



**СОВЕТ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 01 ноября 2023 года

№ 201

поселок Кубанская Степь

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, Совет Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. Установить с 1 января 2024 года на территории Кубанскостепного сельского поселения Каневского района налог на имущество физических лиц.

2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Кубанскостепного сельского поселения Каневского района следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях налогообложения дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

3. Установить налоговые ставки налога, на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 3. Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; 4. Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы; 5. Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемое назначение такого объекта - жилой дом;	0,3
1. Квартирны, комнаты, части квартир	0,2
1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
1. Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить налоговую льготу в размере 50% на имущество физических лиц следующей категории налогоплательщиков: членов многодетных семей, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, - в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Кубанскостепного сельского поселения Каневского района по выбору налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Физические лица, призванные на военную службу по мобилизации и поступившие на военную службу на добровольной основе, а также члены их семей (родители, жены, дети) при предоставлении подтверждающих документов имеют право на уменьшение налогооблагаемой базы на 100% на один объект

налогообложения, принадлежащий им на праве собственности, не используемый в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2024 года решения Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района:

5.1. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

5.2. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 30 ноября 2016 года № 78 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.3. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 7 марта 2017 года № 92 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.4. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 27 ноября 2018 года № 153 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.5. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 26 ноября 2018 года № 158 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.6. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 9 февраля 2021 года № 62 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного

сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.7. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 19 июля 2021 года № 89 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.8. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 23 ноября 2021 года № 108 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.9. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 17 мая 2022 года № 138 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.10. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 25 ноября 2022 года № 158 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

5.11. Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения от 25 сентября 2023 года № 196 «О внесении изменений в решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 27.10.2016 года № 71 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

7. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Каневские зори» и разместить на официальном сайте администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kubanskostepnoe.ru/>).

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района по вопросам экономики и бюджета.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее чем с 01 января 2024 года.

Глава Кубанскостепного
сельского поселения
Каневского района



Н.А. Кирсанова