное заражение).

Каневский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объектов и населенных пунктов на территории Каневского района в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

4.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

К существующим ХОО на территории Придорожного сельского поселения относится пункт скопления железнодорожного транспорта с химическими опасными веществами ст. Придорожная (аммиак, хлор).

Таким образом, в результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ Го и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории поселения окажется в зоне химического заражения. Площадь зоны возможного заражения составит соответственно 4,5 км² и 38,7 км².

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаро- и взрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Кубанскостепного сельского поселения приведены далее в таблице.

Местоположение объекта	Наименование объекта	Вид опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость, если известна)
Краснодарский край, Каневский район, п. Кубанская Степь	1. Нефтебаза ЗАО «Кубанская Степь»	Возгорание ГСМ	ГСМ-500 т

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Кубанскостепного сельского поселения – нет. Тем не менее, существует ряд гидротехнических объектов разрушение и неправильная эксплуатация которых приводит к подтоплениям территории. Эти объекты показаны на схемах Том I ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и Том II МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений».

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Кубанскостепного сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Придорожного поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на железнодорожном транспорте.

На территории Кубанскостепного сельского поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Кубанскостепного сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Каневский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

4.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Придорожного поселения, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Каневского района.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* относится к 6-7 бальному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди (снегопады) в летнее время с грозами и градом, гололед, обледенения и подтопления в паводковый период.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Каневский район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Раздел II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

5. Основные тенденции и перспективы экономического развития.

Муниципальное образование Кубанскостепное сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при определении перспектив и направлений экономического развития:

3. проектируемая территории расположена в зоне сельскохозяйственного развития Краснодарского края, 7,4 тыс. га земель относятся к категории сельскохозяйственных земель;

4. преобладающие почвы - черноземы карбонатные;

5. центральный населенный пункт станица Кубанскостепная расположен вблизи федеральной автодороги

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, проблемами Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются следующие:

– высокая конкуренция на внешнем рынке (соседние районы, регионы) продукции, товаров и услуг, производимых хозяйствующими субъектами поселения;

– с развитием инвестиционного потенциала возможно возникновение дефицита электроэнергии;

– в поселении практически отсутствуют производственные предприятия, слабая экономическая база, неразвита перерабатывающая отрасль;

– в поселении сфера услуг развита слабо, недостаточно услуг по ремонту одежды, обуви, ремонту машин и оборудования;

– имеется острая необходимость в реконструкции и модернизации инженерной инфраструктуры, т.к. существующие мощности по энергоснабжению не смогут в полной мере удовлетворить растущие потребности поселения, связанные с реализацией инвестиционных проектов; достигнут критический уровень загрузки имеющихся очистных сооружений; крайне высока степень износа действующих водопроводных и канализационных сетей (до 80%);

- наиболее острыми проблемами являются: низкий уровень рождаемости; высокая смертность; высокий отрицательный естественный прирост населения;
- факторами, сдерживающими развитие здравоохранения (доступность медицинской помощи, обеспечение высокого качества) являются недостаток финансирования отрасли и удорожание лекарственных средств. Недостаточны темпы укрепления и обновления материально-технической базы системы здравоохранения, оснащения современным оборудованием, обеспечением медицинскими изделиями. Значительная часть основных фондов требует капитального ремонта, 50 % транспортного парка подлежит обновлению;
- потребность населения в услугах дошкольных учреждений с каждым годом растет. С увеличением рождаемости в последующие годы прогнозируется увеличение ежегодной потребности детей в детских садах. Соответственно, необходимо расширять сеть дошкольных учреждений, возможно, на основе задействования малого бизнеса.
- слабо популяризируется историко-культурное наследие.;
- проблемы в области обращения с отходами: отсутствие муниципальной системы сбора, сортировки и первичной переработки отходов, отсутствие экономической заинтересованности и слабая конкурентная среда, недостаточное участие субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ограниченность налогооблагаемой базы и действующая схема распределения налоговых платежей по уровням бюджетов;

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Каневского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений, заложенных в «Комплексном инвестиционном плане модернизации экономики Кубанскостепного сельского поселения Каневского района».

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития;

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения

территории Кубанскостепного сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Кубанскостепного сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания

экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в животноводстве – развитие скотоводства, кролиководства, коневодства, звероводства, формирование высокопродуктивного стада КРС, реконструкция существующих ферм, строительство новых и восстановление недействующих и заброшенных ферм, интенсивное использование имеющихся, создание и окультуривание новых пастбищных лугов;

– в растениеводстве – развитие рисоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, что создаст предпосылки увеличения поголовья скота и развития комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветочному. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹.

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

– в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, выращиваемой на территории поселения.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного сектора поселения. Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– ***развитие мясной промышленности.*** Организация заготовки и убой скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет,пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий;

– ***развитие молочной промышленности.*** Производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра,

брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

– *организация химической и биотехнологической переработки биомассы.* Необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья. Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи;

– *развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.* Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биотопливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из CO₂. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза. Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание совместно с Придорожным сельским поселением бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке

уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

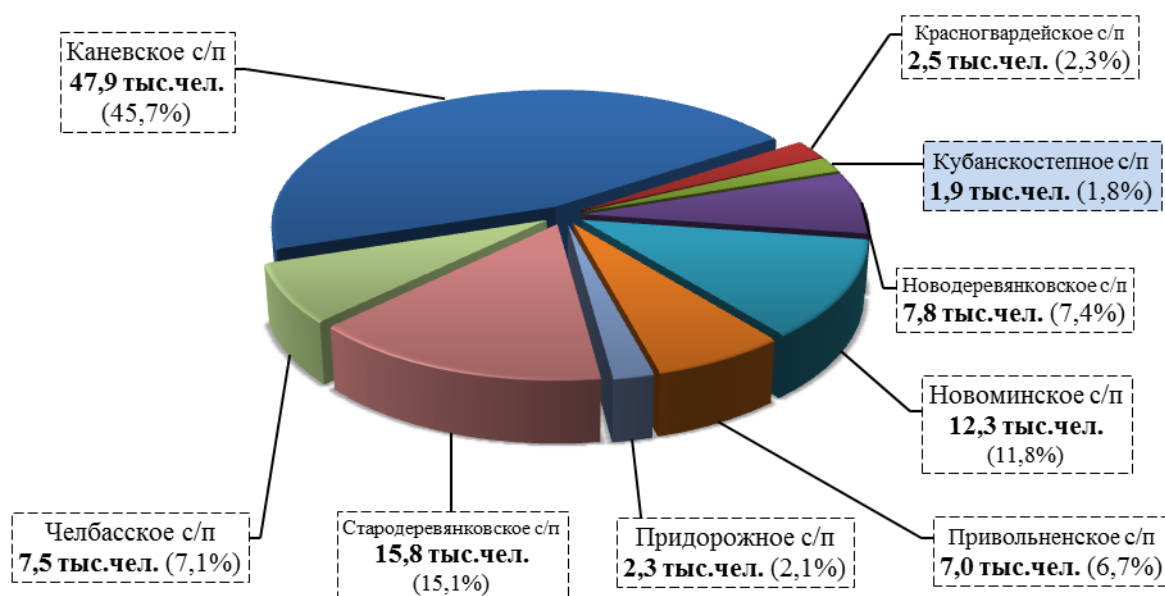
С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

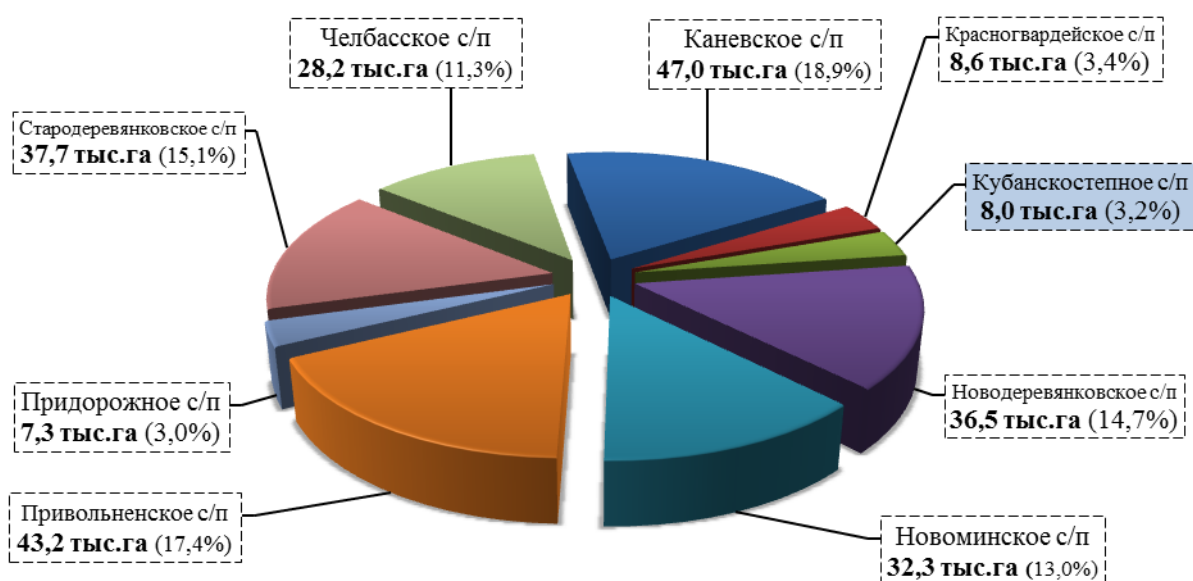
6. Прогноз перспективной численности населения

Современное состояние. Численность постоянного населения Кубанскостепного сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 1,9 тыс. человек (1,8% от общей численности Каневского района).

Численность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010, всего 104,9 тыс. чел.

