

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 сентября 2023 года № 99

поселок Кубанская Степь

**Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Кубанскостепного сельского поселения Каневского района без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Кубанскостепного сельского поселения Каневского района без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (прилагается).

2. Постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27 мая 2020 года № 49 «Об организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, без объявления цены» признать утратившим силу.

3. Общему отделу администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района (Никитина) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Кубанскостепного сельского поселения

Каневского района Н.А. Кирсанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Кубанскостепного сельского поселения

Каневского района

от 21.09.2023 года № 99

**ПОРЯДОК**

**подведения итогов продажи муниципального имущества Кубанскостепного сельского поселения Каневского района без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества Кубанскостепного сельского поселения Каневского района (далее – имущество) без объявления цены (далее – Продажа имущества без объявления цены) и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – договор купли-продажи).

Продажа имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Подведение итогов Продажи имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляет администрация Кубанскостепного сельского поселения Каневского района (далее – продавец) по результатам проведенной в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» процедуры Продажи имущества без объявления цены.
2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Решение оформляется протоколом об итогах Продажи имущества без объявления цены в соответствии с настоящим Порядком.
3. Покупателем признается:
4. в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший такое предложение;
5. в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
6. в случае, если несколько участников Продажи имущества без объявления цены предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.
7. Протокол об итогах Продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов и должен содержать сведения, определенные постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
8. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о Продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Решение о несостоявшейся Продаже имущества без объявления цены оформляется протоколом об итогах Продажи имущества без объявления цены.
9. Протокол об итогах Продажи имущества без объявления цены направляется покупателю в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
10. Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов Продажи имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки в соответствии с требованиями действующего законодательства оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Заместитель главы

Кубанскостепного сельского поселения С.С. Свиридов