

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ 1**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского  
поселения Каневского района**

**Место проведения публичных слушаний** – здание СДК пос. Кубанская Степь (пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75), актовый зал.

**Дата проведения публичных слушаний:** 28 декабря 2020 года.

**Время проведения публичных:** 10.00 часов.

**Организатор публичных слушаний:** Глава Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

**Оповещение о начале проведения публичных слушаний:**

«На публичные слушания представляется проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Публичные слушания проводятся с «26» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края размещен:

- на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность»;

- в здании администрации Кубанскостепного сельского поселения (поселок Кубанская Степь, ул. Центральная, 73), с «26» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района. Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу).;

- в здании МБУК СДК пос. Кубанская Степь (пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353714, пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73, на имя председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Дата проведения публичных слушаний:**

пос. Кубанская Степь, село Калинино — 28 декабря 2020 года, время проведения — 10-00 часов, место проведения — СДК п. Кубанская Степь по адресу: ул. Центральная, 75, п. Кубанская Степь».

пос. Степной — 28 декабря 2020 года, время проведения — 14-00 часов, место проведения — СДК пос. Степной по адресу: пос. Степной, ул. Широкая, 2а.

26 ноября 2020 года опубликовано в общественно-политической газете Каневского района «Каневские зори» № 48 (12949) от 26.11.2020 г.

- на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>).

**Предложения и замечания по предложенному проекту** в период с 26 ноября 2019 года по 28 декабря 2020 года не поступили.

**Территория в пределах которой проводятся публичные слушания:** пос. Кубанская Степь, село Калинино.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 23.11.2020 года № 124 «О внесении изменений в постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения от 16 ноября 2020 года № 122 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района».

**Инициатор проведения публичных слушаний** — глава Кубанскостепного сельского поселения каневского района Краснодарского края.

**Председатель:**

С.С. Свиридов – заместитель главы Кубанскостепного сельского поселения.

**Секретарь:**

О.А. Никитина - инженер-землеустроитель администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

**Присутствовали:**

Н.А. Кирсанова - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения;

Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения;

Н.Д. Алехина - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района;

Егорова О.В.- депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка.

Присутствует в зале: 6 чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Оглашение повестки дня.
2. Оглашение регламента работы.
3. Выступление инженера-землеустроителя администрации Кубанскостепного сельского поселения Никитиной О.А.
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов.

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Свиридова С.С., который открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили. Принято единогласно.

По третьему вопросу председательствующий предоставил слово докладчику по представленному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района инженеру-землеустроителю администрации Кубанскостепного сельского поселения О.А. Никитиной.

#### **ДОКЛАДЧИК:**

После проведения прокуратурой Каневского района антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета Кубанскостепного сельского поселения от 19.09.2014 № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района применительно ко всей территории поселения» (в редакции от 10.11.2017 № 119, 2 от 29.04.2019 № 169, от 18.10.2019 № 7) вынесен протест № 7-02 -2020/1639 от 20.02.2020, в котором указано что отдельные нормы указанного муниципального нормативного правового акта не соответствуют требованиям закона и подлежат изменению.

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний поступило предложение от С.С. Свиридова о корректировке статьи 30 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории». В связи с тем, что в Правилах не учтены положения части 12.6 статьи 45 ГрК РФ, статью 30 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 07.06.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2017).

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

4. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории,

указанного в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории установлен статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ».

В результате голосования по данному вопросу единогласно решили: внести изменения в Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила», изложив статью 30 в новой редакции.

Решили: Принять единогласно.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект внесения изменений с учетом внесенных изменений.
- Направить в администрацию Кубанскостепного сельского поселения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Кубанскостепного сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Кубанскостепного сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

**По вопросу подведение итогов** слушали С.С. Свиридова – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края - состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и

застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом внесенных изменений.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать Главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района А.Л. Асланян принять решение о согласии с Проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения и направить его в Совет Кубанскостепного сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии

С.С. Свиридов

Секретарь комиссии

О.А. Никитина

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ 2**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского  
поселения Каневского района**