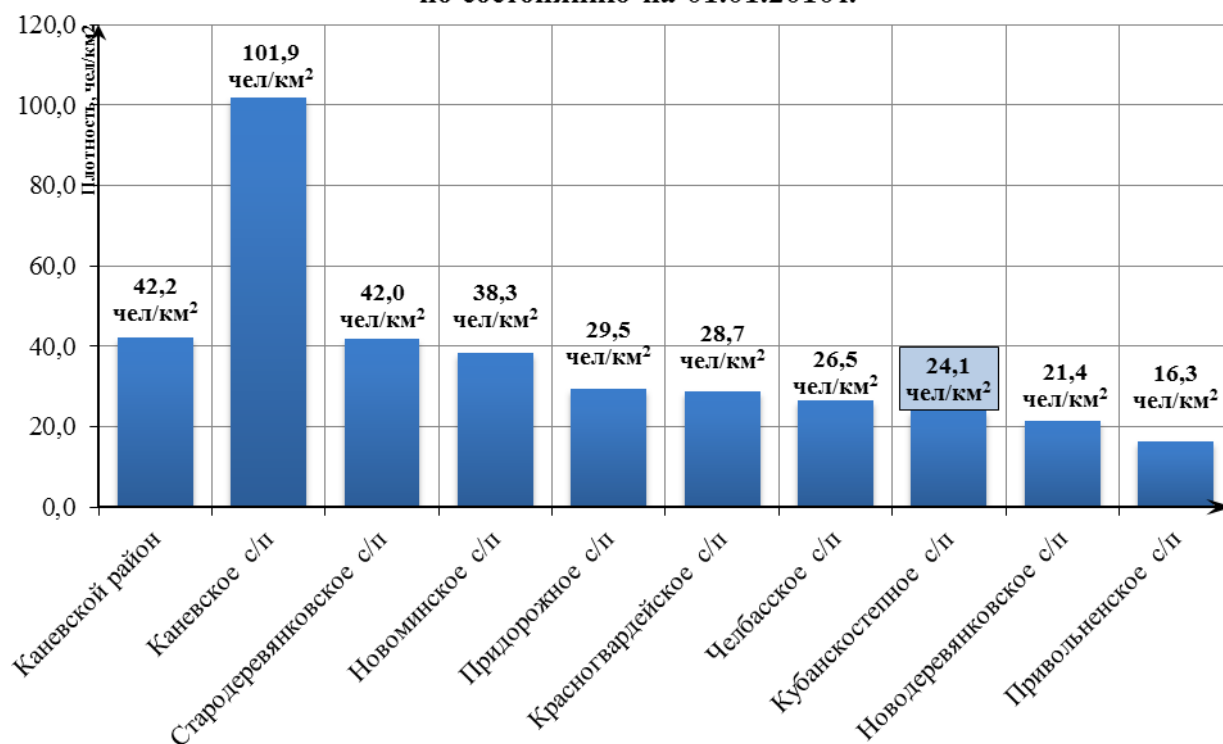


Площадь поселений Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г., всего 248,6 тыс. га



Плотность населения на проектируемой территории составляет 24,1 чел/км².

Плотность населения Каневского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г.



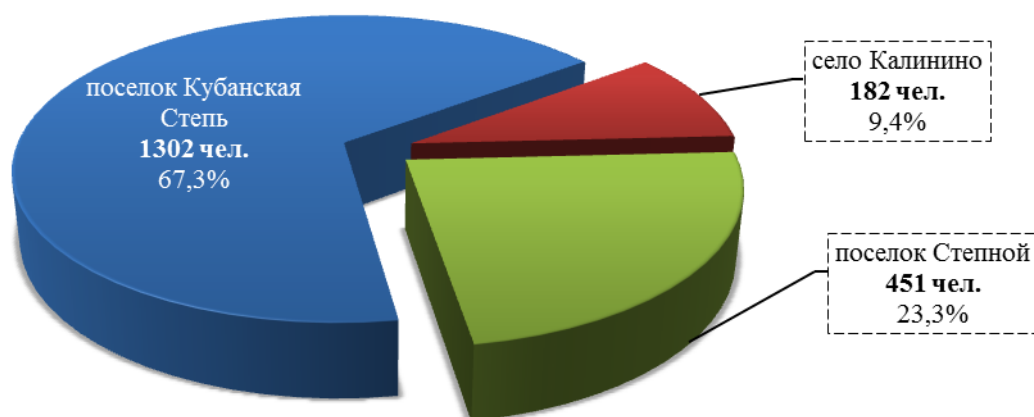
Кубанскостепное сельское поселение входит в состав Каневского района и включает в себя 3 населенных пункта: административный центр поселок Кубанская Степь, село Калинино, поселок Степной.

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Кубанскостепного сельского поселения

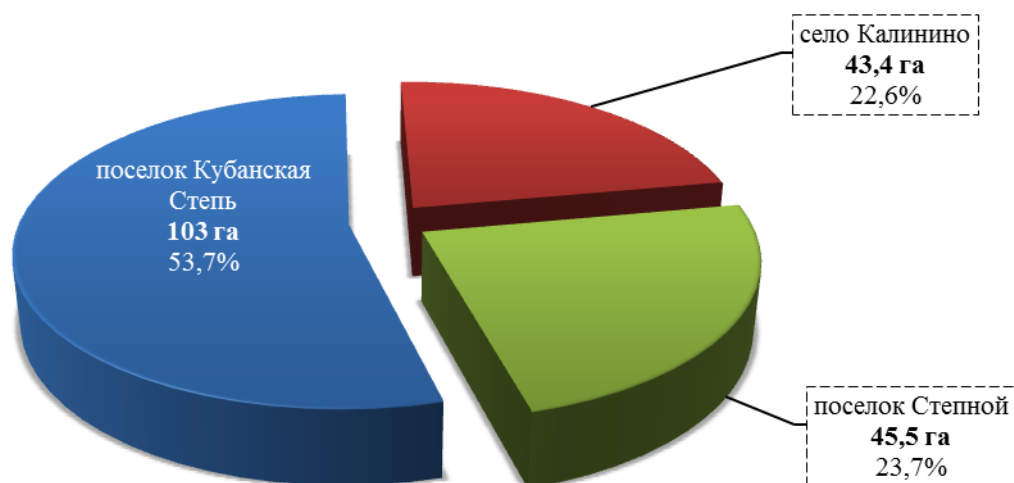
№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	поселок Кубанская Степь	1302	103,0	12,6
2	село Калинино	182	43,4	4,2
3	поселок Степной	451	45,5	9,9
	ВСЕГО	1935	191,9	10,1

К категории временно отсутствующего населения относится 98 человек, зарегистрированные в пос. Кубанская Степь. Однако, в административном центре 79 человек относится к категории населения, проживающего в служебных и специализированных жилых помещениях.

Численность населения Кубанскостепного сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2011 г., всего 2273 чел.



Площадь земель населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г., всего 191,9 га



Плотность населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г.



Среди муниципалитетов Каневского района Кубанскостепное сельское поселение по людности населения относится к категории муниципальных образований с низкой численностью населения — до 3 тыс. человек (к данной категории также относятся Придорожное и Красногвардейское сельские поселения). На проектируемой территории сложилась моноцентричная система расселения населенных пунктов — почти 70% населения размещаются в административном центре. В поселке Степной проживают чуть менее 20% населения, в селе Калинино — 10%. По типологии внешних форм расселения на проектируемой территории развитие получило роевое расселение – пос. Кубанская Степь и село Калинино разделены рекой Сухая Челбаска и практически примыкают к хутору Сухие Челбасы. Пос. Степной удален от административного центра на 7 км. Что касается типологии самих населенных пунктов, то административный центр поселок Кубанская Степь относится к большим сельским населенным пунктам (от 1 до 3 тыс. человек), поселок Степной — к средним (от 200 до 1000 человек), а село Калинино — к малым (до 200 человек).

Плотность населения в границах административного центра достаточно высока и составляет 12,6 чел/га, что объясняется «стесненной» застройкой и достаточно компактным проживанием жителей поселка. В других населенные пунктах она ниже — 4,2 чел/га — в селе Калинино, 9,9 чел/га — в пос. Степной.

Численность населения сельского поселения в период с 2002 по 2010 годы практически не изменилась.

*Динамика численности населенных пунктов
Кубанскостепного сельского поселения*

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
Кубанскостепное сельское поселение	1977	1935	1936	1932	1932	1935
поселок Кубанская Степь	1340	1302	1303	1301	1301	1302
село Калинино	177	182	182	181	181	182
поселок Степной	460	451	451	450	450	451

Анализ демографических процессов сельских поселений Каневского района показал, что по сравнению с другими муниципалитетами края для сельской местности данного района характерна более низкая рождаемость, смертность на уровне среднекраевых показателей, более низкий миграционный прирост. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Каневского района наблюдается незначительный рост рождаемости и снижение смертности. В рассматриваемый период 2005-2009 годы наблюдается рост рождаемости — с 9, до 11,6 человек на 1000 населения, снижение смертности — с 14,1 до 13,5 человек на 1000 населения. Миграционный прирост населения невысок и в среднем составляет от 3 до 5 человек на 1000 населения, что незначительно ниже среднекраевых показателей.

Непосредственно в Красногвардейском сельском поселении ситуация отличается. За последние 20 лет в поселении наблюдается снижение численности населения. Средние показатели естественной и миграционной убыли составляют, соответственно, 1,0 и 1,5 человек на 1000 населения. Однако, в последнее время в отдельные временные периоды имеются положительные показатели как естественного, так и миграционного прироста населения.

*Информация о естественном и миграционном движении населения
в Кубанскостепном сельском поселении*

Годы	01.01. 1990	01.01. 1995	01.01. 2000	01.01. 2001	01.01. 2002	01.01. 2003	01.01. 2004	01.01. 2005	01.01. 2006	01.01. 2007	01.01. 2008	01.01. 2009
Численность населения, ВСЕГО	2003	2002	2004	2001	1996	1985	1971	1963	1972	1970	1957	1964
Родилось	14	18	21	17	14	15	11	19	17	15	27	22
Умерло	13	20	22	20	19	21	14	13	21	22	22	27
Прибыло	10	23	16	23	17	18	15	20	21	21	21	23
Убыло	12	19	18	25	23	26	20	23	20	30	30	18
Коэффициент естественного и миграционного прироста населения, чел. на 1000 населения												
Рождаемость	7,0	9,0	10,5	8,5	7,0	7,6	5,6	9,7	8,6	7,6	13,8	11,2
Смертность	6,5	10,0	11,0	10,0	9,5	10,6	7,1	6,6	10,6	11,2	11,2	13,7
Миграционный прирост	5,0	11,5	8,0	11,5	8,5	9,1	7,6	10,2	10,6	10,7	10,7	11,7

Миграционная убыль	6,0	9,5	9,0	12,5	11,5	13,1	10,1	11,7	10,1	15,2	15,3	9,2
Естественный прирост населения,	0,5	-1,0	-0,5	-1,5	-2,5	-3,0	-1,5	3,1	-2,0	-3,6	2,6	-2,5
Миграционный прирост (убыль) населения	-1,0	2,0	-1,0	-1,0	-3,0	-4,0	-2,5	-1,5	0,5	-4,6	-4,6	2,5
Общий прирост населения	-0,5	1,0	-1,5	-2,5	-5,5	-7,1	-4,1	1,5	-1,5	-8,1	-2,0	0,0

**По информации предоставленной администрацией Кубанскостепного сельского поселения*

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Кубанскостепном сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края. Средний размер семьи в поселении составляет 2,7 человек.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается положительный миграционный прирост населения, который сопоставим с естественной убылью населения, за счет чего численность населения не подвержено сильным изменениям.

