

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского
поселения Каневского района**

18 апреля 2023 г. в 10-00

здание МБУК «СДК пос. Кубанская Степь»

Присутствовали: О.А. Никитина - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения; Т.А. Шакирова — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения; Катышева Г.И. - депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка № 2; В.В. Нестеренко - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председательствующий: С.С. Свиридов

Секретарь: С.В. Орлинская

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко— заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район.

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район- главный архитектор муниципального образования Каневской район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ: С.С. Свиридов открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом

Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, регламентом публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения поступило шесть устных предложения о внесении изменений:

1) в ст. 33 «Выдача разрешений на строительство» включить пункт о необходимости разработать документацию по планировке территории в случае строительства многоквартирных домов до получения разрешения на строительство.

2) в ст. 42 раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» исключить код 2.2 «Сельские усадьбы».

3) в ст. 42 раздела «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» код 2.1.1 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и код 2.3 – «Блокированная жилая застройка» не прописан процент озеленения.

4) внести изменения в ст. 42 раздела «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми дома (до 4 этажей, включая мансардный)»:
- 2-4-х квартирные жилые дома с приквартирными участками отнести к коду 2.3 – Блокированная жилая застройка.

5) в ст. 43 раздела «ОД-3. Зона объектов здравоохранения» исключить из условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код 4.4 – Магазины.

6) в ст. 48 раздела «СН-1. Зона кладбищ» исключить код 4.4 - Магазины и код 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка.

2. С.С. Свиридов предоставил слово эксперту публичных слушаний.

Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.

- Совету Кубанскостепного сельского поселения принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. С.В. Орлинская ознакомила присутствующих с проектом заключения о

результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ: Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения с учетом поступивших предложений.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Кубанскостепного сельского поселения представить главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.

Председательствующий

С.С. Свиридов