

Рекомендации по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в части установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальная зона по утвержденным ПЗЗ	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6
Статья 58. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.					
Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-1	Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками,	минимальная (максимальная) площадь земельных участков в разрезе населенных	Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее	максимально е количество надземных этажей	- максимальный процент застройки

	<p>возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.</p> <p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.</p> <p>Земельные участки для личного подсобного хозяйства (с правом строительства жилого дома).</p>	<p>пунктов: пос. Кубанская Степь – 400 - 5000 кв. м; пос. Степной - 500-5000 кв.м.;</p> <p>село Калинино – 500 - 7000 кв.м. минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м; минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов; В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее</p>	<p>зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>в границах земельного участка - 40; - коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>
--	--	--	---	---	--

			6м;		
Ж-1	2-4 - квартирные блокированные жилые дома, с приквартирными земельными участками.	минимальная (максимальная) площадь приквартирного земельного участка блокированного жилого дома на одну семью – 200 (5000) кв. м; ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка : - в 3м;	максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;	максимальный процент застройки участка: - для сельских поселений – 60 %; Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.
Ж-1	Многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей	минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – от 10000 кв.м до 25000 кв. м; - для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;	максимальный процент застройки участка: - 60%; На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов

		<p>размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>жилых комнат - не менее 10 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
--	--	--	---	--	--

Ж-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-1	Объекты хозяйственного назначения: - хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; -индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, Минимальный отступ от границ соседнего участка до: -хозяйственных построек - 1 м.; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м.; - территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м.; - надворной уборной – 4 м.; - септика	максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. -максимальная высота здания – 6 м., высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>колодцы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоянки легковых автомобилей; - благоустройство и озеленение; - навесы, террасы 		<p>(канализационной ямы) – 4 м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - бассейна индивидуального пользования - 4м. 		
Ж-1	<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на два машиноместа на индивидуальный участок.</p>	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования . Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью устройства мансардного этажа) Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 4 м.</p>	Согласно видам разрешенного использования
Ж-1	<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	Согласно видам разрешенного использования	<p>расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20 м, но не более 100 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота здания – до 6 м,</p>	Согласно видам разрешенного использования
Ж-1	<p>Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.</p>	Согласно видам разрешенного использования	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p>	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

			<p>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p>		
Ж-1	<p>Объекты инженерного обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), - газорегуляторные пункты, - трансформаторные подстанции. - опоры линий электропередач; - специализированные технические средства оповещения и информации. <p>Объекты транспортного обеспечения и линейные объекты вспомогательного транспортного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги общего пользования; - автомобильные дороги не общего пользования; - защитные дорожные сооружения; - элементы обустройства 	Согласно видам разрешенного использования	<p>Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.</p> <p>Минимальный отступ от границ участка - 1 м (с учетом требований технических регламентов).</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</p> <p>Максимальная высота здания – до 6 м, за исключением линейных объектов.</p>	Согласно видам разрешенного использования

	автомобильных дорог; - искусственные дорожные сооружения.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-1	Объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест):	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	- максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота этажа – 6 м., - максимальная высота здания – 15 м.,	максимальный процент застройки участка – 40-50%
Ж-1	объекты образования (дошкольного, начального	минимальная (максимальная) площадь	Минимальные отступы от красных	Максимальная этажность для	максимальный процент: застройки

	общего и среднего (полного) общего образования, объекты внешкольного воспитания);	земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.	дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки	участка – 50 % -озеленение 30-50%
Ж-1	- объекты спортивного назначения; - детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

		<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	- детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5	максимальная высота 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

	площадки;	зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	метров:		
Ж-1	библиотеки, архивы,	минимальная	минимальный отступ	максимальное	максимальный

	информационные центры,	(максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	процент застройки участка – 40-50.
Ж-1	объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей практики, аптеки);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000)	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий –2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		<p>кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	- ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.</p>

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	<p>объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 50;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра.;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	клубы многоцелевого и специализированного назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		<p>деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		м.	
Ж-1	административные здания, офисы, конторы,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	отделения и пункты почтовой связи;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	- учреждения социальной защиты;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	<p>- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;</p> <p>- объекты пожарной охраны;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	-гостиницы, общежития, иное временное жилье;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	-жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

		зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	метров	высота зданий – 12 м.	
Ж-1	-культурные здания;	минимальная	минимальный отступ	максимальное	максимальный

		<p>(максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных</p>	<p>строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>процент застройки участка – 40-50</p>
--	--	---	--	--	--

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-1	- производственно-предпринимательская деятельность, не требующая установления санитарно-защитных зон;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-1	- объекты торговли (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-1	- объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	<p>-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	-площадки для временной парковки легкового автотранспорта;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
Ж-1	антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
Ж-1	Жилые дома коммерческого назначения: - гостевые дома - доходные дома	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12	максимальный процент застройки участка – 50

				<p>м.</p> <p>Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.</p>	
Ж-1	огороды	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до некапитального строения не менее 3 м; <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;</p>	<p>Предельная этажность 1 этаж</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 30</p>
Ж-1	сады	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до некапитального строения не менее 3 м; 	<p>Предельная этажность 1 этаж</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 30</p>

		населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
Ж-1	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

Ж-2. Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками

Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

Ж-2	Многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей	минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – до 15000 кв. м; - для объектов торговли и	минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, бытовые разрывы между длинными сторонами	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа -	максимальный процент застройки участка: - 60%; На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать
------------	---	--	--	--	--

		<p>обслуживания – 10 –(2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной</p>	<p>15 м;</p>	<p>100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов</p>
--	--	--	--	--------------	--

			<p>канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
Ж-2	<p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.</p> <p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.</p> <p>Земельные участки для личного подсобного хозяйства (с правом строительства жилого дома).</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков в разрезе населенных пунктов: пос. Кубанская Степь – 400 - 5000 кв. м; пос. Степной - 500-5000 кв.м.; село Калинино – 500 - 7000 кв.м. минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м; минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов; В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1</p>	<p>максимально е количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); максимальна я высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40; - коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>

			<p>м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м;</p>		
Ж-2	<p>2-4 - квартирные блокированные жилые дома, с приквартирными земельными участками.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 200 (2500) кв. м; ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка : - 3м;</p>	<p>максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p>	<p>максимальный процент застройки участка: - для сельских поселений – 60 %; Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.</p>
Ж-2	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной</p>

	земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;		высота зданий – 12 м.	инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-2	<ul style="list-style-type: none"> - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - зеленые насаждения; - гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, отдельно стоящие) - открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; - подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; - спортплощадки, теннисные корты; - детские площадки, площадки для отдыха, 	Согласно видам разрешенного использования	<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -хозяйственных построек - 1 м.; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м.; - территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м.; 	<ul style="list-style-type: none"> -максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. -максимальная высота здания – 6 м., высота этажа – до 3м. 	Согласно видам разрешенного использования

	<p>спортивных занятий; - площадки для хозяйственных целей - индивидуальные и общественные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; - оборудование (объекты) пожарной охраны (гидранты, резервуары); - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; - надворные туалеты, септики, при условии равноудаления их на расстояние не менее 8 м от окон соседних жилых построек и не менее 5 м от фундаментов строений, не менее 10м от красной линии; - площадка для сбора мусора; - навесы; - хозяйственные постройки; - площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей; - детские площадки.</p>		<p>- надворной уборной – 4 м.; - септика (канализационной ямы) – 4 м.; - бассейна индивидуального пользования - 4 м.</p>		
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-2	детские сады, иные объекты дошкольного	минимальная (максимальная) площадь	Минимальные отступы от красных	Максимальная этажность для	максимальный процент: застройки

	<p>воспитания; -школы начальные и средние; -школа-интернат - детские дома интернаты</p>	<p>земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки</p>	<p>участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>
Ж-2	<p>- спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами или без них), иные спортивные сооружения;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий.25 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60%</p>

		<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	- детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5	максимальная высота 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

	площадки;	зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	метров:		
Ж-2	отделения, филиалы банка	минимальная (максимальная)	минимальный отступ	максимальное	максимальный

	(операционное место обслуживания вкладчиков) - отделения, филиалы банка, операционные кассы	площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	процент застройки участка – 40-50.
Ж-2	поликлиники и медицинские кабинеты (площадью не более 600 кв.м), -пункты оказания первой медицинской помощи;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий –2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	кафе и другие предприятия общественного питания (в отдельно стоящих зданиях);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, границ участка 3 метра;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		<p>(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	административные здания,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-2	административно-торговые здания;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2	банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты, юридические консультации,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2	максимальный процент застройки участка – 40-50

	нотариальные конторы	– (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		максимальная высота зданий – 12м.	
Ж-2	почтовые отделения; отделения связи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	- проектные организации	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	- отделения и участковые пункты полиции;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	-гостиницы,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000)</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	-жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	минимальный отступ строений от красной линии участка или	максимальное количество надземных этажей зданий – 2	максимальный процент застройки участка – 40-50

	службы,	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	границ участка 5 метров	максимальная высота зданий – 12 м.	
--	---------	---	-------------------------	------------------------------------	--

Ж-2	- объекты, связанные с отправлением культа;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2	-- магазины и торгово-выставочные объекты (площадью не более 150 кв.м);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2	максимальный процент застройки участка – 40-50

	торговые комплексы	<p>– (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		максимальная высота зданий – 12 м.	
Ж-2	<p>парикмахерские, косметические кабинеты;</p> <p>- фотоателье;</p> <p>- приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье и другие объекты бытового обслуживания населения</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	<p>-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
Ж-2	Жилые дома	Минимальная площадь	минимальный отступ	1) Максимальное	максимальный

	<p>коммерческого назначения: - гостевые дома - доходные дома</p>	<p>земельного участка – 30-40 кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м</p>	<p>строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м.</p> <p>Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.</p>	<p>процент застройки участка – 50</p>
Ж-2	<p>Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. торговые павильоны; киоски, - временные объекты торговли, лоточная торговля</p>	<p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
Ж-2	<p>- оборудование (объекты) пожарной охраны (гидранты, резервуары);</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка: - для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;		высота зданий – 12 м.	
Ж-2	сервисные мастерские;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
Ж-2	надворные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80