*Возрастная структура населения Кубанскостепного сельского поселения
(с учетом категории временно отсутствующего населения)*

Категория населения	Численность, чел.	Доля, %
- моложе трудоспособного возраста	321	16,6
- трудоспособного возраста	1169	60,4
- старше трудоспособного возраста	445	23,0
Всего	1935	100,0

* Данные о возрастной структуре населения получены методом экстраполяции возрастно-половой структуры Каневского района к численности проектируемой территории с учетом временного отсутствующего населения.

*Возрастная структура постоянного населения Кубанскостепного сельского поселения
(без учета категории временно отсутствующих жителей)**

Населенный пункт	Численность постоянного населения	Численность временно отсутствующего населения	Население младше трудоспособного возраста	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Численность, занятых в экономике (% от числа трудоспособных)	от 1 до 6 лет	от 7 до 10 лет	от 11 до 15 лет	от 16 до 17 лет	от 7 до 17 лет
Численность, чел.	1923	98	226	1051	795	117	57	22	35	55	112
Доля, %	100	5,1	11,8	54,7	41,3	11,1	3,0	1,1	1,8	2,9	5,8

*По информации предоставленной администрацией Кубанскостепного сельского поселения. Возрастная структура

Сведения о занятости населения Кубанскостепного сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г., чел.

Наименование поселения	Количество жителей, чел.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занятое население в трудоспособном возрасте									Незанятое население, в том числе безработные граждане, состоящие на учете	Группа риска (злоупотребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы, %
			Занято всего	в том числе										
				Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработавшие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработавшие пенсионеры-льготники			
Кубанскостепное с/п	2021	1051	510	117	23	52	110	178	5	2	668	312	22	1,2

Анализ трудового потенциала. Численность трудоспособного населения в поселении – 1051 чел, что составляет 54,7 % от общей численности населения, из них трудоустроены 517 чел., в экономике поселения работает 117 человек, остальные работают за пределами поселения: в районном центре, других поселениях или муниципальных образованиях.

Центральной проблемой на рынке труда поселения становится не столько количественная нехватка рабочих мест для всех желающих

трудоустроиться, сколько недостатков предприятий в сельском поселении, а следовательно и рабочих мест.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 1990 по 2010 численность населения снизилась на 30-40 человек;
- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов;
- доля трудоспособного населения высока, по сравнению с общекраевым показателем в 60,4%, в поселении она составляет 62,8%.

Прогноз перспективной численности населения. Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Кубанскостепного сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом

использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Каневскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Кубанскостепного сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Каневского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Каневском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой

смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного либо временного проживания населения (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2011 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости с 1,53 до 1,94 рождений на 1 женщину детородного возраста;
- увеличение средней продолжительности жизни с 69,1 до 75,3 лет;
- сохранение общего коэффициента рождаемости на уровне 11,0-12,5 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 13,2 до 10,4 человек на 1000 населения;
- повышение миграционного прироста с 2,2 до 11,0 человек на 1000 населения.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.**

Наименование показателя	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на 1 женщину	1,53	1,63	1,71	1,84	1,94
Средняя продолжительность жизни, лет	69,1	69,8	68,4	71,3	72,0
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,9	12,5	12,0	11,2	11,5
Смертность, чел. на 1000 населения	13,2	12,9	11,7	11,3	10,4
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-1,3	-0,3	0,3	-0,2	1,1
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	2,22	5,9	9,5	12,6	11,0

* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период.

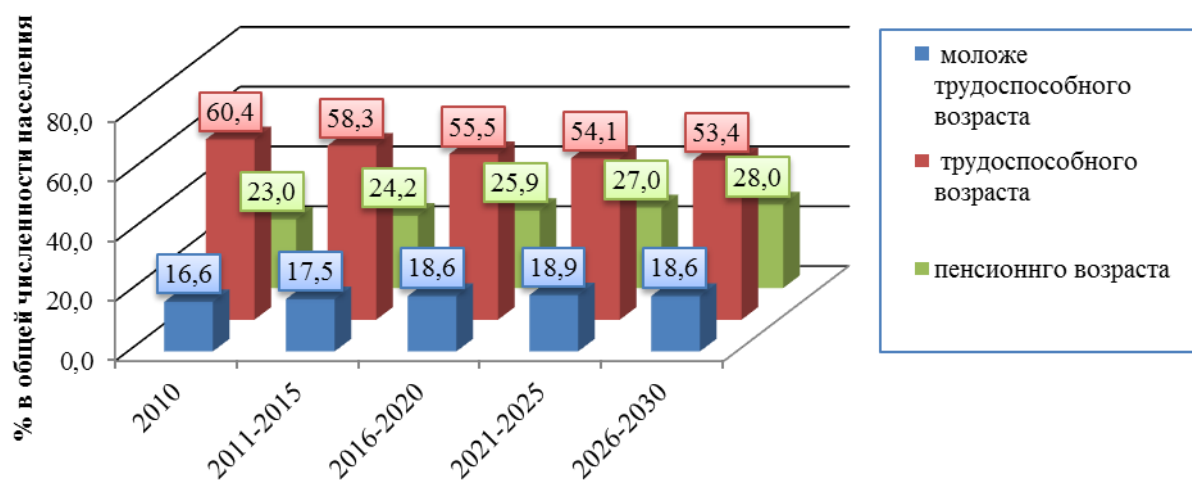
На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,0%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 7,0%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 5,0%.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Кубанскостепного сельского поселения*

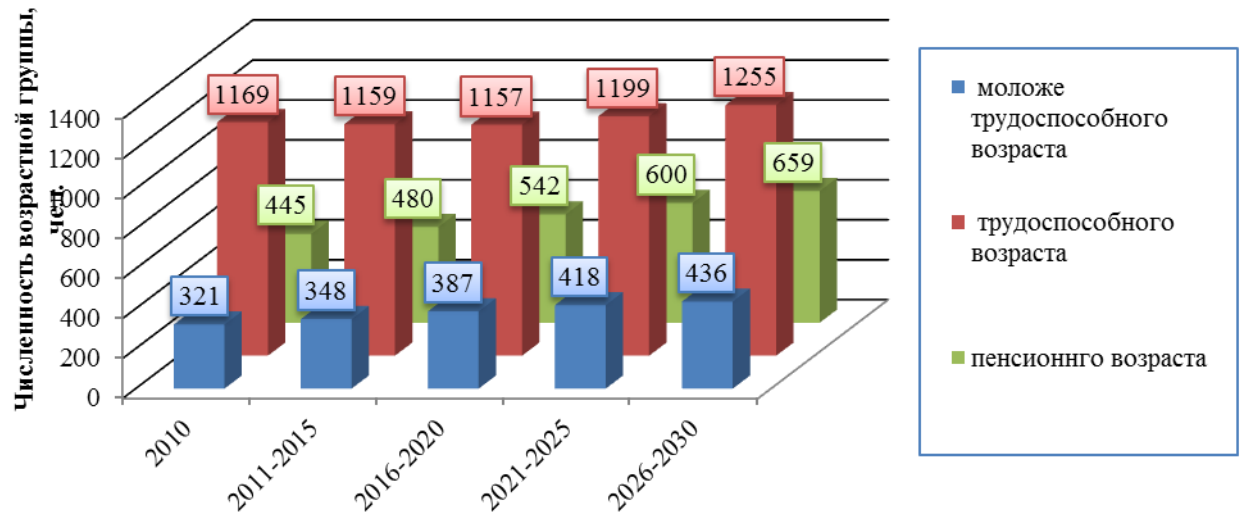
Возрастная группа населения	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	16,6	17,5	18,6	18,9	18,6
- трудоспособного возраста	60,4	58,3	55,5	54,1	53,4
- старше трудоспособного возраста	23,0	24,2	25,9	27,0	28,0



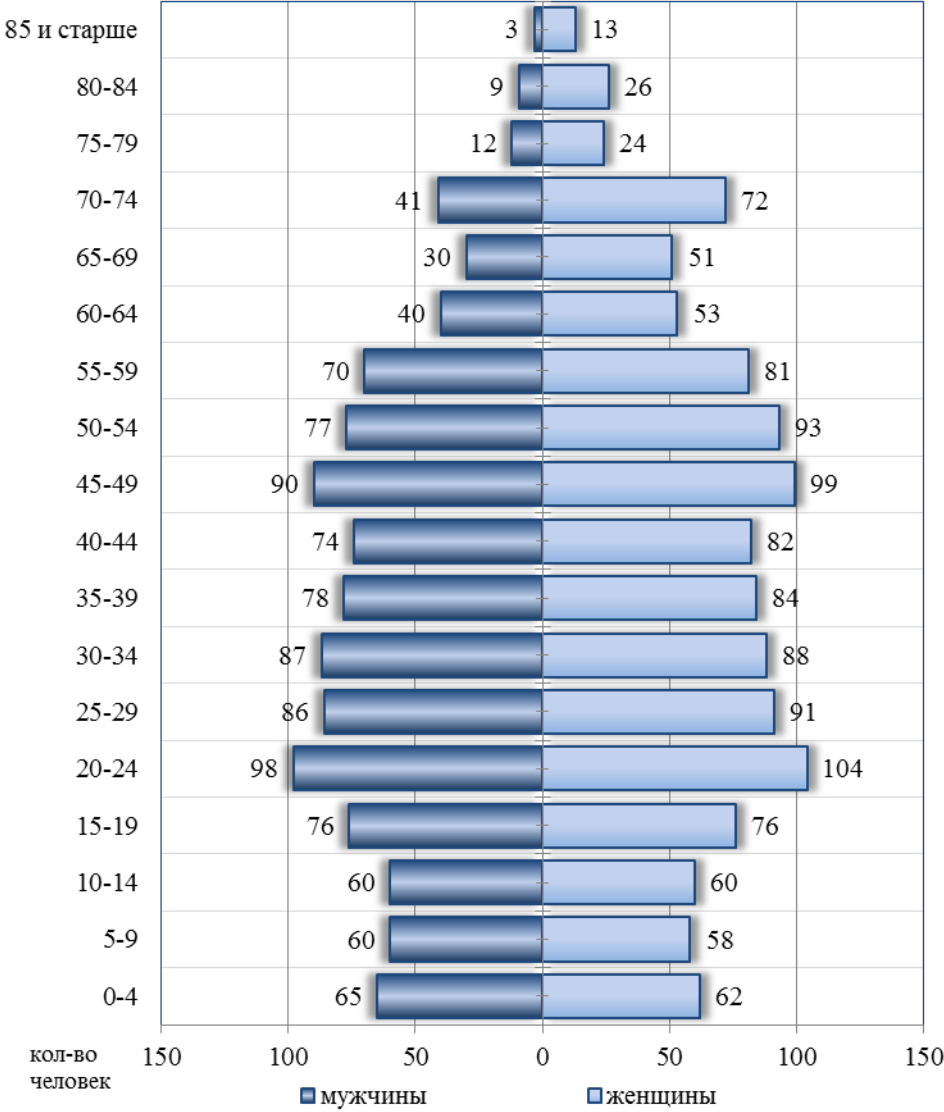
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Кубанскостепного сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2350 человек**.

