**О налоговых послаблениях для отдельных категорий налогоплательщиков по УСН.**

Законодательным собранием Краснодарского края 27 мая 2020 года, принят закон №4291-КЗ «Об установлении на территории Краснодарского края налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков и о внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края «О налоге на имущество» (далее – Закон №4291-КЗ), которым для субъектов предпринимательства снижена ставка по упрощенной системе налогообложения до 3 процентов, если объектом обложения являются доходы и 7,5 процентов, если объектом обложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов

Пониженные ставки по УСН могут применяться только в отношении видов деятельности, входящих в Перечни отраслей утвержденные постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года№434( с изменениями и дополнениями) и постановлением главы (губернатора) администрации Краснодарского края от 8 апреля 2020 года №202 ( приложение 1).

Закон распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и применяется до 1 января 2021 года.

**Изменения по налогу на имущество организаций.**

Также Законом №4291-КЗ, предусмотрено уменьшение в 2020 году суммы налога на имущество организаций (авансового платежа) на сумму снижения арендной платы арендаторам, установленную дополнительным соглашением к договору аренды объекта недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 11 Закона Краснодарского края от 26 ноября 2003г. № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», но не более чем на 50% от суммы исчисленного налога на имущество организаций (авансового платежа) по таким объектам.

Указанная налоговая льгота предоставляется при выполнении следующих условий:

1. договор аренды был зарегистрирован до 1 марта 2020г. в порядке, установленном федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ);
2. дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества заключено после 1 марта 2020г. и зарегистрировано в порядке, установленном Законом № 218-ФЗ;
3. юридическим лицом – арендодателем уменьшен размер арендной платы по объектам недвижимого имущества, указанным в настоящей части, не менее чем на 50% размера арендной платы по таким объектам с учетом фактического неосуществления арендатором деятельности в связи с новой коронавирусной инфекцией.

Закон распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и применяется до 1 января 2021 года.