

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Генеральный план
Кубанскостепного сельского поселения Каневского района,
состоявшихся 13.10.2022 г.

Инициатор публичных слушаний:

Администрация Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены:

Постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 29.09.2022 года № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района».

Вопрос публичных слушаний:

внесение изменений Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в информационно-политической газете «Каневские зори» от 06 октября 2022 года № 86 (13046), размещено на официальном сайте администрации Кубанскостепного сельского поселения, а также на информационных стендах Кубанскостепного сельского поселения.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Демонстрационные материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района размещались в администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района по адресу: пос. Кубанская Степь, улица Центральная, 73, кабинет № 4, МБУК СДК пос. Кубанская Степь по адресу: пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75, в МБУК «Кубанскостепная ЦБ» по адресу: пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75, в МБУК пос. Степной, расположенном по адресу: пос. Степной, ул. Широкая, 2А, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов с 29 сентября 2022 года по 13 октября 2022 года.

Дата, место и время проведения публичных слушаний:

- 13 октября 2022 года, время проведения — 10-00 часов, место проведения — СДК п. Кубанская Степь по адресу: ул. Центральная, 75- пос. Кубанская Степь, с. Калинино.

- 13 октября 2022 года, время проведения — 14-00 часов, место проведения — СДК пос. Степной по адресу: п. Степной ул. Широкая, 2А – пос. Степной.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:
 Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Перечень рассмотренных замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесение изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. участника (эксперта)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№п /п	Текст предложения, рекомендации	
1.	Проект внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района	1.	<p>Проект внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Кубанскостепного сельского поселения 17 декабря 2012 года № 140 предусматривает изменения в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция); 2. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения; 3. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения; 4. Приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 5. Отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости; 6. Отображения установленных зон с особыми условиями использования территорий. 	Внесены администрацией Кубанскостепного сельского поселения, одобрены экспертом Б.Ф. Слоквенко - заместителем начальника управления строительства администрации МО Каневской район - главным архитектором муниципального образования Каневской район.

		<p>7. Приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p> <p>8. Отображения установленных зон затопления и подтопления.</p> <p>10. Доработки функционального зонирования в части устранения неточности в отображении функциональных зон, согласно существующему виду разрешенного использования земельных участков.</p> <p>В составе Проекта ГП подготовлены:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ утверждаемая часть;✓ материалы по обоснованию;✓ сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p>При подготовке проекта генплана Кубанскостепного сельского поселения Каневского района учитывались ранее внесенные изменения в него.</p> <p>Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.</p>	
2.		<p>Изменения, вносимые в функциональное зонирование территории поселения:</p> <p>1. Изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:1598, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, улица Фестивальная, 36, на котором находится объект</p>	

		<p>регионального значения (пожарное депо), с зоны «территория отведённая под застройку» на «Зону режимных территорий» и отделить данную зону от общественных и жилых зданий «зоной озеленения территорий специального назначения».</p> <p>2. Изменена функциональная зона в пос. Кубанская Степь, (ориентир – п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 50) «зона общественно-делового назначения» на «зону сельскохозяйственных угодий».</p> <p>3. Изменена функциональная зона в пос. Кубанская Степь, (ориентир – п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 50 «территория озеленения общего пользования (зеленые насаждения, спортивные зоны)» на «зону сельскохозяйственных угодий».</p> <p>4. «Зона природных естественных природных ландшафтов» в кадастровом квартале 23:11:0901002, рядом с участком 23:1:0901002:44 изменена на «зону сельскохозяйственных угодий».</p> <p>5. «Зона природных естественных природных ландшафтов», рядом с участком 23:11:0902006:1 изменена на зону «сельскохозяйственных угодий».</p> <p>6. Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта земельного участка, общей площадью 0.50 га, на котором расположен стадион пос. Степной.</p> <p>7. Изменена часть функциональной зоны в пос. Степной, (ориентир - магазин «Калория») «зона территории низкоплотной жилой застройки» на «многофункциональную общественно-деловую зону». В этой зоне размещен магазин и планируется размещение модуля ФАПа.</p> <p>8. Изменена функциональная зона в пос. Степной, где ранее находилась водонапорная башня (ул. Широкая, напротив дома № 25) - с «Территория водозаборных сооружений» на «Многофункциональная общественно-деловая зона».</p> <p>9. Изменена часть функциональной зоны в пос. Степной, по ул. Широкой, рядом с МБУК СДК пос. Степной</p>	
--	--	---	--

		3.	«зона общественно-делового назначения» на «Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), так как планируется строительство парка.	
			На карте зон с особыми условиями использования территорий (ГП-4) материалов по обоснованию Генерального плана отобразить зону с особыми условиями использования территории – охранную зону железных дорог.	

Предложения уполномоченного органа:

Направить заключение о результатах публичных слушаний и протоколы публичных слушаний главе Кубанскостепного сельского поселения для принятия решения о внесении изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом рассмотрения письменных и устных предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии



С.С. Свиридов