*Прогноз численности и возрастной структуры
населения Кубанскостепного сельского поселения.*

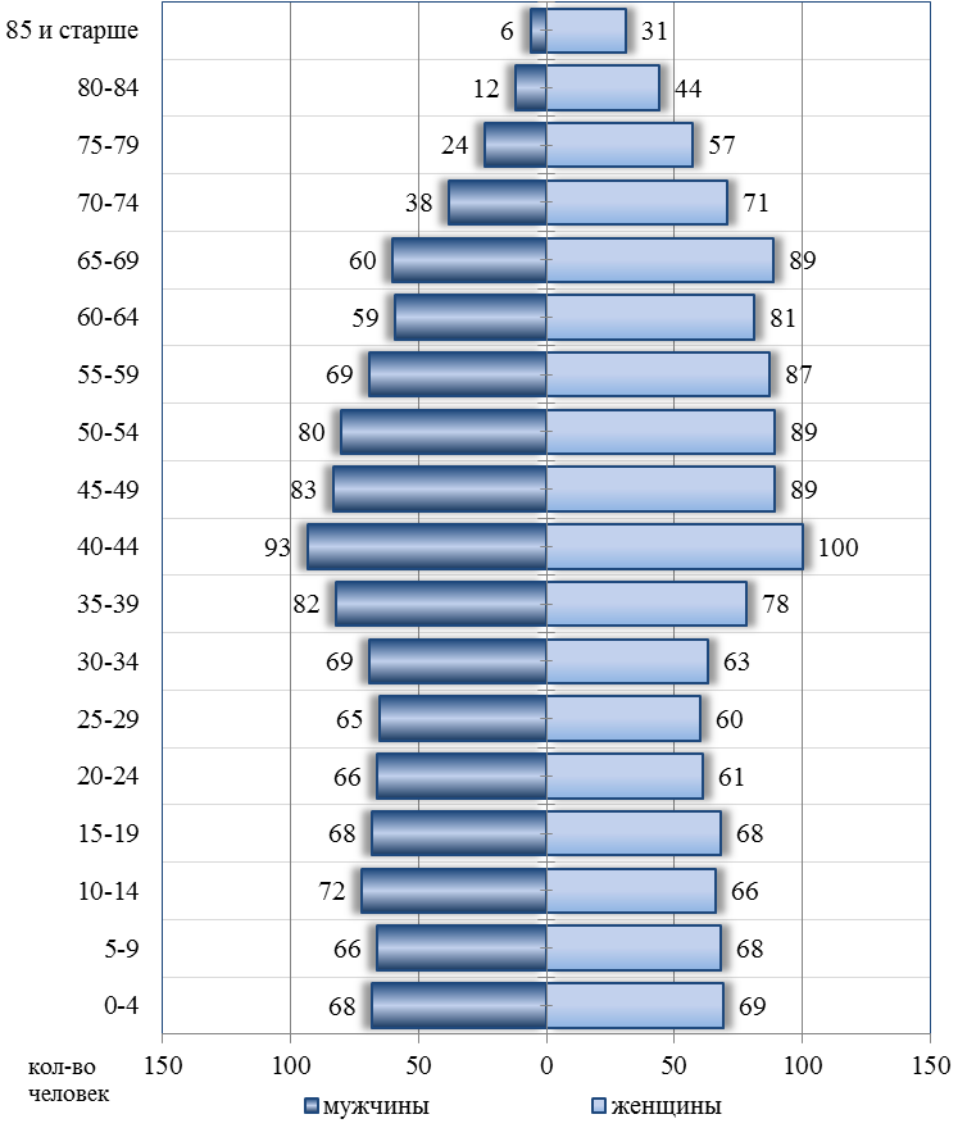
Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность постоянного населения, в том числе	1935	1987	2086	2217	2350
- моложе трудоспособного возраста	321	348	387	418	436
- трудоспособного возраста	1169	1159	1157	1199	1255
- старше трудоспособного возраста	445	480	542	600	659



Существующая половозрастная структура населения Кубанскостепного сельского поселения



Проектная половозрастная структура населения Кубанскостепного сельского поселения



Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре.

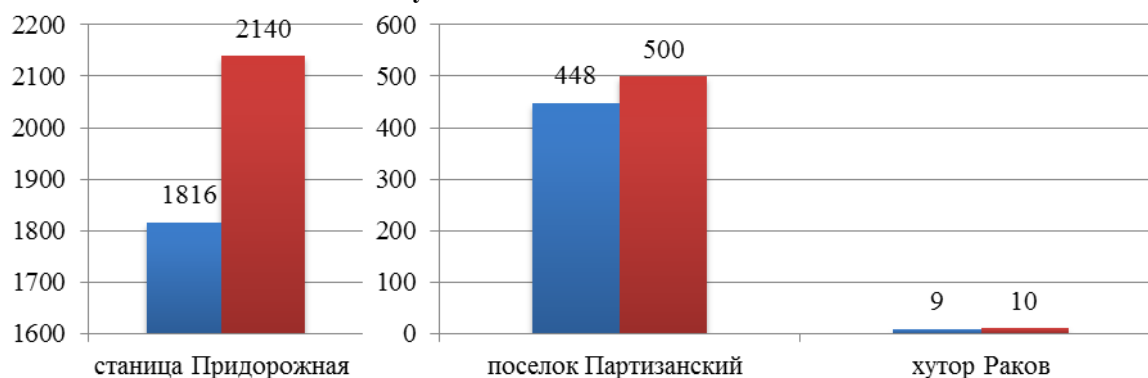
Существующая и проектная численность Кубанскостепного сельского поселения

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
поселок Кубанская Степь	1302	1600	298
село Калинино	182	250	68
поселок Степной	451	500	49
ВСЕГО	1935	2350	415

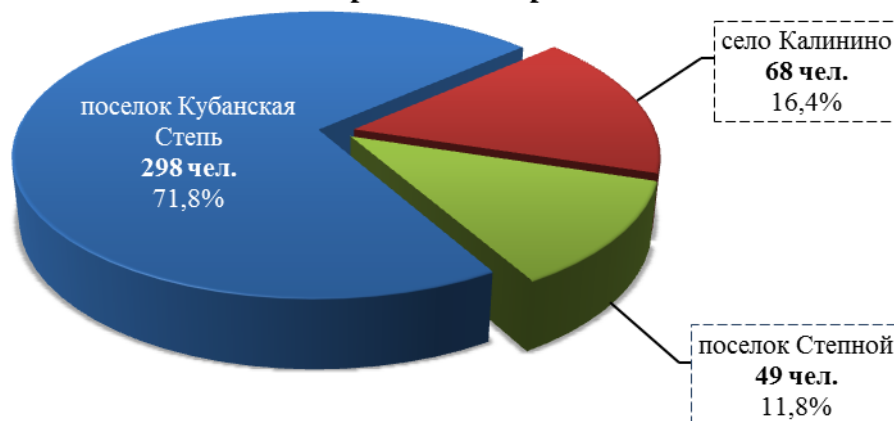
Существующие и проектные показатели Кубанскостепного сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	поселок Кубанская Степь	1302	103,0	12,6	1600	140,1	11,4
2	село Калинино	182	43,4	4,2	250	43,4	5,8
3	поселок Степной	451	45,5	9,9	500	45,5	11,0
	ВСЕГО	1935	191,9	10,1	2350	229,0	10,3

Современная и прогнозная численность населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения



Структура прироста населения Кубанскостепного сельского поселения на расчетный срок



7. Проектная организация территории Кубанскостепного сельского поселения

7.1. Баланс земель по категориям

Территория Кубанскостепного сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 8030,4га.

В настоящее время в границах муниципального образования земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 8030,43 га;
- земли населенных пунктов –190,55 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. –1,7 га;
- земли водного фонда –227,1 га;

Земли запаса, особо охраняемых территорий и лесного фонда в границах поселения отсутствуют.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных, рекреационных и производственных зон, вследствие чего потребуются перевод земель из одной категории в другую.

Для развития населенных пунктов поселения проектом определена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Так проектом предусмотрено увеличение земель поселка Кубанская Степь на 37,9 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Развитие с. Калинино и п. Степного на земли сельхозназначения не предусмотрено.

Для развития п. Кубанская Степь проектом определена необходимость перевода 37,9 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в том числе:

- для размещения объектов сельскохозяйственного производства – 6 га;
- для развития селитебных территорий – 12,9 га.

Также для установления границ территорий существующих, не состоящих в настоящее время на кадастровом учете, а также планируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 26,2 га земель сельхозназначения в земли транспорта. Данный перевод земель должен осуществляться постепенно по мере освоения территории.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Кубанскостепного сельское поселение.

Баланс земель по категориям

№пп	Показатели	Существующее положение		На расчетный срок генерального плана	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	190,55	2	228,9	2,9
2	Земли сельскохозяйственного назначения	7611,08	95,1	7546,53	94
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения	1,7	0,1	27,9	0,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	227,1	2,8	227,1	2,8
7	Земли запаса	-	-	-	-
8	Всего земель в границах муниципального образования	8030,43	100,0	8030,43	100,0

7.2. Планировочная организация территории

Кубанскостепное сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район.

Площадь поселения составляет 80,3 кв. км. В его состав входят три населенных пункта: п. Кубанская Степь (административный центр), с. Калинино, п. Степной.

Территория поселения на севере граничит со Каневским и Челбасским сельскими поселениями, на юге – с Брюховецким районом, на западе – с Придорожным сельским поселением, а на востоке – с Челбасским сельским поселением.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек и балок. С запада на юг по территории простирается река Сухая Челбаска, а в западной части территории располагается балка Родниковая.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения. С районным центром поселок Кубанская Степь связана автодорогой «ст-ца Каневская - ст-ца Березанская» проходящая от станицы Каневской в восточном направлении до ст. Челбаская и далее уходящая в восточном направлении на ст.Березанскую. От данной автодороги в южном направлении проложена дорога «с. Калинино - п. Степной».

Поселок Кубанская Степь и село Калинино имеют самое выгодное геополитическое местоположение относительно другого населенного пункта поселения.

Планировочная структура п. Кубанская Степь представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц.