Статья 59. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

ОД-1	общественные здания административного назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
	офисы, конторы различных организаций, фирм;				
	нотариальные конторы, юридические консультации;				
	банки, отделения и филиалы банков, операционные кассы, иные финансовые организации;				
	Проектные организации				
	- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств; отделения и участковые пункты полиции;				
	- здания и помещения общественных организаций;				
	объекты социальной защиты;				
- объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты, телефонные и телеграфные станции;					

	<p>- аптеки, аптечные пункты;</p> <p>- магазины различного профиля и ассортимента;</p> <p>торговые центры;</p> <p>торговые комплексы,</p> <p>Торгово-выставочные объекты</p> <p>рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие предприятия общественного питания (включая расположенные снаружи здания);</p>				
ОД-1	<p>торговые павильоны;</p> <p>- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам, лоточная торговля;</p>	<p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
ОД-1	<p>мелкооптовые рынки, ярмарки,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000)</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,</p>	<p>максимальная высота зданий. 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	рыночные комплексы розничной торговли;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от	максимальная высота зданий. 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>границ участка 3 метра,</p>		
--	--	--	--------------------------------	--	--

<p>ОД-1</p>	<p>клубы многоцелевого и специализированного назначения, залы встреч и собраний, клубы сельских поселений, библиотеки, архивы, информационные центры, музеи, выставочные залы;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>
<p>ОД-1</p>	<p>театры, концертные залы, цирки, лектории, танцевальные залы, дискотеки, видеосалоны;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		<p>деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		м.	
ОД-1	приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
	ремонтные мастерские по ремонту бытовой техники и иные подобные объекты обслуживания				

	<p>прачечная самообслуживания (мини-прачечная);</p> <p>- предприятие по химчистке (мини-химчистки)</p> <p>- бани, сауны;</p> <p>- общественные туалеты;</p>	<p>проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	<p>парикмахерские, косметические кабинеты;</p> <p>- фотоателье, фотосалоны;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		М.	
ОД-1	библиотеки, архивы, информационные центры,	минимальная (максимальная) площадь	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		<p>земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>линии участка или границ участка 5 метров;</p>	<p>зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	
ОД-1	<p>здания многофункционального использования до 4-х этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 18 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

	обслуживающего назначения	<p>по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	- спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами или без них), спортивные и спортивно-зрелищные сооружения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

	детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;	зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	метров:		
ОД-1	объекты образования	минимальная	Минимальные	Максимальная	максимальный

	(дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты внешкольного воспитания);	(максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	отступы от красных линий для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.	этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки	процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%
ОД-1	здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

		обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;		высота зданий – 12 м.	
ОД-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
ОД-1	специализированные технические средства оповещения и информации;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
ОД-1	- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; мемориальные комплексы, памятники историко-культурного наследия;	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
ОД-1	-объекты пожарной охраны (пожарные резервуары,	минимальная (максимальная) площадь	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент застройки

	водоемы, гидранты);	земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	линии участка 5м. от границ участка 3 м,	надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	участка – 40-50
ОД-1	объекты, связанные с отправление культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

	объекты учреждений кино и кинопроката;	поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	Административно-торговые здания,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	Коммерческо-деловые объекты	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	библиотеки, архивы, информационные центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

ОД-1	- мини-пекарни;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
-------------	-----------------	---	--	---	--

	здание пункта первичной обработки молока.	"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	здания многофункционального использования до 4-х этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 18 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p> <p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-1	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения; - автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей; - гаражи, склады, объекты хозяйственного 	Согласно видам разрешенного использования	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей 	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

	<p>назначения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественные туалеты; - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - площадки для сбора мусора; -элементы благоустройства. 		<p>дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.</p>		
Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-1	Культовые здания, храмы	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	<p>Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диспансеры; - стационары; - поликлиники; - амбулатории, кабинеты врачей общей практики; 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>Основное строение должно располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - не менее чем на 5 м., - от красной линии проездов - не менее чем на 3 м., - от границ соседнего участка - не 	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей.</p> <p>Высота – не более 15 м .</p>	<p>Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка.</p> <p>Коэффициент озеленения</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - медицинские и консультативно-диагностические центры; - медицинские кабинеты; - станции скорой помощи; - пункты оказания первой медицинской помощи 	<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>менее чем 3 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>		<p>территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
ОД-1	<p>Детские дошкольные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские сады; - детские сады, совмещенные с начальной школой; - детские ясли-сады. 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда). Высота зданий –</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>

		земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.	не более 12 м. Высота основных помещений - не менее 3 м.	
ОД-1	Общеобразовательные учреждения: - начальные школы, - средние общеобразовательные школы полного и основного образования, - вечерние школы, - частные школы, - лицеи, гимназии, - школы-интернаты, специализированные школы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота зданий – не более 15 м. Высота учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

			минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-1	<p>Учреждение внешкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - художественные школы, школы искусств, музыкальные школы, хореографические школы, театральные школы, - церковно-приходские школы, - детские дома творчества, - библиотеки, архивы, - информационные, компьютерные центры, - музеи, выставочные залы. <p>Учреждения начального, среднего, высшего и дополнительного профессионального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профессиональные училища, - учебные комбинаты, техникумы, училища, колледжи, - высшие учебные заведения (университеты, институты, академии), - курсы, - учебные центры профессионального 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Высота здания – не более 16 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

	обучения, институты повышения квалификации,				
ОД-1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м – во всех населенных пунктах; минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;	- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов; В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;	- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40; - коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;

			<p>участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м</p>		
ОД-1	Магазины и торгово-выставочные объекты (площадью не более 150 кв.м.)	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,</p>	<p>максимальная высота зданий.12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. торговые павильоны; киоски, - временные объекты торговли, лоточная торговля	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-2. Зона объектов образования.					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-2	Детские дошкольные	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	Минимальные отступы от красных линий --	Максимальное количество	максимальный процент: застройки

	<p>учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские сады; - детские сады, совмещенные с начальной школой; - детские ясли-сады. 	<p>предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда).</p> <p>Высота зданий – не более 12 м.</p> <p>Высота основных помещений - не менее 3 м.</p>	<p>участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>
ОД-2	<p>Общеобразовательные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальные школы, - средние общеобразовательные школы полного и основного образования, - вечерние школы, 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательных</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей.</p> <p>Высота зданий – не более 15 м.</p> <p>Высота учебных помещений</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

	<p>- частные школы, - лицеи, гимназии, - школы-интернаты, специализированные школы.</p>	<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>- не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.</p>	
ОД-2	<p>Учреждение внешкольного образования: - художественные школы, школы искусств, музыкальные школы, хореографические школы, театральные школы, - церковно-приходские школы, - детские дома творчества, - библиотеки, архивы, - информационные, компьютерные центры,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей. Высота здания – не более 16 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - музеи, выставочные залы. Учреждения начального, среднего, высшего и дополнительного профессионального образования: - профессиональные училища, - учебные комбинаты, техникумы, училища, колледжи, - высшие учебные заведения (университеты, институты, академии), - курсы, - учебные центры профессионального обучения, институты повышения квалификации, 	<p>объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>		
ОД-2	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; 	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% .</p> <p>Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					

<p>ОД-2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - общежития; - спальные корпуса; - детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, летние веранды, навесы, беседки; - спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты; - объекты питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты); - медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; - отделения, участковые пункты полиции; - гаражи, стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки; - здания административного назначения; - ремонтные мастерские; - площадки для мусорных контейнеров и габаритного мусора; - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - встроенно-пристроенные сооружения 	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей. Высота – не более – 10 м .</p>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>
--------------------	---	--	---	---	--

	инженерной инфраструктуры; - сооружения связи (кроме объектов и сооружений сотовой связи).				
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-2	- общежития; - спальные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей. Высота – не более – 10 м .	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
ОД-2	- детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха;				
ОД-2	- спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;				
ОД-2	объекты питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);				
ОД-2	медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;				
ОД-2	отделения, участковые пункты полиции;				
ОД-2	гаражи, стоянки, парковки, открытые автостоянки;				
ОД-2	- здания административного назначения;				
ОД-2	- площадки для мусорных контейнеров.				
ОД-3. Зона объектов здравоохранения.					

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

<p>ОД-3</p>	<p>Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружениями: - диспансеры; - стационары и больницы различных профилей; - поликлиники; - амбулатории, кабинеты врачей общей практики, фельдшерско-акушерские пункты; - медицинские и консультативно-диагностические центры; - медицинские кабинеты; - станции скорой помощи; санитарно-эпидемиологические станции; объекты судебно-медицинской экспертизы; - травмпункты; - молочные кухни; - аптеки, аптечные пункты.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Основное строение должно располагаться: - от красной линии улиц - не менее чем на 5 м., - от красной линии проездов - не менее чем на 3 м., - от границ соседнего участка - не менее чем 3 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота – не более 15 м .</p>	<p>Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
<p>ОД-3</p>	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или</p>	<p>максимальное количество надземных этажей</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% .</p>

	обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	границ участка 1 метр	зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-3	- административные здания и помещения учреждений здравоохранения; -столовые, пищеблоки; -парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; - коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; - стоянки для автомобилей надземные открытого типа; - специализированные магазины медицинской техники;	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

	- склады хранения медицинского оборудования; - объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-3	- административные здания;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
	- столовые, пищеблоки;				
	специализированные магазины медицинской техники;				
	- склады хранения медицинского оборудования;				
	- участковые пункты полиции				
	- площадки для временной парковки автомобилей;				
	- ремонтные мастерские;				
- площадки для мусорных контейнеров					
ОД-3	Культовые здания	Минимальная площадь земельного участка 300- (минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент застройки

		2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	линии участка 5м, от границ участка 3 метра	надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	участка – 40-50
Статья 60. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.					
П-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (СЗЗ-300м).					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	Промышленные, производственные и коммунально-складские предприятия III, IV класса, V класса опасности, требующие большегрузного транспорта: -химические, металлообрабатывающие, по добычи полезных ископаемых, строительные, деревообрабатывающие, текстильные, пищевые, агропромышленные, коммунально-бытовые, складские и иные предприятия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Объекты складского назначения различного профиля	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров,;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических	максимальный процент застройки участка – 60

				сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	
П-3	Производственно-лабораторные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Производственные базы	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Автотранспортные предприятия, автобусные парки	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной	максимальный процент застройки участка – 60

			учетом требований технических регламентов;	документацией	
П-3	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров,;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	Станции технического обслуживания автомобилей, сервисные мастерские, авторемонтные предприятия;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
П-3	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
П-3	Автомойки	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров:,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
П-3	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	<p>Объекты обслуживания предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); - общежития для служебного пользования; - складские помещения; - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные 	Согласно видам разрешенного использования	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота этажа – до 4 м.</p>	Согласно видам разрешенного использования

	<p>формы, скульптуры;</p> <p>открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</p> <p>- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.</p> <p>- объекты пожарной охраны;</p> <p>- офисы, конторы;</p> <p>- объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);</p> <p>- здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий;</p> <p>- площадки для сбора мусора.</p>				
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	<p>объекты розничной торговли</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-3	общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	офисы, конторы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-3	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь	максимальный процент застройки участка – 40-50

		городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		помещений - до 200 кв. м.	
П-3	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
П-3	Склады временного хранения утильсырья	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60

<p>П-3</p>	<p>Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
<p>П-3</p>	<p>Ветеринарные лечебницы с содержанием животных, Ветеринарные приемные пункты</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p>	<p>максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-3	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
П-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м).					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	Промышленные, производственные и коммунально-складские предприятия IV класса, V класса опасности различного профиля.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60

			регламентов;		
П-4	Объекты складского назначения различного профиля IV класса, V класса опасности .	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Производственно-лабораторные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Тепличные парниковые хозяйства; и	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от границ соседнего участка: - до некапитального жилого строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до	Предельная этажность 2 этажа	максимальный процент застройки участка – 30

			высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
П-4	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент застройки

	грузовых автомобилей;	10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	линии участка или границ участка 5 метров;	надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	участка – 60
П-4	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

<p>П-4</p>	<p>Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
<p>П-4</p>	<p>Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.</p>	<p>Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

				м.	
П-4	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	<p>Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>	<p>Этажность – не более 1 эт.</p> <p>Высота этажа – не более 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p> <p>Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.</p>
П-4	СИЗО, приемники-распределители.	По проекту	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений	По проекту

			утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	устанавливается в соответствии с проектной документацией	
П-4	Ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных. Мусороперегрузочные станции.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
П-4	Автомойки на 2-5	Минимальный	минимальный отступ	максимальное	максимальный

	поста.	(максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв. м	строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	процент застройки участка – 80
П-4	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	Объекты обслуживания предприятия: - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальная высота этажа – до 4 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>30 человек);</p> <ul style="list-style-type: none"> - столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); - общежития для служебного пользования; - складские помещения; - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; - объекты пожарной охраны; - офисы, конторы; - объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты); - здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий; - площадки для сбора мусора. 		<p>Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>		
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	<p>предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

	производства предприятий;	42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
П-4	торговые павильоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-4	аптеки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		<p>3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	
П-4	<p>- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
П-4	<p>общежития;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		помещений - до 200 кв. м.	
П-4	офисы, конторы.	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-4	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50

		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
П-4	Питомники растений для озеленения производственных территорий и санитарно- защитных зон;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
П-4	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной	Максимальное количество надземных этажей –	максимальный процент застройки участка – 60% .

		определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	линии улиц, проездов - 10 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
П-4	Склады временного хранения утильсырья	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-4	<p>Ветеринарные лечебницы с содержанием животных,</p> <p>Ветеринарные приемные пункты</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p>	<p>максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
П-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ-50м)					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц,	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>проездов - 12 м;</p>	<p>этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	
П-5	<p>многофункциональные комплексы;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер</p>	<p>минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;</p>	<p>-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	предприятия общественного питания	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	мелкооптовые рынки, рынки продовольственных	минимальная (максимальная) площадь земельного участка	минимальный отступ зданий, строений	-максимальное количество	максимальный процент застройки

	и промышленных товаров,	10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	участка – 60
П-5	Гаражи боксового типа,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		М.	
П-5	автостоянки на отдельном земельном участке	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
П-5	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; Расстояние от границы земельного участка СТО до жилых	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

			и общественных зданий - 15 м. Расстояние от границы земельного участка СТО до общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м.		
П-5	Автомойки до 2-х постов.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе);	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			<p>типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		
П-5	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <p>-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% .</p> <p>Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>
П-5	Антенны сотовой, радиолинейной,	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

	спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	<p>Объекты технического и инженерного обеспечения предприятия;</p> <p>Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;</p> <p>Офисы, конторы, административные службы, административные здания;</p> <p>Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;</p> <p>Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;</p> <p>Объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</p> <p>Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием предприятия;</p> <p>Объекты инженерной</p>	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальная высота этажа – до 4 м.</p>	Согласно видам разрешенного использования

	инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Площадки для сбора мусора.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	- аптеки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-5	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м,от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			
П-5	- общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-5	- офисы, конторы, административные здания, проектные, научно-исследовательские организации и лаборатории;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-5	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

