

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

28 декабря 2020 года

пос. Кубанская Степь

Инициатор публичных слушаний: глава Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 23.11.2020 года № 124 «О внесении изменений в постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения от 16 ноября 2020 года № 122 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района»

Вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 26 ноября 2020 года газета «Каневские зори» № 48 (12949) — объявление о назначении даты, времени и места проведения публичных слушаний;

на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность»;

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

- Протокол публичных слушаний № 1 от 28.12.2020 пос. Кубанская Степь, село Калинино
- Протокол публичных слушаний № 2 от 28.12.2020 пос. Степной.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения	№ п/п	ФИО эксперта, участник, название организации
1	Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района	1	Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района. В связи с тем, что в Правилах не учтены положения части 12.6 статьи 45 ГрК РФ, статью 30 « Подготовка и утверждение документации по планировке территории» изложить следующей редакцией: «1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 07.06.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2017). 2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на	1	Администрация Кубанскостепного сельского поселения

основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

4. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов

		<p>местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>6. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории установлен статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ».</p>	
--	--	--	--

1. Считать публичные слушания по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края с учетом внесенных изменений.

3. Направить в администрацию Кубанскостепного сельского поселения Каневского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Кубанскостепного сельского поселения Каневского района соответствующего решения.

Предложения уполномоченного органа:

Рекомендовать главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района принять решение о направлении материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний в Совет Кубанскостепного сельского поселения с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Председатель комиссии по разработке правил землепользования и застройки в Кубанскостепном сельском поселении



С.С. Свиридов

Секретарь комиссии по разработке правил землепользования и застройки в Кубанскостепном сельском поселении



О.А. Никитина