Развитие селитебных территорий поселка на расчетный срок генерального плана предусмотрено в западном и юго-восточном направлениях. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения. Развитие населенного пункта на отдаленную перспективу предлагается в западном направлении от населенного пункта, а так же в восточной части населенного пункта. Общественный центр станицы тяготеет к географическому центру ввиду компактности населенного пункта и сосредоточен в районе пересечения улиц Центральная и ул. Проезд,1. Общественный центр сформирован различными объектами повседневного и

эпизодического обслуживания и в основной массе удовлетворяет потребности населения. Генпланом предусматривается развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, для чего проектом планируется создание общественных подцентров в периферийных районах поселка.

Территория поселка изобилует наличием объектов производственного и сельскохозяйственного профиля. Для создания комфортных и эстетических условий проживания, а также улучшения экологической обстановки все предприятия внутри селитебных территорий станицы планируются к модернизации и реконструкции. Планируемый класс опасности (вредности) данных объектов – V класс с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров. Территории предприятий, а также прилегающие к ним участки должны быть благоустроены и озеленены. Санитарно-защитные зоны устраиваются за счет территории самих предприятий.

Производственная зона поселка сформирована в западной части станицы и представлена автозаправочной станцией, строительным участком, электроцехом, центральной ремонтной мастерской и другими объектами.

Село Калинино расположено в северной части поселения на северном берегу реки Сухая Челбаска. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Центр населенного пункта не сформирован. Развитие жилых территорий и строительство фельдшерско-акушерского пункта на расчетный срок генерального плана предлагается в западной части населенного пункта.

Развитие населенного пункта на отдаленную перспективу предлагается в западном направлении.

Поселок Степной располагается в западной части поселения вдоль балки Родниковой в 6,5 км от п. Кубанская Степь. Жилая застройка вытянута кварталами вдоль основной автодороги и представлена жилыми домами усадебного типа.

Развитие жилых территорий на расчетный срок генерального плана предлагается на свободных территориях в существующих границах населенного пункта. Общественный центр представлен сельским домом культуры, магазином и столовой. Генеральным планом предлагается строительство на свободной прилегающей к существующим объектам территории детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, магазин товаров повседневного спроса, а также организация зеленой рекреационной зоны с выходом к балке.

Развитие населенного пункта на отдаленную перспективу предлагается в юго-западной части населенного пункта.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Все населенные пункты поселения связаны автодорогами местного значения. С районным центром поселок Кубанская Степь связана автодорогой «ст-ца Каневская - ст-ца Березанская» проходящая от станицы Каневской в восточном направлении до ст. Челбасская и далее уходящая в восточном направлении на ст. Березанскую. От данной автодороги в южном направлении проложена дорога «с. Калинино - п. Степной» через п. Кубанская Степь.

Данным проектом предусмотрена реконструкция региональных автодорог в целях повышения их технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

7.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Кубанскостепного сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Кубанскостепного сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

7.3.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Данным проектом выделены следующие подзоны:

- зона низкоплотной жилой застройки с плотностью 15-21 чел/га;

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки со средней плотностью населения 20 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемой территории рекомендуется осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,10 га до 0,15 га. Размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки. Также на данной стадии рекомендуется уточнить тип застройки каждой отдельной территориальной зоны и определить виды разрешенного использования.

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом,

общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 135,9 га, планируемое увеличение составит 24,5 га.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Расчет потребности жилых территорий

№п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (чел)		Площадь жилых территорий, га	
		сущ.	на расч. срок	сущ.	на расч. срок
1	поселок Кубанская Степь	1302	1600	62,5	82,2
2	село Калинино	182	250	27,8	31
3	поселок Степной	451	500	21,1	22,7
	Всего	1935	2350	111,4	135,9

Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 24,2 га.

Таким образом, генеральным планом запланировано развитие жилой зоны населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения, в том числе:

- п. Кубанская Степь – преимущественно в западном и в восточном направлениях;
- с. Калинино – в западном направлении от существующей застройки.
- п. Степной – только на неосвоенных территориях внутри существующей жилой зоны в южном и юго-западном направлениях;

7.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные

зоны), составляющая ядро поселкового центра.

На расчетный период проектом выделено три основные функциональные подзоны:

- зона общественно-делового назначения;
- зона размещения объектов образования и здравоохранения.

Площадь территорий общественно-деловой зоны

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона общественно – делового назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	поселок Кубанская Степь	4,7	5,2
2	село Калинино	0,1	0,8
3	поселок Степной	0,6	1
	Всего	5,4	7

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 1,6 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 7 га.

7.3.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона спортивного назначения;
- зона озеленения общего пользования;
- зона туристско-рекреационного назначения.

Зона туристско-рекреационного назначения предназначена для размещения объектов и сооружений туристско-рекреационного комплекса. В настоящее время на территории поселения расположен дом рыбака в северной части поселения по левому берегу реки Сухая Челбаска. Так же, ввиду наличия водных объектов и возможности их зарыбления, генеральным планом учтена

возможность строительства рыболовецких баз отдыха вдоль водоемов. Развитие туристско-рекреационного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. В данной подзоне возможно строительство объектов рекреационного назначения (аттракционы, детские площадки, игровые площадки, кафе, сцены и пр.)

Зона спортивного назначения включает территории проектируемых и реконструируемых существующих плоскостных сооружений.

Площадь территорий рекреационного назначения

№п/п	Наименование населенного пункта	Зона рекреационного назначения, га	
		сущ.	на расчетный срок
1	поселок Кубанская Степь	4,5	9,3
2	село Калинино	-	2,5
3	поселок Степной	1,5	6,7
	Вне границ населенных пунктов	0,6	0,6
	Всего	6,6	19,1

Генеральным планом на расчетный срок выделено 19,1 га, территорий под зону рекреационного назначения, из них 18,5 га непосредственно в населенных пунктах.

7.3.4. Зона производственного и коммунально-складского назначения

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- территория объектов агропромышленного комплекса;
- территория производственных и коммунально-складских предприятий не выше II-V класса опасности;
- зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон производственного и коммунально-складского назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- реконструкция или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных зон, не отвечающих современным эстетическим и экологическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

В пределах селитебных территорий данным проектом выделена в отдельную категорию зона производственных и коммунально-складских предприятий не выше V класса опасности. Данные зоны предусмотрены к первоочередному проведению мероприятий по реконструкции и модернизации, а также созданию санитарно-защитных зон и барьеров. Предприятия, расположенные в данной функциональной подзоне, требуют особого внимания органов экологического контроля и администрации, так как являются объектами повышенного влияния на окружающую среду населенного пункта. Предприятия и коммунально-складские объекты в границах селитебных территорий требуют обязательной разработки проектов обоснования границ санитарно-защитных зон, что должно быть обеспечено за счет средств собственников этих предприятий. При невозможности изменения технологических процессов и обоснования

минимальных СЗЗ собственниками таких предприятий должен быть обеспечен процесс переселения жителей из санитарно-защитных зон.

Также зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений_предназначена для размещения современных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов поселения и занимает территорию на расчетный срок 1,2 га.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 0,5 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения на расчетный срок генерального плана составит 90 га.

7.3.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие категории зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озеленения природоохранного назначения;
- санитарно-защитная зона ;
- зона размещения отходов потребления;
- территория, подлежащая рекультивации.

В границах планируемой территории расположено 1 кладбище традиционного захоронения. Данным проектом предусмотрено его расширение

Зона озеленения природоохранного назначения занимает участки территории, предназначенные для улучшения экологической ситуации. Такие

участки выделяются вдоль берегов рек и балок в пределах прибрежных защитных полос и водоохранных зон. Данные территории не подлежат распаиванию и могут использоваться в сельском хозяйстве под сенокосы. Для укрепления склонов балок и реки рекомендуется производить в данной функциональной подзоне посадку деревьев и кустарников. Территория зоны природоохранного назначения также может использоваться для обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха. Однако, это возможно при соблюдении требований экологического контроля и благоустройстве территорий.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Зона размещения отходов потребления и иного специального назначения территорию, отведенную данным проектом под площадку сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

Проектом генерального плана предусматриваются первоочередные мероприятия по рекультивации существующих свалок мусора восточнее п. Кубанская Степь и западнее п. Степной. На расчетный срок генеральным планом определена территория в районе кладбища в западном направлении от п. Кубанская Степь для размещения площадки сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону специального назначения 6,2 га территорий.

7.3.6. Зона сельскохозяйственного назначения

В данной функциональной зоне выделены две подзоны:

- зона объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий.

- зона сельскохозяйственных угодий, включающая территории вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, а также сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, предназначенные для выращивания сельскохозяйственных культур и пастбищ.

Существующие сельхозугодья, территории которых данным проектом на расчетный срок планируются к освоению под жилую и производственную застройку, до момента фактического освоения должны использоваться по существующему назначению.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Кубанскостепном сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Кубанскостепное сельское поселение
(на расчетный срок генерального плана)**

№ п п	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	139	40	99
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	286	540	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	30	130	0
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	24	0	24
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	43	25	18
6	Аптеки	м ² общей площади	10 на 1 тыс. населения	33	0	33
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0	0	0
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	1	0	1
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	14	0	14
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	2	0	2
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	30	0	30
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	1	0	1
Учреждения культуры						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ²	50 на 1 тыс. населения	118	125	0
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	9,4	7	2,4
		мест	3 на 1 тыс. населения	14	6	8
15	Клубы или учреждения	зрительские	80 на 1 тыс. жителей	188	200	0

№ п п	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
	клубного типа	места				
Спортивные сооружения						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	1,6	1,3	0,3
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади	80 на 1 тыс. чел.	188	0	188
18	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	188	300	0
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	188	0	188
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	59	0	59
21	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	4581	1300	3281
22	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	24	0	24
23	Спортивно-досуговые центры	м ² площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	705	0	705
Учреждения торговли и общественного питания						
24	Магазины	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	705	255	450
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	94	0	94
26	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	14	0	14
27	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	95	45	50
Предприятия бытового обслуживания						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	16	0	16
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	141	0	141
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	9	0	9
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	16	0	16
Предприятия коммунального обслуживания						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	14	0	14
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	1		1
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,5640	0	0,6
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	1	1	0
38	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м.		
				поселок Кубанская Степь	село Калинино	поселок Степной
	Проектная численность населения	чел.	-	1600	250	500
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях	70	0	30
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9 кл.-100% 10-11 кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	0	0	0
3	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	20	ФАП	ФАП
4	Аптеки	м ² общей площади	14 на 1 тыс. населения	22	4	7
5	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	0	20	40
6	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	1,1	0,2	0,4
7	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	0	20	40
8	Плоскостные спортивные учреждения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	1819	487	975
	Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки)	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	225	45	120
	Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	64	10	20
	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	20	10	20
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	11	2	4

№ п п	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,3840	0,1	0,1

Образование. Сеть образовательных учреждений представлена 2-мя образовательными учреждениями: детским садом на 45 мест и средней общеобразовательной школой на 540 мест.