<p>П-5</p>	<p>- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, отделы, участковые пункты полиции;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
<p>П-5</p>	<p>магазины розничной торговли, торговые павильоны;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	Питомники растений для озеленения производственных территорий и санитарно-защитных зон;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
П-5	- спортивные площадки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<p>Статья 61. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p>ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры.</p>					
<p>Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</p>					
ИТ-1	<p>Головные объекты энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 .</p>

	<p>теплоснабжения, связи, телекоммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловые электроцентралы (ПГУ-ТЭЦ,ТЭЦ), - котельные, бойлерные, - центральные распределительные подстанции (ЦРП), - распределительные подстанции (РП), - трансформаторные подстанции (ТП), - водозаборы, резервуары для хранения воды, - насосные станции водоснабжения, - канализационные насосные станции, - очистные сооружения, - линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения); - газораспределительные станции (ГРС), - газораспределительные пункты (ГРП), - линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения); 	<p>деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		<p>высота зданий – 18 м.</p>	
--	---	---	--	------------------------------	--

	- телефонные станции (АТС); Предприятия по обслуживанию и эксплуатации инженерных сетей;				
ИТ-1	Гидротехнические сооружения;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-1	Административные здания, офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИТ-1	Аварийно-	минимальная (максимальная)	Минимальный отступ	Максимальное	максимальный

	диспетчерские службы и иные предприятия ЖКХ;	площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков - 3м.	количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	процент застройки участка – 40-50
ИТ-1	Базовые станции сотовой связи, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
ИТ-1	Метеорологические станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-(40000)кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3м	максимальная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки участка -60
ИТ-1	Аэрологические станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-(40000)кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3м	максимальная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки участка -60
ИТ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных

	Линейные объекты.	обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-1	Объекты подсобного назначения (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций. Объекты благоустройства, зеленые насаждения. Автостоянки.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – 3м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-1	нет.				
ИТ-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	Логистические комплексы, логистические центры	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5	максимальная высота зданий 15 метров; высота	максимальный процент застройки участка – 70

			метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	
ИТ-2	Автобусные парки и таксопарки, парки грузового и автомобильного транспорта, гаражи общественного транспорта, автостоянки общественного транспорта;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-2	Автобусные вокзалы, автостанции, автокассы, объекты технологического назначения транспортного узла (информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов), камеры хранения;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-2	Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов -	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.	максимальный процент застройки участка – 40-50

	сервисных услуг;	проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	5 м.	Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
ИТ-2	Коммуникации автомобильного трубопроводного транспорта;	и Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИТ-2	Объекты складского назначения различного профиля,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские, автомойки легкового и грузового транспорта;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	Минимальный отступ от красной линии участка или границ земельного участка 10 метров. Расстояние от АЗС до границ земельных	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

			участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливозадаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.		
ИТ-2	- Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
ИТ-2	Объекты торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки), отдельно стоящие объекты некапитального строительства (киоски, торговые лотки, павильоны розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Объекты общественного питания (кафе, столовые, рестораны, закусочные, бистро, пр.)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИТ-2	- Объекты временного проживания (гостиницы, мотели, гостевые дома)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 20м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p>			
ИТ-2	Туристические агентства;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		Кв. м.	
ИТ-2	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

ИТ-2	- Автодороги общего пользования	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИТ-2	Озеленение, малые архитектурные формы и элементы благоустройства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Объекты инженерной	минимальная (максимальная)	минимальный отступ	максимальное	максимальный

	инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	Сооружения и коммуникации автомобильного и пр. транспорта; Перроны, привокзальные площади; Служебно-технические и вспомогательные помещения и сооружения Гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения; Наземные автостоянки, парковки для временного хранения автотранспорта, многоуровневые парковки. Объекты санитарно-технического	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 6м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>назначения; Объекты пожарной охраны, пожарные водоемы; Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; Санитарно-защитные зоны.</p>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	<p>Объекты социального и коммунально-бытового назначения,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
ИТ-2	<p>Объекты предпринимательской деятельности, делового, финансового назначения, страховые фирмы и прочие подобные организации,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

	офисы.	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Отделения банков, платежные терминалы, банкоматы, отделения связи,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Гаражи,			Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	
ИТ-2	склады,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.	максимальный процент застройки участка – 60

				Максимальная высота – до 6 м,	
ИТ-2	объекты хозяйственного назначения, площадки для сбора мусора, общественные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80

Статья 62. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

Р-1. Зона озеленения общего пользования.

Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости

Р-1	парки, сады, скверы, специализированные парки - бульвары, лесопарки, - лесные массивы; пляжи; - набережные; естественные и искусственные водоемы, тематические парки;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий. 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60
------------	--	--	---	---------------------------------------	---

		<p>объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальные размеры площади принимаются: - городских парков - 15га; - парков планировочных районов (жилых районов) - 10 га; - садов жилых зон (микрорайонов) - 3га; - скверов - 0,5 га.</p>			
Р-1	<p>фонтаны, малые архитектурные формы, объекты благоустройства; - мемориальные комплексы (без захоронений);</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий. 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Р-1	<p>спортивные площадки, детские игровые площадки; - стадионы; - бассейны; - спортивные комплексы; детские аттракционы и игровые комплексы;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Р-1	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном</p>

					земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Наземные автостоянки автомобильного транспорта. Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря. Общественные туалеты.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – 3м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-1	Ипподромы, школы и клубы служебного собаководства, велотреки, мотодромы, картодромы. оборудованные спортивные площадки, лодочные станции,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Р-1	Объекты административного, хозяйственного и технического назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60
Р-1	Объекты культурно-досугового назначения, клубы, культовые здания.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Р-1	Объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины), объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны) . Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60
Р-1	Наземные автостоянки	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-	минимальный отступ строений от красной линии участка или	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 80

		(7500) кв. м	границ участка 5 метров	зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	
Р-1	Общественные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 80
Р-1	Антенны сотовой, радиолинейной, спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
Р-2. Зона объектов рекреационного назначения.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-2	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма: - санатории, дома отдыха, пансионаты, - детские оздоровительные лагеря, лагеря для школьников, - базы отдыха, кемпинги, - гостиницы, гостевые дома	минимальная (максимальная) площадь земельного участка -300-(100000) кв. м	Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м.	максимальное количество надземных этажей: 5; - максимальная высота здания: 20 метров;	максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц 60 %; для пансионатов -- 30
Р-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на

		кв. м;			отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-2	Объекты культурно-массового назначения, физкультурно-оздоровительного, административного, хозяйственного и технического. Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Наземные автостоянки автомобильного транспорта. Объекты благоустройства, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – бм. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-2	склады, объекты хозяйственного назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Р-1	Объекты культурно-досугового назначения, клубы, здания, культурно-назначения, культовые здания.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60
Р-1	Объекты торгового назначения (торговые павильоны, объекты общественного назначения (торговые магазины), объекты общественного	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц,	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа.	максимальный процент застройки участка – 60

	питания (кафе, бары, рестораны) . Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря	проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	проездов - 12 м;	Максимальная высота – до 6 м.,	
Р-2	площадки для временной парковки легковых автомобилей;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
Р-2	Общественные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 80
Р-1	Антенны сотовой, радиолинейной, спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
Р-2	Линейные объекты инженерной инфраструктуры.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов

		обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;		максимальная высота зданий – 12 м.	инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Р-2	автомобильные дороги общего пользования;	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
Р-2	гаражи для хранения индивидуального транспорта.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
Р-2	огороды	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30

			- 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
Р-2	сады	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30
Р-2	Сенокосение	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30

			среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
Статья 63. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.					
СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
СХ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
СХ-1	Полевые земельные участки, пашни	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв.м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
СХ-1	Участки для сенокосения и выпаса скота, сенокосы, залежи, пастбища,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-1	огороды;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для использования в черте населенного пункта 300 –	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
СХ-1	Сады, виноградники	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота - 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
СХ-1	Лесозащитные полосы;	Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный

		(максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	высота - 15 м	процент застройки земельного участка – 30
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
СХ-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
СХ-1	Объекты первичной обработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
--	--	--	--	--	--

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости

СХ-2	комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
-------------	---	---	--	--------------------------	--

<p>СХ-2</p>	<p>- свиноводческие комплексы и фермы,</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p>	<p>Максимальная высота 15 м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>
<p>СХ-2</p>	<p>Птицеводческие фермы, птицефабрики;</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся</p>	<p>Максимальная высота 15 м.</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>

		согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	- коневодческие, овцеводческие, кролиководческие, звероводческие фермы;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	рыбоводческие хозяйства, рыбопитомники;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	- цветочно-оранжерейные хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	питомники, дендрарии для выращивания, селекции и	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	Минимальный отступ строений от красной	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки

	воспроизводства садовых и огородных культур,	300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		земельного участка – 30.
СХ-2	базы крестьянских (фермерских) хозяйств,	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		(Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
СХ-2	пасеки;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	тепличные и парниковые хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		(максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	ветеринарные учреждения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий – 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
СХ-2	полевые станы;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p>	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	- кормоцеха;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения</p>	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		(максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	склады грубых кормов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	промежуточные расходные склады; - склады и хранилища сельскохозяйственной	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

	продукции;	обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодового и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкур, масличных и лубяных культур	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		сельскохозяйственного назначения»)			
СХ-2	предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	машиноиспытательные станции, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с сельскохозяйственным производством (вспомогательные производства и хозяйства), а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

	связи указанных объектов;	назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	производства по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70
СХ-2	- пожарные депо, объекты пожарной охраны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного

			<p>пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		участка.
СХ-2	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <p>-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра.;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% .</p> <p>Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					

<p>СХ-2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты инженерной инфраструктуры вспомогательного инженерного назначения; - зеленые насаждения; - защитные зеленые насаждения; - пункты охраны; - административные здания; - сторожки, навесы, беседки; - сооружения для хранения средств пожаротушения; - площадки для мусорных контейнеров; - объекты благоустройства; - специализированные технические средства оповещения и информации; - объекты монументально-декоративного искусства 	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа Высота этажа – 3 м.</p>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>
<p>Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>					
<p>СХ-2</p>	<p>- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов;</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 –</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ</p>	<p>Максимальная высота 15 м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70</p>

	- склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений;	(1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	бойни	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

		назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
СХ-2	сенокосения и выпаса скота;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
СХ-2	- зеленые насаждения;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 –	Минимальный отступ строений от красной линии или границ	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		<p>(1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p>		
СХ-2	хранилища навоза и помета;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв .м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия</p>	<p>Предельная этажность 3 этажа Или в соответствии Технологическим заданием</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
СХ-2	карьеры	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка,</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или</p>	<p>максимальная высота зданий 15 метров; высота</p>	<p>Определяется технологическим заданием и проектной</p>

		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	границ участка 5 метров:	технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	документацией
Статья 64. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.					
СН-1. Зона кладбищ.					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-1	действующие, закрытые и новые кладбища;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 70
СН-1	- памятники, надгробия и другие мемориальные объекты;	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
СН-1	объекты религиозного назначения (часовни, храмы, пр.); объекты, связанные с	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или	минимальный отступ строений от красной линии участка или	максимальное количество надземных этажей зданий – 4	максимальный процент застройки участка – 40-50

	отправлением культа;	определяется заданием на проектирование	границ участка 5 метров	максимальная высота зданий – 30 м	
СН-1	торговые объекты товарами, сопутствующими отправлению ритуальных услуг;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
СН-1	мастерские по изготовлению предметов, сопутствующих отправлению ритуальных услуг, в т.ч. надгробий и памятников;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
СН-1	Объекты инженерной	минимальная (максимальная)	минимальный отступ	максимальное	максимальный

	инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,	количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-1	Объекты, связанные с отправлением культа; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны; Общественные туалеты; Площадки для мусорных контейнеров; Наземные автостоянки, парковки.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства - нет.					
СН – 2. Зона размещения отходов потребления					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-2	Действующие полигоны ТБО, свалки мусора,	Минимальная (максимальная) площадь	минимальный отступ строений от красной	максимальное количество	максимальный процент застройки

	подлежащие рекультивации до их рекультивации, площадки временного хранения ТБО. Предприятия по сортировке и переработке мусора, усовершенствованные полигоны ТБО;	земельного участка 10 – 360000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	участка – 70
СН-2	линейные объекты инженерной инфраструктуры и обслуживающие объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, ГРС, котельные и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-2	- помещения охраны, помещения и площадки для хранения спец. техники. -объекты и сооружения инженерного обеспечения (водо-, газо-,	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

	электроснабжения и т.п.); - объекты благоустройства и озеленения территории; - контрольно-пропускные пункты; - парковки и автостоянки для легковых автомобилей (для обслуживающего персонала);				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СН-2	объекты, связанные с функционированием мусороперерабатывающего производства; - коммунальные объекты;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 70
СН-2	парковки и автостоянки;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
СН-2	линейные инженерной инфраструктуры - автомобильные объекты - дороги	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются

	общего пользования;				
Статья 65. Градостроительные регламенты. Другие виды территориальных зон.					
ИВ-1. Зона озеленения специального назначения					
ИВ-1	Зеленые насаждения	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Не установлен
ИВ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке – 100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-1	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной	Максимальное количество надземных этажей –	максимальный процент застройки участка – 40-50

	<p>пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),</p>	<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.</p>	<p>не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м</p>	
ИВ-1	<p>здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
ИВ-1	<p>научно-исследовательские лаборатории,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов -</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	5 м.	Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
ИВ-1	спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИВ-1	бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов -	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	5 м.	Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
ИВ-1	гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
ИВ-1	пожарные депо,	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
ИВ-1	- нефте- и газопроводы,	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИВ-1	ЛЭП, электроподстанции,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
ИВ-1	артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Не установлен

	<ul style="list-style-type: none"> - канализационные насосные станции, - сооружения оборотного водоснабжения, 				
ИВ-1	автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, сервисные мастерские;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
ИВ-1	кафе, объекты общественного питания;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИВ-1	участки для сенокосения и выпаса скота,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для	Минимальный отступ некапитальных строений от красной линии или границ	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		<p>объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.</p>		
ИВ-1	<p>сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся</p>	<p>Максимальная высота 15 м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>

		согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
ИВ-1	предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИВ-1	питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		(Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	от границ с соседними участками – 3 м		
ИВ-2. Зона естественных природных ландшафтов.					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-2	Естественные природные ландшафты, лесные массивы, неудобья, организованные площадки отдыха населения	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИВ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до	Согласно видам разрешенного использования

	Выпасы, пастбища, сенокосы.			3м.	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-2	Спортивные площадки, благоустроенные зоны отдыха, пляжи	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

ЗКР – Зона комплексного развития

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗКР	устанавливаются согласно утвержденной градостроительной документации (документы о территориальном планировании и планировке территории с проектами межевания)				
------------	---	--	--	--	--

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗКР	- объекты связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской Федерации;				
------------	--	--	--	--	--

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗКР	устанавливаются согласно утвержденной градостроительной документации (документы о территориальном планировании и планировке территории с проектами межевания)				
------------	---	--	--	--	--