

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 апреля 2023 года

пос. Кубанская Степь

Инициатор публичных слушаний: глава Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Кубанскостепного сельского поселения от 20 марта 2023 года № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района».

Вопрос публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2022 года № 197 «О передаче части полномочий муниципального образования Каневской район сельским поселениям Каневского района», решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 24 января 2023 года № 169 «О принятии полномочий муниципального образования Каневской район по решению вопросов местного значения в части подготовки и утверждении документов территориального планирования и утверждения Правил землепользования и застройки», Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 23 марта 2023 года газета «Каневские зори» № 12 (13070) — объявление о назначении даты, времени и места проведения публичных слушаний.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения	№ п/п	ФИО эксперта, участника, название организации
1.	Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного	1.	Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствии с	1.	Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством: - главе Кубанскостепного

	сельского поселения Каневского района	<p>Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2022 года № 197 «О передаче части полномочий муниципального образования Каневской район сельским поселениям Каневского района», решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 24 января 2023 года № 169 «О принятии полномочий муниципального образования Каневской район по решению вопросов местного значения в части подготовки и утверждении документов территориального планирования и утверждения Правил землепользования и застройки», Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.</p> <p>2.</p> <p>1) в ст. 33 «Выдача разрешений на строительство» включить пункт о необходимости разработать документацию по планировке территории в случае строительства многоквартирных домов до получения разрешения на строительство.</p> <p>2) в ст. 42 раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» исключить код 2.2 «Сельские усадьбы».</p> <p>3) в ст. 42 раздела «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» код 2.1.1 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и код 2.3 – «Блокированная жилая застройка» не прописан процент озеленения.</p> <p>4) внести изменения в ст. 42 раздела «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми дома (до</p>	<p>сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.</p> <p>-Совету Кубанскостепного сельского поселения принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>
--	---------------------------------------	--	--

		<p>4 этажей, включая мансардный)»: - 2-4-х квартирные жилые дома с приквартирными участками отнести к коду 2.3 – Блокированная жилая застройка.</p> <p>5) в ст. 43 раздела «ОД-3. Зона объектов здравоохранения» исключить из условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 4.4 – Магазины.</p> <p>6) в ст. 48 раздела «СН-1. Зона кладбищ» исключить код 4.4 - Магазины и код 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка.</p>		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить главе Кубанскостепного сельского поселения проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом поступивших и одобренных на публичных слушаниях предложений, для принятия решения об утверждении в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председатель комиссии по разработке правил землепользования и застройки в Кубанскостепном сельском поселении

С.С. Свиридов