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет около 40%. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами как в настоящее время, так и на расчетный срок.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МДОУ Детский сад № 18	пос. Кубанская Степь, ул. Школьная, 12	40	1580,0	поселок Кубанская Степь село Калинино поселок Степной

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Площадь земельного участка, м ²	Обслуживаемые населенные пункты
МОУ СОШ № 18	п. Кубанская Степь, ул. Школьная, 12	540	14940,0	поселок Кубанская Степь село Калинино поселок Степной

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Кубанскостепное сельское поселение.

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2010	122	6,3	226	11,7
2015	143	7,2	219	11,0
2020	160	7,7	243	11,6
2025	164	7,0	300	12,8
2030	122	6,3	226	11,7

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство детского сада на 70 мест в пос. Кубанская степь;
- строительство детского сада на 30 мест в пос. Степной;

Учреждения дополнительного образования (или их филиалы), предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

Здравоохранение. На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывает амбулатория на 30 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт п.Степной.

Перечень учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Мощность амбулатории, посещений в смену	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	Амбулатория п. Кубанская Степь	п. Кубанская Степь, ул. Почтовая, 11	25	525,0	поселок Кубанская Степь село Калинино поселок Степной
2	ФАП п. Степной	п. Степной, ул. Широкая, 2а		-	поселок Кубанская Степь село Калинино поселок Степной

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

– реконструкция амбулатории с увеличением мощности на 20 посещений в смену (до 45)

Больничное обслуживание предполагается в ст-це Каневской и ст-це Челбасской. На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 35 м².

Социальное обслуживание. Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Каневской район. В настоящее время на территории поселения отделениями социального обслуживания на дому обслуживается 6 граждан пожилого возраста и инвалидов.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Каневского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Кубанскостепного сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 1 место в детских домах-интернатах;
- 14 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Каневского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 30 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 1 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Учреждения культуры и искусства. Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Кубанскостепного сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Кубанскостепного сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены Домами культуры пос. Кубанская Степь и пос. Степь.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.)	Площадь земельного участка, м ²	Какие населённые пункты обслуживает
1	МУК СДК пос. Кубанская Степь	п. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75	200	2500,0	поселок Кубанская Степь село Калинино поселок Степной
2	МУК СДК пос. Степной	п. Степной, ул. Широкая, 2а	120	1700,0	поселок Кубанская Степь село Калинино поселок Степной

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры достаточно.

Спортивные объекты. Спортивная база поселения представлена 3 спортивными сооружениями, в том числе стадионом в пос. Кубанская Степь площадью 10000 кв. м., спортивной площадкой, 1 спортивным залом.

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Кубанскостепного сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 190 м²;
- спортивные залы общего пользования площадью не менее 190 м²;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 190 кв. м.;
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 4,6 тыс. м² (дополнительно запроектировать 3,3 тыс. кв. м.);
- спортивно-досуговый центр общей площадью не менее 700 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 1,9 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

В Кубанскостепном сельском поселении расположено 5 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 255 кв. м., ведомственная столовая на 45 мест.

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 131,8 кв. м. на 1000 населения.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо обеспечить дополнительное размещение на проектируемой территории объектов потребительской сферы в количестве:

- магазины повседневной торговли – общей площадью торговых залов 450 м²;
- предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 50 посадочных мест;
- объекты бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 16 ед.;
- банно-оздоровительный комплекс на 16 помывочных мест;
- прачечная мощностью 140 кг белья в смену;
- химчистка мощностью 10 кг вещей в смену;

В связи с этим и в целях обеспечения населения Кубанскостепного сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

На расчетный срок необходимы расширение существующих либо организация новых кладбищ совокупной площадью 0,6 га.

Пожарная охрана. На территории Кубанскостепного сельского поселения отсутствует пожарное депо. В связи с этим *генеральным планом предусмотрена возможность размещения на территории поселка Кубанская Степь пожарного поста на 1 автомобиль.*

9. Развитие транспортной инфраструктуры

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Кубанскостепное сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневский район и расположено в юго-восточной части района.

В настоящее время Каневский район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В Кубанскостепном поселении проходят автомобильные дороги местного значения.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта поселения являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик автодорог общего пользования, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- прохождение местной автодороги по территории административного центра поселения – п. Кубанская Степь, что способствует повышению аварийности, уменьшает пропускную способность и ведет к невозможности модернизации и расширения данной автодороги;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса.

Данным проектом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, повышения безопасности и улучшения экологии населенных пунктов.

При проектировании на расчетный срок рассматривается условная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

- автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;
- прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.).

Автодорог федерального значения на территории поселения нет, проектом в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и муниципального образования Каневский район не предусматривается размещение новых федеральных дорог.

Приведенная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как генеральный план не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категоричность), проходящих по территории Кубанскостепного поселения во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

. Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения «с. Калинино - п. Степной» проходящая через п. Кубанская Степь.

Так данным проектом предусмотрена реконструкция автодорог местного значения в целях повышения технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 24-28 м, второстепенных – 16-18 м.

Таким образом, генеральным планом предусмотрено прокладка новых жилых улиц для связи проектируемых кварталов с центрами населенных пунктов общей протяженностью:

-п. Кубанская Степь – 0,5 км.

-п. Степной- 0,3 км.

Данным проектом генерального плана определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон;

При организации новых транспортных связей необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

10. Инженерное оборудование территории

Данный раздел проекта разработан субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI». Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в Томе I на чертеже ГП-6.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования. Наличие участков низкоплотной застройки, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации. Имеющаяся инженерная инфраструктура нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения.

Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Кубанскостепного сельское поселение, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

10.1. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Кубанскостепного сельского поселения муниципального образования Каневского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Прогноз численности населения Кубанскостепного сельского поселения Каневского района на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел
п. Кубанская Степь	1302	1600
с. Калинино	182	250
П. Степной	451	500
Всего по поселению	1935	2350

Раздел включает в себя :

- подсчёт электрических нагрузок.
- разработка схемы электроснабжения на напряжение 10 кВ
- определение основных показателей проекта.

Разработка раздела выполнена согласно требований действующих норм и правил.

Существующее положение

В настоящее время Кубанскостепного сельское поселение электрифицировано от следующей подстанции:

- ПС 35/10кВ «Кубанская Степь»;

Все населенные пункты Кубанскостепного поселения электрифицированы на 100%.

Высоковольтное напряжение 35 кВ распределяется по ЛЭП 35 кВ с проводами марки АС-95, АС-70, АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, только после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития территорий.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Кубанскостепного сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в

соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999г.). Результаты расчетов сведены в таблице:

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн.кВт / год	-	9,86
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	-	3985
Протяжённость сетей 10кВ	км	-	-
ПС35/10кВ	шт.	1	1

Проектное предложение

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в расчетном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции 35/10кВ «Кубанская Степь», на которой выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;
- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;

Трассы ЛЭП 10кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SAX 70кВ магистралях и SAX 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4кВ приведены на чертежах проекта.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена, согласно, следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

– режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

– на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

– для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Кубанская степь» с подвеской изолированного провода SAХ 50-70-95;

– для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

10.2. Газоснабжение.

В настоящее время населенные пункты и производственные предприятия Кубанскостепного сельского поселения снабжаются газом от ГРС «Сухие Челбасы», находящейся на балансе ОАО «Каневскаярайгаз».

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Каневскаярайгаз».

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
	Кубанскостепное сельское поселение	м ³ /ч	2403
1	• поселок Кубанская Степь	-«-	1636
2	• село Калинино	-«-	256
3	• поселок Степной		511

Максимальные годовые расходы газа

№№	Наименование	Ед-ца	На расчетный
----	--------------	-------	--------------

п/п	населенного пункта	измерения	срок до 2030г
	Кубанскостепного сельское поселение	тыс.м³/ч	4324
1	• поселок Кубанская Степь	-«-	2944
2	• село Калинино	-«-	460
3	• поселок Степной		920

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2010г	На расчетный срок до 2030г
	Газоснабжение			
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
2	Потребление газа по Кубанскостепному с/п - всего, в	тыс. м ³ /год	-	4324
	• поселок Кубанская Степь	-«-	-	2944
	• село Калинино	-«-	-	460
	• поселок Степной	-«-	-	920
3	Источники подачи газа	-«-	-	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность газопроводов высокого давления	км	-	3,6

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных. Проектом предусматривается строительство новых котельных на газовом топливе.

10.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых территорий Кубанскостепного сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные предусмотрены для обслуживания проектируемых объектов социального и общественно-делового назначения. В процессе реализации генерального плана первоочередным мероприятием необходимо предусмотреть проведение ремонта и реконструкции существующих котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

Также на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

В целях совершенствования системы теплоснабжения населенных пунктов района помимо реконструкции и модернизации существующих газовых котельных и перевода на газовое топливо объектов, работающих на жидком и твердом топливе, на расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

10.4. Водоснабжение.

В настоящее время водоснабжение Кубанскостепного сельского поселения осуществляется от отдельно стоящих артезианских скважин в п. Кубанская Степь.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено, что дебита существующих артезианских скважин недостаточно, износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 70%, поэтому требуется:

- замена насосов на артезианских скважинах;
- ремонт водонапорных башен;
- замена и ремонт водопроводных сетей и прокладка новых;
- произвести разведочные изыскания на наличие запасов пресных подземных вод по питьевым категориям;
- водоснабжение с. Калинино и п. Степного.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

п. Кубанская Степь

Водозабор п. Кубанская Степь представлен отдельно стоящими скважинами. В п. кубанская Степь располагается 7 артезианских скважин. Около каждой скважины находится водонапорные башни. Отдельно стоящие скважины подают воду в водонапорные башни и затем в водопроводную сеть поселков.

Численность населения п. Кубанская Степь на расчетный срок составит 1600 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 220$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части п. Кубанская Степь и улучшения благоустройства на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

$$Q_{\text{сут.}} = 220 \text{ л/сут} \cdot 1600/1000 = 352 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 1600 \text{ чел./1000} = 80 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}}$$

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 20\% \cdot (352 \text{ м}^3/\text{сут} + 80 \text{ м}^3/\text{сут}) = 86,4 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок п. Кубанская Степь составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 352 \text{ м}^3/\text{сут} + 80 \text{ м}^3/\text{сут} + 86,4 \text{ м}^3/\text{сут} = 518,4 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод п. Кубанская степь является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5,6 СНиП 2.04.02-84* п.п.2.12 и 2.13 составляет 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды на хозяйственно-питьевые нужды во время пожара должна сокращаться на 70%.

