

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Часть 1 Положения о территориальном планировании



**Краснодар, 2012 г.
(в редакции 2017 г.)**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»**

Договор: № 60.001/12-16 от 26 декабря 2016 года

Заказчик: Администрация Кубанскостепного сельского поселения в составе муниципального образования Каневской район

**Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кубанскостепного сельского поселения
Каневского района
Краснодарского края**

**Часть 1
Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор

Д.Г.Толпекин

Краснодар, 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА:**Генеральный план**

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Карты генерального плана, в составе:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	ГП-1
2.	Карта границ населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	ГП-2
3.	Карта функциональных зон Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	ГП-3

Приложение. Материалы по обоснованию генерального плана

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана, в составе:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1.	Карта современного использования территории Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	МО-4
2.	Карта современного использования территории поселка Кубанская Степь, села Калинино	1:5 000	МО-5
3.	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000	МО-6
4.	Карта транспортной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	МО-7
5.	Карта инженерной инфраструктуры Кубанскостепного сельского поселения	1:25 000	МО-8
6.	Карта территорий объектов культурного наследия	1:25 000	МО-9
7.	Фрагмент генерального плана поселения. Поселок Кубанская Степь, село Калинино	1:5 000	МО-10
8.	Фрагмент генерального плана поселения. Поселок Степной	1:5 000	МО-11

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	9
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	11
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	16

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ".

Генеральный план утвержден Решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района №140 от 17.12.2012 года.

Данный проект внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения выполнен по заказу администрации Кубанскостепного сельского поселения, на основании договора № 60.001/12-16 от 26 декабря 2016 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 19.12.2016г. № 445-ФЗ);
- Градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3470-КЗ);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01. – 89*);
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.);

- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- - СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 19.12.2016 N 431-ФЗ).

Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В соответствии с Градостроительным Кодексом проект внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения выполнен на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме

территориального планирования муниципального образования Каневский район Краснодарского края».

Генеральный план утверждается на срок не менее чем на 20 лет.

Срок первой очереди реализации генерального плана - от 3 до 10 лет, перспективный срок реализации генерального плана - до 30-40 лет.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки и утверждения генерального плана поселения являлось создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения является:

- определение и обоснование размещения объекта местного значения (молочно-животноводческой фермы на 1900 голов) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:151,

- приведение в соответствие с существующим состоянием границ зоны производственного назначения относительно земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:192,

- корректировка раздела "Охрана историко-культурного наследия" в части нанесения выявленных объектов историко-культурного наследия и приведения раздела в соответствие с современным законодательством,

- приведение в соответствие с положениями Схемы территориального планирования Краснодарского края раздела "Санитарная очистка территории".

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Территория Кубанскостепного сельского поселения занимает юго-восточную часть территории Каневского района и граничит на севере с Каневским и Челбасским сельскими поселениями, на востоке – с Челбасским сельским поселением, на юге – с Брюховецким районом, на западе – с Придорожным сельским поселением.

Площадь поселения составляет 80,3 кв. км. В его состав входят три населенных пункта: п. Кубанская Степь (административный центр), с. Калинино, п. Степной.

В северо-восточной части сельского поселения с запада на восток протекает река Сухая Челбаска.

Территория планируемого поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Основной планировочной осью территории является автомобильная дорога местного значения «с. Калинино - п. Степной» проходящая через п. Кубанская Степь.

Действующим генеральным планом поселения на расчетный срок предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов населенных пунктов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие, с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей каждого населенного пункта в отдельности.

Развитие поселка Кубанская степь предусмотрено в западном направлении. Также генеральным планом учтено первоочередное освоение еще неосвоенных территорий внутри существующих селитебных зон.

Развитие с. Калинино запланировано на свободных территориях в западной части населенного пункта.

Увеличение территории п. Степного генеральным планом не предусматривается.