**Место проведения публичных слушаний** – здание СДК пос. Степной (пос. Степной, ул. Широкая, 2А), актовый зал.

**Дата проведения публичных слушаний:** 28 декабря 2020 года.

**Время проведения публичных:** 14.00 часов.

**Организатор публичных слушаний:** Глава Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

**Оповещение о начале проведения публичных слушаний:**

«На публичные слушания представляется проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Публичные слушания проводятся с «26» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края размещен:

- на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность»;

- в здании администрации Кубанскостепного сельского поселения (поселок Кубанская Степь, ул. Центральная, 73), с «26 ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района. Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу).;

- в здании МБУК СДК пос. Кубанская Степь (пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353714, пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73, на имя председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Дата проведения публичных слушаний:**

пос. Кубанская Степь, село Калинино — 28 декабря 2020 года, время проведения — 10-00 часов, место проведения — СДК п. Кубанская Степь по адресу: ул. Центральная, 75, п. Кубанская Степь».

пос. Степной — 28 декабря 2020 года, время проведения — 14-00 часов, место проведения — СДК пос. Степной по адресу: пос. Степной, ул. Широкая, 2а.

26 ноября 2020 года опубликовано в общественно-политической газете Каневского района «Каневские зори» № 48 (12949) от 26.11.2020 г.

- на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>).

**Предложения и замечания по предложенному проекту** в период с 26 ноября 2019 года по 28 декабря 2020 года не поступили.

**Территория в пределах которой проводятся публичные слушания:** пос. Кубанская Степь, село Калинино.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 23.11.2020 года № 124 «О внесении изменений в постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения от 16 ноября 2020 года № 122 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района».

**Инициатор проведения публичных слушаний** — глава Кубанскостепного сельского поселения каневского района Краснодарского края.

**Председатель:**

С.С. Свиридов – заместитель главы Кубанскостепного сельского поселения.

**Секретарь:**

О.А. Никитина - инженер-землеустроитель администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

**Присутствовали:**

Н.А. Кирсанова - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения;

Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения;

Н.Д. Алехина - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района;



Егорова О.В.- депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка.

Присутствует в зале: 6 чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Оглашение повестки дня.
2. Оглашение регламента работы.
3. Выступление инженера-землеустроителя администрации Кубанскостепного сельского поселения Никитиной О.А.
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов.

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Свиридова С.С., который открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили. Принято единогласно.

По третьему вопросу председательствующий предоставил слово докладчику по представленному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района инженеру-землеустроителю администрации Кубанскостепного сельского поселения О.А. Никитиной.

#### **ДОКЛАДЧИК:**

После проведения прокуратурой Каневского района антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета Кубанскостепного сельского поселения от 19.09.2014 № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района применительно ко всей территории поселения» (в редакции от 10.11.2017 № 119, 2 от 29.04.2019 № 169, от 18.10.2019 № 7) вынесен протест № 7-02 -2020/1639 от 20.02.2020, в котором указано что отдельные нормы указанного муниципального нормативного правового акта не соответствуют требованиям закона и подлежат изменению.

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний поступило предложение от С.С. Свиридова о корректировке статьи 30 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории». В связи с тем, что в Правилах не учтены положения части 12.6 статьи 45 ГрК РФ, статью 30 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 07.06.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2017).

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

4. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории,

указанного в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории установлен статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ».

В результате голосования по данному вопросу единогласно решили: внести изменения в Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила», изложив статью 30 в новой редакции.

Решили: Принять единогласно.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект внесения изменений с учетом внесенных изменений.
- Направить в администрацию Кубанскостепного сельского поселения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Кубанскостепного сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Кубанскостепного сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

**По вопросу подведение итогов** слушали С.С. Свиридова – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края - состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и

застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом внесенных изменений.

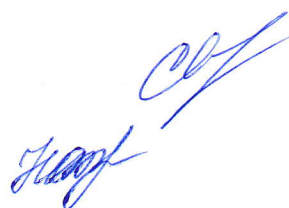
3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать Главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района А.Л. Асланян принять решение о согласии с Проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения и направить его в Совет Кубанскостепного сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.С. Свиридов

О.А. Никитина