Вывод:

Для п.Кубанская степь предусмотреть реконструкцию существующей системы централизованного водоснабжения.

Произвести разведку и бурение нового водозабора. Организовать обустройство и санитарные зоны.

В перспективе для обеспечения устойчивого водоснабжения питьевой

водой села необходимо проведение дополнительных мероприятий:

1. Ремонт существующих артезианских скважин с заменой насосов более производительных.

2. В водозаборах подземных вод управление насосами следует предусматривать автоматическое в зависимости от уровня воды в сборном резервуаре.

3. Для хранения противопожарного запаса воды и для более устойчивой работы сетей водопровода необходимо строительство двух резервуаров чистой воды емк. 50 м³ и насосных станций II подъема.

4. Заменить пришедшие в негодность старые водопроводные сети, для работы пожарных гидрантов уличные сети должны быть диаметром 100 мм.

5. Прокладка водопроводных сетей в перспективных районах п. Кубанская степь.

6. Объединить централизованный водопровод п. Кубанская степь с с. Калинино.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Объем работ по водоснабжению определяется при рабочем проектировании.

Село Калинино

Существующее положение

В настоящее время централизованное водоснабжение с. Калинино отсутствует.

Водоснабжение осуществляется от индивидуальных скважин и колодцев.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. Численность населения с. Калинино на расчетный срок составит 250 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для

застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 40 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 13 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 53 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Вывод:

Организация источников водоснабжения предполагается объединенным от артезианских скважин п.Кубанская степь.

п.Степной

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение в п.Степной осуществляется от артезианской скважины.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

I. Численность населения п.Степной на расчетный срок составит 500 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки

зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$, где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$Q_{сут.} = 80$ м³/сут

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$Q_{пол.} = 25$ м³/сут

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$Q_{общ} = 105$ м³/сут

3. Противопожарное водопотребление.

Водопровод п. Степной проектируется объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

В перспективе возможно добиться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях. А также применение повторно используемой воды и

оборотных систем на промпредприятиях.

Так как территория Кубанскостепного сельского поселения представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно в зависимости от текущей застройки территории.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

10.5. Водоотведение

В настоящее время в населенных пунктах Кубанскостепного сельского поселения отсутствуют системы централизованной канализации.

п. Кубанская Степь

1. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в п. Кубанская Степь составляет $Q_{сут.} = 500 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{пр.пр.} = 63 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{сут.} = 563 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проанализировав состояние инженерного обеспечения и особенности географического расположения Кубанскостепного сельского поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом может быть предложен кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Кластерный принцип заключается в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения, путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ), который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную, ТП. Локальное поселение (кластер) может входить в состав более крупного населенного пункта. Таким образом, населенный пункт разбивается на кластеры, для которых решается вопрос локального инженерного обеспечения.

Это решение позволит исключить протяженные инженерные коммуникации и поддерживающие их систему (КНС; ТП). Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных

коммуникаций и сопутствующих им систем.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит также сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность.

Разделив п. Кубанская степь на несколько бассейнов канализования, в зависимости от рельефа местности, можно организовать локальную систему канализации, в качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления типа станций, выпускаемых ЗАО «СМБ Групп» г.Москва. После очистки вода выходит по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения. Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений. Станция имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³, не требует постоянного обслуживания.

Может быть рекомендована также заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

Село Калинино

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в с. Калинино составляет $Q_{сут.} = 40 \text{ м}^3/\text{сут.}$

1. В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки «Техносфера БИО-20».
2. Объединить два населенных пункта п. Кубанская степь и с. Калинино в одни очистные сооружения.

п. Степной

1. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным

расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в п. Степной составляет $Q_{\text{сут.}} = 80 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки «Техносфера БИО-100».

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. При отведении поверхностного стока предпочтительна схема очистки с аккумулярующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендованы установки «Ключ» ЗАО «Техносфера», установки можно подобрать на разную производительность.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние местности.

10.6. Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Проектные решения приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Кубанскостепного сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Кубанскостепного сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневской линейно-технический участок (ЛТУ) Западного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Каневской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Каневское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих

радиоузлов с установкой усилителя мощностью. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Предлагается развитие радиофикации поселков Кубанскостепного сельского поселения через беспроводное вещания.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Качество принимаемых на сегодняшний день программ неустойчиво.

Телефонизация

Существующее положение

Каневской линейно-технический участок Кубанскостепного сельского поселения является структурным подразделением узла электросвязи «Кубаньэлектросвязь», Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». Оказывает услуги связи в поселении.

В п. Кубанская Степь располагается АТС типа EWSD Siemens монтированной емкостью 1904 номеров, задействованной – 1700.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Проектные предложения

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
- торговля - 270 тлф.;
- наука и образование - 710 тлф.;
- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

*Прогноз телефонизации Кубанскостепного сельского поселения
на расчетный срок*

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел	Население на расчетный срок, чел	Прирост, чел.	Проектируемая телефонизация, номеров
Кубанскостепное сельское поселение	1935	2350	415	396
поселок Кубанская Степь	1302	1600	298	174
село Калинино	182	250	68	83
поселок Степной	451	500	49	139

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 25-30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

На территории сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, Интернет, IP-телефония и т.д.). По президентской программе «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.

11. Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории

11.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории поселения расположены две действующие несанкционированные свалки твердых бытовых отходов, одна восточнее п. Кубанская Степь, вторая – в 0,9 км от п. Степного в северо-западном направлении. Вывоз мусора осуществляется силами администрации поселения и местных жителей.

Загрязнение окружающей среды в районах размещения отходов зависит не только от площади и мощности свалок, но и от суммарного количества загрязняющих веществ, вовлекаемых в процессы их техногенной миграции. Объектами негативного экологического воздействия объектов по захоронению бытовых отходов являются:

- **Атмосферный воздух.** Воздействующие факторы – бесконтрольные миграции свалочных газов, работа транспорта и техники;
- **Поверхностные и подземные воды.** Основные воздействующие факторы – фильтрация загрязненных стоков в водоносные горизонты, распространение загрязненных вод поверхностного стока, аварийные поверхностные сбросы на рельеф загрязненных стоков;
- **Почвы прилегающих территорий.** Воздействующие факторы – ветровой разнос пылевых аэрозолей с участка захоронения ТБО, неорганизованный сток загрязненных ливневых вод, поровые миграции свалочного газа.
- **Ландшафт территории.** Воздействующий фактор – нарушение естественного рельефа, образование искусственных положительных форм рельефа, подверженных эрозионным воздействиям.
- **Растительный и животный мир.** Воздействующие факторы – увеличение общей техногенной нагрузки территории размещения полигона ТБО и свалки, загрязнение среды обитания флоры и фауны. Последствия – резкое падение численности экологически наиболее неустойчивых биологических видов, деградация биоценозов с доминирующим развитием специфических

биокомплексов (наиболее значимые – насекомые, грызуны – крысы, мыши, из птиц – врановые, чайки).

Основными недостатками существующих объектов размещения отходов являются:

- отсутствие разработанной проектно-сметной документации;
- отсутствие положительного заключения государственной экологической экспертизы и органов санитарно-эпидемиологического надзора на проектно-сметную документацию;
- отсутствие разработанных проектов ПДВ, ПДС и ПНОЛРО, а также разрешений на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, а также лимиты размещения отходов производства и потребления;
- не осуществляется лабораторный контроль за состоянием подземных и поверхностных вод, качеством атмосферного воздуха на границе СЗЗ;
- отсутствуют скважины для наблюдения за качеством грунтовых вод;
- не осуществляется контрольное взвешивание специального автотранспорта, доставляющего отходы на место захоронения;
- не осуществляется контроль за морфологическим, фракционным и химическим составом отходов, принимаемых на захоронение;
- эксплуатация объектов захоронения ведется с нарушением технологии, а именно без уплотнения и ежедневной пересыпки инертными материалами;
- не проводятся мероприятия по рекультивации.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территорий населенных мест предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация существующих свалок мусора;
- организация контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах поселения;
- внедрение системы раздельного сбора отходов.

В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Кубанскостепного сельского поселения 2 350 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях конкретного проектирования или при разработке генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с
твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

Наименование	Расчетные данные	Норма накопления с учетом сметы		Годовое накопление муниципальных отходов	
		кг	л	тонн	м ³
Кубанскостепное сельское поселение, ВСЕГО	2350 чел.	300	1450	705	3408
п. Кубанская Степь	1600	300	1450	480	2320
с. Калинино	250	300	1450	75	363
п. Степной	500	300	1450	150	725

Расчет количества контейнеров для мусора произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³. Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов) произведен исходя из объема кузова 22 м³.

Таким образом, при вывозе мусора 1 раз в сутки для населенных пунктов количество контейнеров составит:

- п. Кубанская Степь- $2320 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} / 0,75 \text{ м}^3 = 8$ контейнеров;
- с. Калинино – $363 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} / 0,75 \text{ м}^3 = 2$ контейнера;
- п. Степной – $725 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} / 0,75 \text{ м}^3 = 3$ контейнер.

Генеральным планом принимается обслуживание населенных пунктов поселения одним парком уборочной техники. Таким образом, для уборки населенных пунктов при единоразовом вывозе мусора в сутки количество машин составит:

$$3408 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} / 22 \text{ м}^3 = 1 \text{ машина,}$$

из них $6,3 \text{ м}^3$ – в поселке Кубанская Степь; $2,97 \text{ м}^3$ – в остальных населенных пунктах, следовательно, получаем:

при ежедневном вывозе мусора с территорий населенных пунктов поселения потребуется 1 автомашин объемом не менее 15 м^3 .

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

Скотомогильников на территории поселения нет. Утилизация биологических отходов должна осуществляться на ветсанутильзаводах соседних муниципальных образований.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Схемой территориального планирования Краснодарского края предусмотрено размещение ветсанутильзавода в Ленинградском районе, также предусматривается сохранение действующего ветсанутильзавода в Тимашевском районе. Так же СТП края предусматривает строительство межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов в Староминском и Тимашевском районах. До реализации указанных проектов утилизация бытовых и биологических отходов, собранных с территории Кубанскостепного сельского поселения, должна осуществляться на договорной основе на действующих предприятиях и объектах, имеющих лицензию на данный вид деятельности.

11.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру

существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Кубанскостепного сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность территории относится к степной зоне. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Система зеленых насаждений населенных пунктов представлена озелененными территориями общего пользования в виде скверов и парков отдыха и озеленением ограниченного пользования в виде озеленения территорий детских садов, школ, медицинских учреждений и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон. Таким образом на расчетный срок площадь озелененных территорий общего пользования увеличится до 41 га.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека. Также должен быть разработан детальный план озеленения населенных пунктов поселения, на основе анализа состояния существующих озелененных зон, и проработкой мероприятий по их санитарной чистке и обновлению дендрологического состава.