В зоне общественно-делового назначения генеральным планом предусмотрено размещение таких объектов капитального строительства местного значения, как:

- детский сад на 70 мест в пос. Кубанская Степь по ул.Центральной (площадь территории 0,27 га);
- детский сад на 30 мест в пос. Степном по ул. Широкой (площадь территории 0,12га);

- фельдшерско-акушерские пункты в с. Калинино по ул.Длинной (площадь территории 0,16 га) и п. Степном по ул. Солнечной (площадь территории 0,08га).

В границах зоны рекреационного назначения генеральным планом предусмотрено размещение стадиона в п.Кубанская Степь между улицами Школьной и Степной, площадь территории 1,8 га.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктур предусматривается размещение очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации северо-западнее п.Кубанская Степь площадью 0,4 га и западнее п.Степной площадью 0,4 га.

В зоне производственного назначения генеральным планом предусмотрено размещение бойни в границах земельного участка 23:11:0901002:24, в 900 метрах западнее п.Кубанская Степь (перенос существующего объекта).

Данным проектом внесения изменений в генеральный план Кубанскостепного сельского поселения планируется размещение в границах земельного участка 23:11:0902000:151объекта местного значения - молочно-животноводческой фермы на 1900 голов. Площадь территории объекта, планируемого к размещению в зоне производственного назначения, 41 га.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно п.7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект относится ко II классу опасности (вредности), санитарно-защитная зона которого составляет 500 метров.

Санитарно-защитная зона обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения определены границы следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- зоны общественно-делового назначения;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны производственного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного назначения.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В населенных пунктах Кубанскостепного сельского поселения жилая зона представлена низкоплотной усадебной застройкой со средней плотностью населения 20 чел/га. Жилищное строительство на проектируемых территориях рекомендуется осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,04 га до 0,10 га.

Общая площадь жилых зон в границах населенных пунктов Кубанскостепного сельского поселения на расчетный срок генерального плана составляет 135,9 га.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрены зоны общественно-делового назначения, площадь которых с учетом существующих и подлежащих реконструкции составляет 7 га, из них площадь территорий объектов социального обеспечения – 3,8 га. В границах зоны общественно-делового назначения генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения (детские сады, ФАПы). Документами территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края не

предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона спортивного назначения;
- зона озеленения общего пользования;
- зона туристско-рекреационного назначения.

Зона туристско-рекреационного назначения предназначена для размещения объектов и сооружений туристско-рекреационного комплекса. В настоящее время на территории поселения расположен дом рыбака в северной части поселения по левому берегу реки Сухая Челбаска. Так же, ввиду наличия водных объектов и возможности их зарыбления, генеральным планом учтена возможность строительства рыболовецких баз отдыха вдоль водоемов. Развитие туристско-рекреационного комплекса даст возможность не только повышения инвестиционной привлекательности территории, но поможет организовать новые рабочие места для местного населения.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, скверы, парки, набережные, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Площадь территорий озеленения общего пользования рассчитана исходя из нормативного минимума 12 м² на 1 постоянного жителя.

Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания являются мероприятия по благоустройству существующих зон отдыха, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала. В данном проекте, помимо реконструкции существующих зон отдыха, предусмотрены мероприятия по вовлечению в зеленый каркас

населенного пункта свободных от насаждений и застройки территорий, а также приречных территорий.

Зона спортивного назначения включает территории проектируемых и реконструируемых существующих плоскостных сооружений.

Таким образом, данным генеральным планом на расчетный срок выделено 19,1 га территорий под зону рекреационного назначения.

2.4.4. Зона производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их на достаточном удалении от жилых и рекреационных зон.

В составе данной зоны генеральным планом выделены подзоны:

- территория объектов агропромышленного комплекса;
- территория производственных и коммунально-складских предприятий не выше II-V класса опасности;
- зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль, а также животноводческий комплекс. Планируемая категория вредности – II- V класс с размерами санитарно-защитных зон 500-50 м.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории путем перепрофилирования некоторых производств, модернизации, экологизации и автоматизации производств.