12. Охрана окружающей среды

12.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Кубанскостепного сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Кубанскостепного сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам, прилегающие к местной автодорогам «с. Калинино - п. Степной».

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся

следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Кубанскостепного сельского поселения умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

Весна затяжная, влажная. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается с ноября по апрель. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

На территории поселения имеются разведанные месторождения углеводородного сырья.

- добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Кубанскостепное сельское поселение, связаны с отходами производства и потребления.

Особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения на в границах планируемой территории нет. Данным проектом создание ООПТ не предусматривается.

Численность постоянного населения Кубанскостепного сельского поселения на 01.01.2009 года составила 2350 человек.

12.2. Охрана водных ресурсов

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения являются артезианские отдельностоящие скважины. Для защита от загрязнения подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

В настоящее время на территории Кубанскостепного сельского поселения на основании лицензий ведут добычу пресных подземных вод 1 недропользователя из 7 скважин . Все скважины в пределах лицензий имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

Границы зон санитарной охраны скважин № 51459, № 4905, №3924 ОАО "Кубанская Степь" утверждены протоколом Департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 7 декабря 2009 года.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

Водоохранные мероприятия.

1. На всех водозаборных скважинах должно быть выполнено ограждение зоны санитарной охраны строгого режима размерами 60 x 60 м, установить ворота, закрывающиеся на замок.

2. Оборудовать скважины водоизмерительной аппаратурой.

3. На проездах к участкам первого пояса зон санитарной охраны (с 4-х сторон на ограждении) установить знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

4. Территория первого пояса ЗСО водозабора должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

5. На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

6. Здания на территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнения территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

7. Проведение мероприятий по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

8. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

9. В пределах второго пояса ЗСО запрещается: размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного заражения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса.

10. В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаконакопителей.

На территории Кубанскостепного сельского поселения водными объектами являются река Сухая Челбаска, балка Родниковая, балка Прощальная и балка без названия северо-восточнее балки Родниковской.

Река Сухая Челбаска характеризуется медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли. Русло реки изменено хозяйственной деятельностью – на всем протяжении устроены гидротехнические сооружения виде дамб с перепускными трубами. Нижнее течение реки, непосредственно в границах планируемой территории, характеризуется интенсивной заболоченностью.

Для степных рек характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными техническими причинами деградации экосистемы территории являются:

- использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;
- поступление в реки неочищенных ливневых стоков с территорий населенных пунктов.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются неочищенные бытовые стоки, сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки сельскохозяйственных угодий.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохраных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем, возможны попадания стоков в русла рек. В

результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов, протекающих по территории Кубанскостепного сельского поселения (река – Сухая Челбаска-100 м, балка Родниковская – 50 м, балка Прощальная и балка без названия северо-восточнее балки Родниковской - 50 метров). Ширина прибрежной защитной полосы указанных водных объектов составляет 50 м. Таким образом, границы прибрежных защитных полос балки Родниковская, балки Прощальная и балки без названия совпадают с границами их водоохранных зон.

Так же Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П устанавливается ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования. Для рек и ручьев протяженностью до 10 км - 5 метров, для рек и ручьев протяженностью более 10 км - 20 метров. Границы земельных участков, прилегающих к береговым линиям должны проходить с учетом ширины береговой полосы.

В границах водоохранных зон на территории Кубанскостепного сельского поселения в настоящее время не размещаются объекты и предприятия, оказывающие или способные оказать негативное воздействие на водные объекты.

Размещение новых предприятий и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

В настоящее время в населенных пунктах Кубанскостепного сельского поселения отсутствуют централизованные системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод генеральным планом предусмотрены мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест Кубанскостепного сельского поселения, в том числе ливневой канализации. Подробно мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, в том числе водоотведению приведены в п. 6 раздела 2 данной пояснительной записки.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Помимо проектирования системы хозяйственно-бытовой канализации генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Для системы поверхностного ливневого водоотвода предлагается открытая система (железобетонные лотки с решетками) со сбросом на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохраных зон.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

12.3. Охрана воздушного бассейна

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Кубанскостепного сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественной запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения являются сельскохозяйственные предприятия и автомобильный транспорт.

Стационарных постов наблюдения в Кубанскостепном сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 140 мкг/м³, NO₂ - 56 мкг/м³, SO₂ – 11 мкг/м³, CO₂ – 1,8 мг/м³, H₂S- 4 мкг/м³.

В период строительства новых объектов в период реализации генерального плана основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- Заправка дорожной техники;
- Передвижные ДЭС;
- Сварочные работы;
- Покрасочные работы;
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO₂, из них:

- 45-50% оксида углерода;
- 13-15% диоксида азота
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
- 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO₂
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохраных зон рек района.

- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.

- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.

- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

В большей степени подвержена загрязнению атмосферного воздуха территория п. Кубанская Степь, что связано с размещением здесь производственных и сельскохозяйственных предприятий.

В западной части поселка Кубанская Степь расположена автозаправочная станция (СЗЗ 50 м соблюдается), ремонтные мастерские (СЗЗ 100 м не соблюдается), строительный участок (СЗЗ 100 м не соблюдается). В восточной части станицы располагается свалка мусора (СЗЗ 1000 м не соблюдается, в границах проживают порядка 315 человек).

В восточной направлении от п. Степного размещается территория мех. двора. Санитарно-защитная зона данного объекта составляет 100 метров, зона соблюдается. В северо-западном направлении располагается свалка мусора (СЗЗ 1000 м не соблюдается).

В граница с. Калинино нет производственных и сельскохозяйственных предприятий.

Генеральным планом для уменьшения негативного воздействия перечисленных объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- закрытие и рекультивация свалок мусора, организация площадки временного хранения и сортировки ТБО;
- для предприятий в п. Кубанская степь предусматривается создание санитарно-защитной зоны за счет территории предприятий, а также их модернизация или перепрофилирование с целью доведения его до предприятия 5 класса согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Генеральным планом размещение новых производственных зон и зон размещения сельскохозяйственных предприятий предусмотрено согласно

требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также с учетом направления преобладающих ветров.

На карте МО-6 «Карта зон с особыми условиями использования территории» нанесены максимально-возможные санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых объектов. Согласно приведенным размерам СЗЗ на последующих стадиях проектирования должны быть определены профиль и мощность того или иного проектируемого предприятия, а так же необходимость модернизации или перепрофилирования существующих предприятий.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;
- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов;
- перепрофилирование или модернизация объектов коммунально-складской зоны, размещенных в непосредственной близости от жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;
- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;
- проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки;
- реализация мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;
- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигона ТБО;
- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

Также необходимо:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с

целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;

- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

12.4. Охрана почвенно-растительного покрова

Естественное разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Кубанскостепного сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как относительно удовлетворительная.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

- несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;
- несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химскладов;
- несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;
- аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- в отчуждении земель под новое строительство объектов различного назначения, в том числе инженерно-транспортной инфраструктуры;
- при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

Для сохранения почвенного покрова при агротехническом освоении территорий сельскохозяйственная отрасль должна быть ориентирована на:

- адаптивно-ландшафтное землеустройство территории, предусматривающее агроэкологическую типизацию земель по ресурсам почвенного плодородия, тепла и влаги, дифференциацию земель по функционально-целевому назначению, оптимизацию соотношения угодий в агроландшафтах и структуры посевных площадей, формирование природоохранной инфраструктуры, уточнение специализации хозяйств на базе местных природных и хозяйственных ресурсов;
- адаптивный подбор культур, севооборотов, сортов и технологий возделывания культур к экологическим особенностям земель, биологизация земледелия, мелиорация и консервация деградированных пахотных земель;
- агроэкологический мониторинг и функциональную оценку агроландшафта и его базовых компонентов.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающиеся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см. В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо

соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

Данным проектом в области охраны почвенно-растительного покрова предусмотрены такие конкретные мероприятия, как:

- рекультивация существующей свалки мусора и строительство площадки сортировки и первичной обработке твердых бытовых отходов с участием компостирования;
- организация зон озеленения природоохранного назначения вдоль водных объектов, направленная на сокращение эрозионных процессов.

12.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Кубанскостепном сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дороги регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос, применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий;

По территории поселения не проходят высоковольтные линии электропередач – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему. Данным проектом не планируется прокладка высоковольтных сетей.

13. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	12370,7	12370,7
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	7611,08/ 95,1	7546,53/ 94
	земли населенных пунктов	га / %	190,55/ 2	228,9/ 2,9
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	1,7/ 0,1	27,9/ 0,3
	земли водного фонда	га / %	227,1/ 2,8	227/ 2,8
	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	111,4	135,9
	Общественно-деловая зона	га	5,4	7
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	89,5	131,3
	Зона рекреационного назначения	га	6,6	19,1
Зона специального назначения	га	2,1	6,2	
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	1,935	2,350
	в том числе:			
	п. Кубанская Степь	тыс. чел.	1,302	1,6
	с. Калинино	тыс. чел.	0,182	0,250
	п. Степной	тыс. чел.	0,451	0,5
2.2	Возрастная структура населения [^]			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./% к общей численности населения	321/16,6	436/18,6
	- дети от 1 до 6 лет	-//-	122/6,3	164/7,0
	- дети от 7 до 17 лет	-//-	226/11,7	300/12,8
	- население трудоспособного возраста	-//-	1169/60,4	1255/53,4
	- население старше трудоспособного возраста	-//-	445/23,0	659/28,1
2.3	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	0,24	0,29
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	140
	Общеобразовательные школы	мест	540	540
3.2	Больницы	коек	0	0
	Амбулатории	пос/смену	25	45
	Аптеки	м ²	0	35
3.3	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	200	200
3.4	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,3	1,6
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1300	4600
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1300	4600
	Спортивные залы общего пользования	м ²	300	300

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.5	Предприятия розничной торговли	м ²	255	705
	Предприятия общественного питания	пос. мест	0	95
	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	16
	Банно-оздоровительный комплекс	мест	0	16
	Гостиница	мест	0	15
3.9	Кладбища традиционного захоронения	га	0,8	1,2
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	н/д	0,903
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут	н/д	0,69
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	н/д	0,8
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	6480	8390
	годовой расход	кВт·ч/год	24182	31309
	Источники электроснабжения			
	- ПС 35/10 кВ	шт	1	1
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	н/д	13,84
	Протяженность распределительных сетей высокого давления	км	8,5	5,4
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	17,9	19,7
	в том числе:			
	- основная автодорога местного значения	км	11,5	11,5
	- основные улицы в красных линиях	км	6,4	8,2
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв.км	0,022	0,024