Зона очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации выделена в данном проекте для размещения проектируемых систем очистки хозяйственно-бытовых стоков.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 41,8 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 131,3 га.

2.4.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны данной функциональной зоны:

- зона кладбища;
- озеленение природоохранного назначения;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения)
- зона рекультивации.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за ее пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территорией объекта и территорией длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озелененных площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В границах планируемой территории расположено 1 кладбище традиционного захоронения. Данным проектом предусмотрено его расширение.

Зона размещения отходов потребления и иного специального назначения территорию, отведенную данным проектом под площадку сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

К зоне рекультивации относятся территории существующих свалок мусора восточнее п. Кубанская Степь и западнее п. Степной.

Озеленение природоохранного назначения представляет собой заболоченные и подтапливаемые территории пойменных участков и балок, не предназначенные для сельскохозяйственного производства.

Генеральным планом на расчетный срок определено для зоны специального назначения 6,2 га территорий.

2.4.6. Зона сельскохозяйственного назначения

Данная зона представлена земля сельскохозяйственного назначения (вне границ населенных пунктов) и зоной сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов), и предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур, пастбищ, сенокосов и прочего сельскохозяйственного производства.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Всего, в том числе:	га	12370,7	12370,7
	земли сельскохозяйственного назначения	га / %	7611,08/ 95,1	7546,53/ 94
	земли населенных пунктов	га / %	190,55/ 2	228,9/ 2,9
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения	га / %	1,7/ 0,1	27,9/ 0,3
	земли водного фонда	га / %	227,1/ 2,8	227/ 2,8
1.2	Функциональные зоны:			
	Жилая зона	га	111,4	135,9
	Общественно-деловая зона	га	5,4	7
	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	га	89,5	131,3
	Зона рекреационного назначения	га	6,6	19,1
	Зона специального назначения	га	2,1	6,2
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное, всего	тыс. чел.	1,935	2,350
	в том числе:			
	п. Кубанская Степь	тыс. чел.	1,302	1,6
	с. Калинино	тыс. чел.	0,182	0,250
	п. Степной	тыс. чел.	0,451	0,5
2.2	Возрастная структура населения [^]			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./% к общей численности населения	321/16,6	436/18,6
	- дети от 1 до 6 лет	-//-	122/6,3	164/7,0
	- дети от 7 до 17 лет	-//-	226/11,7	300/12,8
	- население трудоспособного возраста	-//-	1169/60,4	1255/53,4
	- население старше трудоспособного возраста	-//-	445/23,0	659/28,1
2.3	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	0,24	0,29
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	140
	Общеобразовательные школы	мест	540	540
3.2	Больницы	коек	0	0
	Амбулатории	пос/смену	25	45
	Аптеки	м ²	0	35
3.3	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	200	200
3.4	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	1,3	1,6
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1300	4600
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1300	4600
	Спортивные залы общего пользования	м ²	300	300
3.5	Предприятия розничной торговли	м ²	255	705

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Предприятия общественного питания	пос. мест	0	95
	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	16
	Банно-оздоровительный комплекс	мест	0	16
	Гостиница	мест	0	15
3.9	Кладбища традиционного захоронения	га	0,8	1,2
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	н/д	0,903
4.2	Канализация			
4.2.1	Объемы сточных вод	тыс. м ³ /сут	н/д	0,69
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	н/д	0,8
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт	6480	8390
	годовой расход	кВт·ч/год	24182	31309
	Источники электроснабжения			
	- ПС 35/10 кВ	шт	1	1
4.4	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	н/д	13,84
	Протяженность распределительных сетей высокого давления	км	8,5	5,4
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	17,9	19,7
	в том числе:			
	- основная автодорога местного значения	км	11,5	11,5
	- основные улицы в красных линиях	км	6,4	8,2
5.2	Плотность автотранспортной сети	км/кв. км	0,022	0,024